

Randmaa Grupp OÜ

2005. majandusaasta
aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2006

16

Külli Mendel
KONTROLLITUD

Randmaa Grupp OÜ majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

1.01.2005
31.12.2005

Äriregistri number:
Aadress:

11038885
Hiiu 28, Tallinn 11620

Telefon:
Faks:
Elektronpost:

6516296
6524643
lehtevilgats@hotmail.ee

Põhitegevusala:
Tegevjuht:
Audiitorkontroll:

kinnisvara arendamine
Marrit Maiväli
Enn Pikker

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	lk	3	
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE		4	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE			
BILANSS		5	
KASUMIARUANNE		5	
RAHAVOOGUDE ARUANNE		6	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE		6	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE			
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused		7	
Lisa 2 Raha		12	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed		12	
Lisa 4 Varud		12	
Lisa 5 Materiaalne põhivara		12	
Lisa 6 Laenukohustused		13	
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed		13	
Lisa 8 Maksuvõlad		13	
Lisa 9 Müügitulu		14	
Lisa 10 Finantstulud ja kulud		14	
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega		14	
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused		14	
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE		15	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS			
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK			

Randmaa Grupp OÜ

2005. majandusaasta
aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -08- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Randmaa Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* Randmaa Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*Randmaa Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
Randmaa Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Randmaa Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marrit Maiväli

juhatuse liige

2006

Randmaa Grupp OÜ

2005. majandusaasta

aruanne
Hajumiskohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10 -08- 2006

TEGEVUSARUANNE

Randmaa Grupp OÜ on majandusaastal tegelenud oma põhikirjaliste tegevustega.

Omavahendite arvelt on antud väikelaene, investeeritud kinnisvarasse ning valmistatud ette kinnisvaraarenduse projekte.

Tegevus Nõmme turul on jätkunud sarnaselt 2004. aastale. Käive aiatarvete ja lillede müügist 2005. aastal oli ca 120 000.- krooni. 2006. aastal peame võimalikuks müügitegevuse lõpetamist Nõmme turul.

Randmaa Grupp OÜ tütarettevõtte Randeks OÜ on tegutsenud transporditeenuste pakujana. Suurendatud on kliendibaasi ning käivet. 2006. aastal on plaanis arendada müügitegevust ning võtta tööle müügiesindaja.

Marrit Maiväli

juhatuse liige

2006

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a	Lisad
Raha	607 176	168 577	2
Nõuded ja ettemaksed	132 996	1 496 353	3
Varud	24 230	23 738	4
Käibevara kokku	764 402	1 688 668	
Kinnisvarainvesteeringud	462 302		
Materiaalne põhivara	328 898	378 246	5
Põhivara kokku	791 200	378 246	
VARAD KOKKU	1 555 602	2 066 914	
Laenukohustused	70 819	66 706	6
Võlad ja ettemaksed	53 713	21 392	7,8
Lühiajalised kohustused kokku	124 532	88 098	
Pikaajalised laenukohustused	37 031	107 850	6
Pikaajalised kohustused kokku	37 031	107 850	
KOHUSTUSED KOKKU	161 563	195 948	
Osakapital	2 200 000	2 200 000	
Ülekurss	54 200	54 200	
Eemiste aastate jaotamata kasum	-383 234		
Aruandeaasta kasum	-476 927	-383 234	
Omakapital kokku	1 394 039	1 870 966	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 555 602	2 066 914	

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a	Lisad
Müügitulu	165 430	116 477	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 053	-147 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 818	-146 669	
Tööjõukulud	-339 935	-137 999	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-76 610	-24 805	
Muud ärikulud	-248		
Ärikasum [-kahjum]	-478 234	-340 266	
Finantstulud ja -kulud	1 307	-42 968	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-476 927	-383 234	
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum [-kahjum]	-476 927	-383 234	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Ärikasum	-478 234	-340 266
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	76 610	24 805
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 363 357	-1 494 426
Varude muutus	-492	-23 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 321	21 392
Rahavood äritegevusest kokku	993 562	-1 812 233
Põhivara soetus	-489 564	-403 051
Tütar- ja sidusettevõtete soetus		-40000
Saadud intressid	9 632	3 702
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-479 932	-439 349
Saadud laenud, kapitalirent		261254
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 706	-88 625
Makstud intressid	-8 325	-6 670
Aktsiate emitteerimine		2254200
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-75 031	2 420 159
Rahavood kokku	438 599	168 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	168 577	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438 599	168 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	607 176	168 577

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	2 200 000	
Ülekurss	54 200	
Aruandeaasta kasum	-383 234	
Omakapital kokku	1 870 966	0
	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	2 200 000	2 200 000
Ülekurss	54 200	54 200
Eelmiste aastate kasum	-383 234	0
Aruandeaasta kasum	-476 927	-383 234
Omakapital kokku	1 394 039	1 870 966

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[/Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.]

Õiglasest väärtusest kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes [/ otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.]]

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid..... kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Õiglase väärtuse meetodil kajastades: Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-5%
Tootmiseseadmed	8-10%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

Raha arvelduskontodel
Raha kassas
Tähtajalised deposiidid
kokku

2005. a.	2004. a.
6 244	13 011
932	566
600 000	155 000
607 176	168 577

Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu
Maksude ettemaksed
Muud lühiajalised nõuded
kokku

2005. a.	2004. a.
31 235	1 457 280
14 761	1 927
87 000	37 146
132 996	1 496 353

Varud

Lisa 4

Müügiks ostetud kaubad
kokku

2005. a.	2004. a.
24 230	23 738
24 230	23 738

Põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara

Kinnisvarinves teeringud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
	403051		
Soetusmaksumus 31.12.2004	462301	27261	489 562
Ostud ja parendused	462301	430312	0
Soetusmaksumus 31.12.2005			892 613
	-24804		-24 804
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-76610		-76 610
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-101414	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005			-101 414
	0	378247	0
Jääkväärtus 31.12.2004	462301	328898	0
Jääkväärtus 31.12.2005			791 199

Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2005.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Kapitalirendi kohustus	70819	37031		107 850
Laenukohustus kokku	70819	37031	0	107850

2004.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Kapitalirendi kohustus	66706	107850		174 556
Laenukohustus kokku	66706	107850	0	174556

Lisa 6

Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005.a.	2004.a.
Võlad tarnijatele	4 018	2 808
Võlad töövõtjatele	11 400	9 708
Maksuvõlad	34 194	5 853
Muud võlad	4101	3023
Võlad ja ettemaksed kokku	53713	21392

Lisa 7

Maksuvõlad ja ettemaksud

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2005		2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	14761		1 925	
Sotsiaalmaks		20776		3 861
Üksikisiku tulumaks		13272		1 992
Töötuskindlustus		6	2	
Pensionikindlustus		140		
	14761	34194	1927	5853

Lisa 8

Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Randmaa Grupp OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

kokku

2005. a.	2004. a.
165 430	116 477
165 430	116 477

Tegevusalad

Kauba müük

Teenuste müük

kokku

2005. a.	2004. a.
119 126	114 223
46 304	2 254
165 430	116 477

Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

Intressikulu

Muud finantstulud

Finantstulud ja -kulud kokku

2005.a.	2004.a.
	-40 000
-8 325	-6 670
9 632	3 702
1307	-42968

Lisa 10

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Ettevõttele Randeks OÜ esitatud bussi kasutusrendi arveid 2005 28320 kr.eest

Randeks OÜ-lt saadud arveid ja tehtud tasaarvlemisi 5345 kr.eest

Eivor Maiväli - juhatusel liige: esitatud rendiarveid auto kasutamise kohta 2005.a.jooksul 12980 kr eest

Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 12

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Randmaa Grupp OÜ

2005. majandusaasta
aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -08- 2006

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Randmaa Grupp OÜ majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Marrit Maiväli



juhatuse liige

Erik Maiväli



juhatuse liige

Martin Maiväli



juhatuse liige

Eivor Maiväli



juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus
Randmaa Grupp osatüingu osanikele

Olen kontrollinud Randmaa Grupp OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 476.927 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 1.555.602 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Randmaa Grupp osatüingu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2005.a.

Tallinnas, 28.07.2006



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153