

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Salto arhitektuuribüroo osaühing (Salto AB OÜ)

registrikood: 11038879

tänavatalu nimi, Lootsi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6825222

faks:

e-posti aadress: info@salto.ee

veebilehe aadress: www.salto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi majandustegevus vastas täpselt prognoositule, seda nii teostatavte tööde protsessi kui ka käibe osas. Käibelangus, ca 9 korda, oli ette nähtav ja seega ei tekitanud see firma toimimises mingeid komplikatsioone. Kõik tööd suudeti teostada plaanipäraselt, ning koondatud töötajad koondati teadlikult vana seaduse järgselt kõrgemate lahkumishüvitistega. Majanduse jahenemisega kaasnevast vähesemast töödehulgast tulenevalt jäi aega loovtööjõu enesetäiendamiseks nii euroopas kui kaugemal. Samuti suudeti edukalt esineda arhitektuurikonkurssidel. SALTO AB võitis konkurssidelt mitmeid preemiaid ja saavutas mitu väga olulist konkursivõitu.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

SALTO AB järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on peale aastast vaheaga suurendada majandustegevust. Töösse lähevad nii 2009 aasta konkursside võidutööd, kui ka teisi huvitavaid arhitektuuri ja kunstiprojekte. Veelgi enam keskendub firma arhitektuurselt intrigeerivatele projektidele ning samuti säilib SALTO AB selektiivne lähenemine pakutatvatele töödele. Plaanis on tutvustada firma loomingut ka Euroopas, nii meedias kui konverentsidel. Oluline on kahe 2004 aastal alustatud projekti valmimine: Eesti Maanteemuuseumi välialad ja Sõmeru keskushoone. Samuti jätkatakse arhitektuurikonkurssidel osalemist, mis on muutunud SALTO AB kaubamärgiks. Ettevõtte prognoosib järgneval majandusaastal käibe kahe- kuni kolmekordset kasvu ning taas kasumisse jõudmist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Salto AB järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on jätkata põhitegevust kohandades üldises majanduskliimas toimuvaga – plaanis on viia firma kulude osakaal miinimumini kahandades töötajate arvu vastavalt reaalselt olemasolevate tellimuste mahule. Jätkatakse osalemist arhitektuurikonkurssidel eesmärgiga jätkata ainult väga kõrge arhitektuurse kvaliteediga hoonete projekteerimist. Samuti on oluline nõudliku autorijärelevalve osutamine ehitusse minevatel objektidel, milleks on Eesti Maanteemuuseumi välialad ning Sõmeru keskushoone.

Oluliseks eesmärgiks on samuti ettevõtte juhtivate arhitektide enesetäiendamine valmistudes järgmiseks majanduslikuks tõusuks. Ettevõtte prognoosib järgneval majandusaastal käibe langust 5-10 korda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasealt Salto AB OÜ finantsseisundit ning perioodi majandustulemust ja rahavoogusid;
- Salto AB OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



/Ralf Lööke/

Juhatuse liige



/Karli Luik/

Juhatuse Liige



/Maarja Kask/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	211 358	4 892 515	2
Nõuded ja ettemaksed	197 354	596 372	3
Kokku käibevara	408 712	5 488 887	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	165 467	305 475	4
Immateriaalne põhivara	49 741	62 529	
Kokku põhivara	215 208	368 004	
Kokku varad	623 920	5 856 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	224 859	842 486	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	224 859	842 486	
Kokku kohustused	224 859	842 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 205	169 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 344	4 798 666	
Kokku omakapital	399 061	5 014 405	
Kokku kohustused ja omakapital	623 920	5 856 891	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 577 809	14 700 806	8
Muud äritulud	140 016	3 075 782	9,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-609 368	-6 996 784	11
Mitmesugused tegevuskulud	-675 460	-1 311 699	12
Tööjõukulud	-930 956	-2 668 121	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-171 512	-126 871	4
Muud ärikulud	-17 422	-27 319	
Ärikasum (-kahjum)	-686 893	6 645 794	
Finantstulud ja -kulud	58 890	146 543	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-628 003	6 792 337	
Tulumaks	-837 341	-1 993 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 344	4 798 666	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-686 893	6 645 794	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 512	126 871	4
Kokku korrigeerimised	171 512	126 871	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	399 018	2 167 579	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-617 626	-707 332	
Makstud intressid	0	-2 297	
Makstud ettevõtte tulumaks	-837 341	-1 993 671	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 571 330	6 236 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 717	-337 859	4
Laekunud intressid	58 912	148 840	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 195	-189 019	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-22	0	
Makstud dividendid	-3 150 000	-7 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 150 022	-7 500 000	
Kokku rahavood	-4 681 157	-1 452 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 892 515	6 344 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 681 157	-1 452 075	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 358	4 892 515	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	42 000	4 200	7 669 539	7 715 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 798 666	4 798 666
Makstud dividendid			-7 500 000	-7 500 000
31.12.2008	42 000	4 200	4 968 205	5 014 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 465 344	-1 465 344
Makstud dividendid			-3 150 000	-3 150 000
31.12.2009	42 000	4 200	352 861	399 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Salto AB OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke ning lühiajalisi deposiite (tähtajaga kuni 3 kuud).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2009.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsioonimäär 33 %.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioode ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 841	84 707
Arvelduskontod	200 517	548 631
Tähtajalised hoiused	0	4 259 177
Kokku raha	211 358	4 892 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	186 218	574 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	10 979
Muud nõuded	11 136	10 733
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 354	596 372

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Jääkmaksumus	136 174	20 842	157 016
Ostud ja parendused	219 923	53 995	273 918
Amortisatsioonikulu	-114 086	-11 373	-125 459
31.12.2008			
Jääkmaksumus	242 011	63 464	305 475
Ostud ja parendused	13 551	5 166	18 717
Amortisatsioonikulu	-136 065	-22 660	-158 725
31.12.2009			
Jääkmaksumus	119 497	45 970	165 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 440	371 178
Võlad töövõtjatele	91 500	92 000
Maksuvõlad	79 858	375 247
Muud võlad	4 061	4 061
Kokku võlad ja ettemaksed	224 859	842 486

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	159		0
Käibemaks	38 579		178 445
Üksikisiku tulumaks	11 961		64 797
Erisoodustuse tulumaks	0		2 068
Sotsiaalmaks	25 534		120 676
Kohustuslik kogumispension	240		6 088
Töötuskindlustusmaksed	3 251		3 173
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134		0
Ettemaksukonto jääk		10 979	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 858	10 979	375 247

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2009		
1. Karli Luik 37712192735 14 000 33,3%		
2. Ralf Lööke 37809300298 14 000 33,3%		
3. Maarja Kask 47909240303 14 000 33,3%		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 574 993	13 657 377
Muud Euroopa Liidu riigid	2 816	1 043 429
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 577 809	14 700 806
Kokku müügitulu	1 577 809	14 700 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektitegevused	1 577 809	14 700 806
Kokku müügitulu	1 577 809	14 700 806

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	50 000	3 052 200
Kasum valuutakursi muutustest	16	0
Muud	90 000	23 582
Kokku muud äritulud	140 016	3 075 782

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Eesti Kultuurkapital	2 652 200	0	2 652 200
Kultuuriministeerium	400 000	50 000	450 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 052 200	50 000	3 102 200
Kokku sihtfinantseerimine	3 052 200	50 000	3 102 200
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Eesti Kultuurkapital	0	2 652 200	2 652 200
Kultuuriministeerium	0	400 000	400 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 052 200	3 052 200
Kokku sihtfinantseerimine	0	3 052 200	3 052 200

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-609 368	-6 996 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-609 368	-6 996 784

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-173 518	-209 643
Mitmesugused bürookulud	-55 196	-159 249
Lähetuskulud	-124 928	-451 374
Raamatupidamisteenused	-24 800	-52 300
Isikliku auto kasutamise kulud	-140 000	-87 000
Muud	-157 018	-352 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-675 460	-1 311 699

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	690 057	1 988 677
Sotsiaalmaksud	235 655	674 553
Töötuskindlustus	5 244	4 891
Kokku tööjõukulud	930 956	2 668 121

Aruande elektroonilised kinnitused

Salto arhitektuuribüroo osaühing (Salto AB OÜ) (registrikood: 11038879) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mall Kuurme	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 465 344
Kokku	352 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1577809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Kask	47909240303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Karli Luik	37712192735	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Ralf Lööke	37809300298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825222
Mobiiltelefon	+372 5150025
E-posti aadress	info@salto.ee
Veebilehe aadress	www.salto.ee