

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts A & O

registrikood: 10121684

küla: Ao küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46301

telefon: +372 4432732, +372 5042507, +372 44 23888

e-posti aadress: mati.einmann@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS A & O asutati 19.09.1996.a. AS A & O põhineb 100% Eesti erakapitalil. Asutamisel oli aktsiakapital 400 000 kr. AS A & O peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine Pärnus ja metsamaterjali müük.

AS-le A & O kuuluvad seisuga 31.12.2010 järgmised sidusettevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
OÜ Pärnu Stividorid	Eesti	25%	25%
AS Pärnu Sadam	Eesti	50%	50%

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS A & O müügitulu 10,3 milj. krooni. AS A & O müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. AS A & O brutokasumiks kujunes 34,1 milj krooni, mis on 2 korda suurem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS A&O tegeleb ka järgmisel majandusaastal kinnisvara rendile andmisega. AS A & O juhtkond on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, selle tulemusena on AS A & O positsioon turul kindel ja ettevõtte jätkusuutlik.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 278,0 tuh. krooni.

Personal

AS A & O töötajate arv seisuga 31.12.2010 oli 4 töötajat. 2010.aastal moodustasid tööjõukulud 913,0 tuh. kr. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2010	2009
Käibevara	8 103	5 845
Lühiajalised kohustused	4 215	4 163
Raha	4 101	697
Kohustused	4 215	11 163
Varad	207 487	180 372
Varud	0	1

Aruandeaasta kasum	34 063	16 312
Omakapital	203 272	169 209

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	3888	1682
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	0,9	0,4
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,9	1,4
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,97	0,17
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,02	0,06
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	1,9	1,4
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/ Varad	0,16	0,09
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Omakapital	0,17	0,1

Mati Einmann
(juhatuse liige)

Juhan Pihelbu
(juhatuse liige)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 101 475	697 026	2
Finantsinvesteeringud	0	4 500 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 001 300	646 588	3
Varud	0	1 262	
Kokku käibevara	8 102 775	5 844 876	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	157 992 683	133 186 953	5
Kinnisvarainvesteeringud	40 700 000	40 700 000	7
Materiaalne põhivara	691 330	639 735	8
Kokku põhivara	199 384 013	174 526 688	
Kokku varad	207 486 788	180 371 564	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 480 000	2 980 000	9
Võlad ja ettemaksed	734 814	1 182 683	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 214 814	4 162 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 000 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 000 000	
Kokku kohustused	4 214 814	11 162 683	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	402 000	402 000	12
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 746 881	152 434 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 063 093	16 312 408	
Kokku omakapital	203 271 974	169 208 881	
Kokku kohustused ja omakapital	207 486 788	180 371 564	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 271 531	6 836 439	13
Muud äritulud	31	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 108	-190 388	15
Mitmesugused tegevuskulud	-333 912	-516 426	16
Tööjõukulud	-913 039	-977 956	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226 395	-172 380	
Muud ärikulud	-36 706	-33 035	18
Ärikasum (-kahjum)	8 467 402	4 946 254	
Finantstulud ja -kulud	25 595 691	11 366 154	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 063 093	16 312 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 063 093	16 312 408	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 467 402	4 946 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226 395	172 380	
Kokku korrigeerimised	226 395	172 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 354 713	825 704	3
Varude muutus	1 262	-1 262	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552 131	-156 519	
Laekunud intressid	214 962	232 196	
Kokku rahavood äritegevusest	6 107 439	6 018 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-277 990	-81 000	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	4 500 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	575 000	150 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 797 010	69 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 500 000	-3 000 000	9
Makstud dividendid	-1 000 000	0	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 500 000	-7 500 000	
Kokku rahavood	3 404 449	-1 412 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	697 026	2 109 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 404 449	-1 412 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 101 475	697 026	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	402 000	60 000	153 434 473	153 896 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 312 408	16 312 408
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	402 000	60 000	168 746 881	169 208 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			34 063 093	34 063 093
31.12.2010	402 000	60 000	202 809 974	203 271 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS A&O 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeringuobjekti kahjumis ületab investeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja

sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinaid ja seadmed	5
Muud masinaid ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	62 544	171 428
Arvelduskontod	4 038 931	525 598
Kokku raha	4 101 475	697 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 414 471	59 208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 060	4
Muud nõuded	575 000	575 000	
Laenu nõuded	575 000	575 000	
Ettemaksed	5 500	0	
Intressid	6 329	7 320	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 001 300	646 588	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	558 392	5 060	
Üksikisiku tulumaks	20 488		19 693
Sotsiaalmaks	36 485		34 905
Kohustuslik kogumispension	1 664		795
Töötuskindlustusmaksed	3 495		3 309
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620 524	5 060	58 702

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	154 892 683	129 511 953
Pikaajalised nõuded	3 100 000	3 675 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	157 992 683	133 186 953

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Pärnu Stividorid OÜ	Eesti	Stividoriteenused	25	25
Pärnu Sadam AS	Eesti	Stividoriteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010	
Pärnu Stividorid OÜ	11 095 141	632 658		11 727 799	
Pärnu Sadam AS	118 416 812	24 203 561	544 511	143 164 884	
Kokku:	129 511 953	24 836 219	544 511	154 892 683	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		40 700 000
31.12.2009		40 700 000
31.12.2010		40 700 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 090 970	771 017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	136 923	158 077

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus			1 240 520	1 240 520	28 745	1 269 265
Akumuleeritud kulum			-509 405	-509 405	-28 745	-538 150
Jääkmaksumus			731 115	731 115	0	731 115
Ostud ja parendused	81 000					81 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	81 000					81 000
Amortisatsioonikulu	-5 400		-166 980	-166 980		-172 380
Ümberklassifitseerimised		762 593	-762 593	0		
Muud ümberklassifitseerimised		762 593	-762 593	0		
Muud muutused		-472 517	472 517	0		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	81 000	762 593	477 927	1 240 520		1 321 520
Akumuleeritud kulum	-5 400	-472 517	-203 868	-676 385		-681 785
Jääkmaksumus	75 600	290 076	274 059	564 135		639 735
Ostud ja parendused			204 916	204 916	73 074	277 990
Muud ostud ja parendused			204 916	204 916	73 074	277 990
Amortisatsioonikulu	-8 100	-105 893	-99 720	-205 613	-12 682	-226 395
31.12.2010						
Soetusmaksumus	81 000	762 593	682 843	1 445 436	73 074	1 599 510
Akumuleeritud kulum	-13 500	-578 410	-303 588	-881 998	-12 682	-908 180
Jääkmaksumus	67 500	184 183	379 255	563 438	60 392	691 330

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmetega seotud äriühingu laen	0			
Omanike laen	3 480 000	3 480 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 480 000	3 480 000		
Laenukohustused kokku	3 480 000	3 480 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikmetega seotud laen	3 000 000		3 000 000	
Omanike laen	6 980 000	2 980 000	4 000 000	
Lühiajalised laenud kokku	9 980 000	2 980 000	7 000 000	
Laenukohustused kokku	9 980 000	2 980 000	7 000 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 737	63 969	
Võlad töövõtjatele	105 553	60 012	11
Maksuvõlad	620 524	58 702	4
Dividendivõlad	0	1 000 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	734 814	1 182 683	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	55 258	41 485
Puhkusereserv	50 295	18 527
Kokku võlad töövõtjatele	105 553	60 012

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	402 000	402 000
Aktsiate arv (tk)	4 020	4 020
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 271 531	6 836 439
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 271 531	6 836 439
Kokku müügitulu	10 271 531	6 836 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürile andmine	3 147 894	771 017
Metsamaterjali müük	1 077 262	0
Pinnase vedu ja täitmine	6 046 375	6 065 422
Kokku müügitulu	10 271 531	6 836 439

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	31	0
Kokku muud äritulud	31	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	73 414	49 388
Muud	220 694	141 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294 108	190 388

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	17 600	37 000
Energia	20 174	90 831
Elektrienergia	15 129	28 925
Kütus	5 045	61 906
Mitmesugused bürookulud	119 758	48 625
Koolituskulud	0	2 000
Kindlustus	2 323	2 584
Finantsteenused	80 442	0
Muud	93 615	335 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333 912	516 426

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	681 035	731 091
Sotsiaalmaksud	232 004	246 865
Kokku tööjõukulud	913 039	977 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	240
Külaliste vastuvõtukulud	0	809
Maamaks	31 706	31 986
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	5 000	0
Kokku muud ärikulud	36 706	33 035

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	632 658	-41 926
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 748 072	11 175 884
Intressitulud	214 962	232 196
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	25 595 691	11 366 154

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 575 000		4 257 320	313
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 480 000		7 980 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		3 000 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	71 807	8 500 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	470 685	515 259

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ühele juhatuse liikmele on arvestatud töötasu. Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu. Teisele juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud juhatuse liikme tasu summas 162000 krooni. Nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts A & O (registrikood: 10121684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	04.07.2011
JUHAN PIHELBU	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts A & O aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts A & O raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts A & O finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

04.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts A & O (registrikood: 10121684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 746 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 063 093
Kokku	202 809 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 809 974
Kokku	202 809 974

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 746 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 063 093
Kokku	202 809 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	6046375	58.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3147894	30.65%	Ei
Metsavarumine	02201	1077262	10.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 23888
Telefon	+372 4432732
Mobiiltelefon	+372 5042507
E-posti aadress	mati.einmann@transcom.ee