

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Salto arhitektuuribüroo osäühing (Salto AB OÜ)

registrikood: 11038879

tänavatalu nimi, Kalaranna 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6825222, +372 5150025

e-posti aadress: info@salto.ee

veebilehe aadress: www.salto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013 oli oluline objektide valmimise aasta. Aasta jooksul valmis kolm olulist Salto ab OÜ poolt projekteeritud hoonet: G4S büroohoone Tallinnas, Viljandi Riigigümnaasium ning Pärnumaa Keskkonnahariduskeskus. Suurte ehitusobjektide mahukas järelvalve ja üldine jahe majanduskliima pärssisid küll käibenumbreid, ent silmapaistvate ning mitmetel konkurssidel nomineeritud ja premeeritud hoonete lisandumine Salto ab OÜ portfooliosse tõstab firma edasist konkurentsivõimet. Näiteks sai Salto ab oü 2013 aastal olulise tunnustusena eelmise aasta septembris valminud Balti Filmi- ja Meediakooli projekteerimise eest Eesti Kultuurkapitali arhitektuuri sihtkapitali aastapreemia.

Samuti jätkasid Salto osanikud akadeemilist tööd Eesti Kunstiakadeemia arhitektuuriosakonnas, mis ei ole küll majanduslikult eriti tasuv, ent moodustab olulise osa büroo mitmekesise tegevusprofiili hoidmisel.

2014. aastal plaanib Salto jätkata osalemist konkurssidel ning jätkata projekteerimistöödega mitmetel skaaladel näitusekujundustest kõrghooneteni. Oluliselt on planeeritud suurendada väliskonkurssidel osalemise mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 692	5 578	2
Nõuded ja ettemaksed	5 039	13 714	3
Kokku käibevara	12 731	19 292	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 489	28 830	5
Immateriaalne põhivara	964	2 089	6
Kokku põhivara	7 453	30 919	
Kokku varad	20 184	50 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 771	16 301	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 771	16 301	
Kokku kohustused	16 771	16 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 958	35 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 497	-4 272	
Kokku omakapital	3 413	33 910	
Kokku kohustused ja omakapital	20 184	50 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	154 282	421 974	9
Muud äritulud	6 650	2 172	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 886	-250 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 362	-54 639	10
Tööjõukulud	-81 856	-91 622	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 545	-8 323	5,6
Muud ärikulud	-5 590	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 307	18 829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 307	18 829	
Tulumaks	-3 190	-23 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 497	-4 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 307	18 829	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 545	8 323	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 633	0	
Kokku korrigeerimised	9 178	8 323	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 765	144 230	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	470	-65 755	
Kokku rahavood äritegevusest	106	105 627	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-402	-26 274	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 600	0	
Laekunud intressid	0	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 198	-26 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-12 000	-87 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-23 127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 190	-110 127	
Kokku rahavood	2 114	-30 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 578	36 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 114	-30 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 692	5 578	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	122 231	125 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 272	-4 272
Makstud dividendid			-87 000	-87 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 684	268	30 958	33 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 497	-18 497
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 684	268	461	3 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salto AB OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Salto AB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	134
Arvelduskontod	7 692	5 444
Kokku raha	7 692	5 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691		
Ostjatelt laekumata arved	3 691	3 691		
Muud nõuded	409	409		
Viitlaekumised	409	409		
Ettemaksed	939	939		
Muud makstud ettemaksed	939	939		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 039	5 039		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 048	10 048	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 864	1 864	0	4
Ettemaksed	1 802	1 802	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 802	1 802	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 714	13 714	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11	0	266
Käibemaks	0	942	1 859	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 641	0	1 803
Sotsiaalmaks	0	3 281	0	3 660
Kohustuslik kogumispension	0	203	0	222
Töötuskindlustusmaksed	0	298	0	400
Intress	0	0	0	-11
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 376	1 864	6 340

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 938	23 938	3 607	27 545
Akumuleeritud kulum	-14 834	-14 834	-3 044	-17 878
Jääkmaksumus	9 104	9 104	563	9 667
Ostud ja parendused	21 568	21 568	4 706	26 274
Amortisatsioonikulu	-6 170	-6 170	-941	-7 111
31.12.2012				
Soetusmaksumus	45 506	45 506	8 313	53 819
Akumuleeritud kulum	-21 004	-21 004	-3 985	-24 989
Jääkmaksumus	24 502	24 502	4 328	28 830
Ostud ja parendused	0	0	402	402
Amortisatsioonikulu	-1 922	-1 922	-1 238	-3 160
Müügid	-19 583	-19 583	0	-19 583
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 923	25 923	8 715	34 638
Akumuleeritud kulum	-22 926	-22 926	-5 223	-28 149
Jääkmaksumus	2 997	2 997	3 492	6 489

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 037	6 037
Akumuleeritud kulum	-2 736	-2 736
Jääkmaksumus	3 301	3 301
Amortisatsioonikulu	-1 212	-1 212
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 037	6 037
Akumuleeritud kulum	-3 948	-3 948
Jääkmaksumus	2 089	2 089
Amortisatsioonikulu	-1 125	-1 125
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 037	6 037
Akumuleeritud kulum	-5 073	-5 073
Jääkmaksumus	964	964

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	804	804			
Võlad töövõtjatele	9 591	9 591			
Maksuvõlad	6 376	6 376			4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 771	16 771			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 743	1 743			
Võlad töövõtjatele	8 218	8 218			
Maksuvõlad	6 340	6 340			4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 301	16 301			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte osakapital eurodesse konverteerimata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 926	421 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	356	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 282	421 974
Kokku müügitulu	154 282	421 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	154 282	421 974
Kokku müügitulu	154 282	421 974

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	11 268	10 464
Energia	4 002	4 724
Elektrienergia	4 002	4 724
Mitmesugused bürookulud	8 836	11 805
Lähetuskulud	5 406	9 648
Muud	11 850	17 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 362	54 639

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	61 117	68 121
Sotsiaalmaksud	20 739	23 501
Kokku tööjõukulud	81 856	91 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 181	15 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Salto arhitektuuribüroo osaühing (Salto AB OÜ) (registrikood: 11038879) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI LUIK	Juhatuse liige	17.06.2014
RALF LÕOKE	Juhatuse liige	27.06.2014
MAARJA KASK	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 497
Kokku	461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	154282	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karli Luik	37712192735	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Maarja Kask	47909240303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Ralf Lööke	37809300298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825222
Mobiiltelefon	+372 5150025
E-posti aadress	info@salto.ee
Veebilehe aadress	www.salto.ee