

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Salto arhitektuuribüroo osäühing (Salto AB OÜ)

registrikood: 11038879

tänavatalu nimi, Kalaranna 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6825222, +372 5150025

e-posti aadress: info@salto.ee

veebilehe aadress: www.salto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014 aastal võttis Salto osa paljudest suurtest olulistest konkursitest, millest märkimisväärsamad olid Tallinna Sadamaala planeering, Rail Baltic terminal Tallinnas ning Eesti Kunstiakadeemia. Kõik pälvisid auhinnalise koha ning loodetavasti võidu toonud Tallinna Sadamaala suuremahuline planeering läheb ka lähiajal töösse.

Samal ajal kujunes 2014 aastaks, kus tegime mitmeid korterelamuid nii Tallinnasse, kui ka teistesse linnadesse. Aasta 2014 üldine ehitusmaastik elavnes, kuid hinnad on jäänud majanduslanguse aastatesse.

Aastal 2014 alguses Salto pikka aega kestnud osanike ring jaotus ümber. Firma osanike hulgast lahkus Karli Luik.

2015. aastal plaanib Salto jätkata osalemist konkursidel ning jätkata tegutsemisega laiapõhjaselt arhitektuurimaastikul. Plaanis on näitustel esinemine, väga põnevatest ja suuremahulistest kutsutud konkursitest osavõtmine ning samal ajal jätkamine õpetajatööga Eesti Kunstiakadeemia Arhitektuuriakademiakolonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 589	7 692	2
Nõuded ja ettemaksed	21 305	5 039	3
Kokku käibevara	26 894	12 731	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 305	6 489	5
Immateriaalne põhivara	564	964	6
Kokku põhivara	12 869	7 453	
Kokku varad	39 763	20 184	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 266	16 771	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 266	16 771	
Kokku kohustused	21 266	16 771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461	18 958	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084	-18 497	8
Kokku omakapital	18 497	3 413	
Kokku kohustused ja omakapital	39 763	20 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	212 204	154 282	10
Muud äritulud	4 400	6 650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 621	-39 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 318	-41 362	11
Tööjõukulud	-102 467	-81 856	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 868	-7 545	5
Muud ärikulud	-209	-5 590	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 121	-15 307	
Intressikulud	-37	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 084	-15 307	
Tulumaks	0	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084	-18 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 121	-15 307	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 868	7 545	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 633	5
Kokku korrigeerimised	3 868	9 178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 266	5 765	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 499	470	
Makstud intressid	-37	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 185	106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 288	-402	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	17 600	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 288	17 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-15 190	
Kokku rahavood	-2 103	2 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 692	5 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 103	2 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 589	7 692	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	30 958	33 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 497	-18 497
Makstud dividendid	0	0	-12 000	-12 000
31.12.2013	2 684	268	461	3 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 084	15 084
31.12.2014	2 684	268	15 545	18 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salto AB OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärset mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014.a. kehtis maksumäär 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Salto AB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 589	7 692
Kokku raha	5 589	7 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 956	19 956	
Ostjatelt laekumata arved	19 956	19 956	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410	4
Ettemaksed	939	939	
Muud makstud ettemaksed	939	939	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 305	21 305	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 691	3 691	
Ostjatelt laekumata arved	3 691	3 691	
Muud nõuded	409	409	4
Viitlaekumised	409	409	
Ettemaksed	939	939	
Muud makstud ettemaksed	939	939	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 039	5 039	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	11
Käibemaks	0	4 383	0	942
Üksikisiku tulumaks	0	1 206	0	1 641
Sotsiaalmaks	0	2 262	0	3 281
Kohustuslik kogumispension	0	112	0	203
Töötuskindlustusmaksed	0	206	0	298
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	8 169	0	6 376

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	45 506	45 506	8 313	53 819
Akumuleeritud kulum	-21 004	-21 004	-3 985	-24 989
Jääkmaksumus	24 502	24 502	4 328	28 830
Ostud ja parendused	0	0	402	402
Amortisatsioonikulu	-1 922	-1 922	-1 238	-3 160
Müügid	-19 583	-19 583	0	-19 583
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 923	25 923	8 715	34 638
Akumuleeritud kulum	-22 926	-22 926	-5 223	-28 149
Jääkmaksumus	2 997	2 997	3 492	6 489
Ostud ja parendused	7 920	7 920	1 764	9 684
Amortisatsioonikulu	-2 106	-2 106	-1 762	-3 868
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 701	12 701	6 494	19 195
Akumuleeritud kulum	-3 890	-3 890	-3 000	-6 890
Jääkmaksumus	8 811	8 811	3 494	12 305

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 037	6 037
Akumuleeritud kulum	-3 948	-3 948
Jääkmaksumus	2 089	2 089
Amortisatsioonikulu	-1 125	-1 125
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 037	6 037
Akumuleeritud kulum	-5 073	-5 073
Jääkmaksumus	964	964
Amortisatsioonikulu	-400	-400
31.12.2014		
Soetusmaksumus	964	964
Akumuleeritud kulum	-400	-400
Jääkmaksumus	564	564

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 700	2 700	
Võlad töövõtjatele	5 400	5 400	
Maksuvõlad	8 169	8 169	4
Muud võlad	4 697	4 697	
Muud viitvõlad	4 697	4 697	
Saadud ettemaksed	300	300	
Muud saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 266	21 266	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	804	804	
Võlad töövõtjatele	9 591	9 591	
Maksuvõlad	6 376	6 376	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 771	16 771	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 436	364
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 109	97
Kokku tingimuslikud kohustused	15 545	461

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	3
Seisuga 31.12.2014 on osakapital eurodeks konverteerimata.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 154	153 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 050	356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 204	154 282
Kokku müügitulu	212 204	154 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	212 204	154 282
Kokku müügitulu	212 204	154 282

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	11 554	11 268
Energia	6 032	5 902
Elektrienergia	4 418	4 002
Kütus	1 614	1 900
Mitmesugused bürookulud	7 778	8 836
Lähetuskulud	7 208	5 406
Arvutustehnika	5 011	1 723
Muud	11 735	8 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 318	41 362

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	76 478	61 117
Sotsiaalmaksud	25 989	20 739
Kokku tööjõukulud	102 467	81 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 072	15 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Salto arhitektuuribüroo osaühing (Salto AB OÜ) (registrikood: 11038879) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA KASK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 084
Kokku	15 545
Jaotamine	
Dividendideks	15 084
Kokku	15 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	212204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Kask	47909240303	Eesti	21000 EEK
Ralf Lõoke	37809300298	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825222
Mobiiltelefon	+372 5150025
E-posti aadress	info@salto.ee
Veebilehe aadress	www.salto.ee