

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Salto arhitektuuribüroo osäühing (Salto AB OÜ)

registrikood: 11038879

tänavaja talu nimi, Niine tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 6825222

e-posti aadress: info@salto.ee

veebilehe aadress: www.salto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019 aasta üheks peamiseks eesmärgiks on viie ehituses oleva objekti edukas lõpuleviimine, nende hulgas Tallinna Ülikooli Saalide hoone, Fotografiska Tallinn Telliskivi kvartalis ja Tartu Riia kvartali teine ehitusetapp. Lisaks on 2019-2020 aastatel hetkeseisuga projekteerimises seitse objekti, millest suuremad on Tallinna Linnateater, Tallinna Sadama Kruiisiterminal ja Tartu Riia kvartali kolmas etapp. Plaanis on ka jätkuvalt osaleda arhitektuurikonkurssidel ning inimressursi ajutine suurendamine projektipõhiste töötajate näol. Käibe ja kasumi suurendamist kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 117	52 316	2
Nõuded ja ettemaksed	93 042	29 149	3
Kokku käibevarad	133 159	81 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 177	5 567	5
Kokku põhivarad	7 177	5 567	
Kokku varad	140 336	87 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 069	63 450	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 069	63 450	
Kokku kohustised	43 069	63 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 370	-13 436	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 685	34 066	7
Kokku omakapital	97 267	23 582	
Kokku kohustised ja omakapital	140 336	87 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	817 285	613 636	9
Muud äritulud	22 571	14 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 741	-291 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 785	-89 066	10
Tööjõukulud	-282 396	-186 534	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 660	-4 168	5
Muud ärikulud	-835	-376	
Ärikasum (kahjum)	182 439	56 315	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 435	56 316	
Tulumaks	-21 750	-22 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 685	34 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salto arhitektuurbüroo osaühing (Salto AB OÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Salto AB OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salto AB OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Salto AB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod ja kassa	40 117	52 316
Kokku raha	40 117	52 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 846	81 846	
Ostjatelt laekumata arved	81 846	81 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	4
Ettemaksed	10 493	10 493	
Tulevaste perioodide kulud	7 373	7 373	
Muud makstud ettemaksed	3 120	3 120	
Ettemaksed tarnijatele	696	696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 042	93 042	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 946	23 946	
Ostjatelt laekumata arved	23 946	23 946	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	4
Ettemaksed	5 151	5 151	
Tulevaste perioodide kulud	2 031	2 031	
Muud makstud ettemaksed	3 120	3 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 149	29 149	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9 250
Käibemaks	0	11 351	0	4 139
Üksikisiku tulumaks	0	2 950	0	2 790
Sotsiaalmaks	0	5 049	0	5 519
Kohustuslik kogumispension	0	306	0	347
Töötuskindlustusmaksed	0	367	0	401
Ettemaksukonto jääk	7		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	20 023	52	22 446

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 180	12 180	12 808	24 988
Akumuleeritud kulum	-8 232	-8 232	-7 021	-15 253
Jääkmaksumus	3 948	3 948	5 787	9 735
Amortisatsioonikulu	-1 692	-1 692	-2 476	-4 168
31.12.2017				
Soetusmaksumus	12 180	12 180	12 808	24 988
Akumuleeritud kulum	-9 924	-9 924	-9 497	-19 421
Jääkmaksumus	2 256	2 256	3 311	5 567
Ostud ja parendused	0	0	5 394	5 394
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500	-2 075	-3 575
Müügid	-6	-6	-203	-209
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 500	7 500	10 554	18 054
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750	-4 127	-10 877
Jääkmaksumus	750	750	6 427	7 177

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 426	4 426	
Võlad töövõtjatele	11 800	11 800	
Maksuvõlad	20 023	20 023	4
Muud võlad	6 820	6 820	
Muud viitvõlad	6 820	6 820	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 069	43 069	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 645	19 645	
Võlad töövõtjatele	13 190	13 190	
Maksuvõlad	22 446	22 446	4
Muud võlad	8 169	8 169	
Muud viitvõlad	8 169	8 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 450	63 450	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	75 452	16 504
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 863	4 126
Kokku tingimuslikud kohustised	94 315	20 630

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	805 985	606 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 300	7 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	817 285	613 636
Kokku müügitulu	817 285	613 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	817 285	613 636
Kokku müügitulu	817 285	613 636

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	15 891	19 739
Energia	7 112	5 192
Elektrienergia	4 786	2 846
Kütus	2 326	2 346
Mitmesugused bürookulud	4 677	5 416
Lähetuskulud	15 574	19 313
Arvutustehnika	7 246	15 198
Autokulud	6 174	5 252
Muud	19 111	18 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 785	89 066

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	211 093	139 406
Sotsiaalmaksud	71 303	47 128
Kokku tööjõukulud	282 396	186 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 342	17 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Salto arhitektuuribüroo osaühing (Salto AB OÜ) (registrikood: 11038879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF LÕOKE	Juhatuse liige	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 685
Kokku	94 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	817285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ralf Lööke	37809300298	Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Maarja Kask	47909240303	Eesti	21000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825222
E-posti aadress	info@salto.ee
Veebilehe aadress	www.salto.ee