

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEVIITNÄHT

11-01-1111

11.01.2011

3/10/12

OÜ Serventor

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	OÜ Serventor
Äriregistri kood	11038514
Aadress	Liimi 1, Tallinn 10621
Telefon	372 6 597 501
Faks	372 6 597 401
Kodulehekülg	www.buffalo.ee
Põhitegevusala	toitlustamine
Majandusaasta algus	1.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Rutt Holm

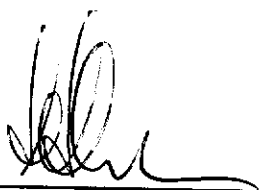
Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Pikajalised kohustused.....	14
Lisa 7. Osakapital.....	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Turustuskulud.....	14
Lisa 10. Üldhalduskulud.....	15
Lisa 11. Muud äritulud.....	15
Lisa 12. Muud ärikulud.....	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17



Tegevusaruanne

OÜ Serventor põhitegevusalaks on toitlustamine. 2007. aastal toimus OÜ Serventor müügimahtude järsk kasv.

2007. aastal moodustas OÜ Serventor müügitulu 5,1 mln krooni, mis kogu ulatuses oli müük Eesti siseturule. Müügitulude kasv oli sealjuures 53%, mille järsu kasvu põhiteguriteks olid jätkuvalt soodne majanduskasv ja klientide ostuvõime tõus. Sealjuures toitlustamine moodustas müügituludest 97,4%.

OÜ Serventor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,1 mln krooni, kasvades aastaga 66%. Ülikiire tööjõukulude kasvu tingis müügimahtude järsk kasv ja pingeline olukord tööjõuturul, kus heade oskustöölise töölevärbamine või ettevõttest lahkumast hoidmine kasvatasid tööjõukulud väikeettevõtte jaoks äärmise piirini.

OÜ Serventor tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga moodustas majandusaastal 235,7 tuh.krooni.

OÜ Serventor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on püüd saavutatud müügimahte võimalikult säilitada ja teisalt leida uusi lahendusi üha kasvava inflatsiooni ning jaheneva majanduskeskkonna tingimustes kulude kokkuhoiuks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Serventor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Serventor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Serventor on jätkuvalt tegutsev.

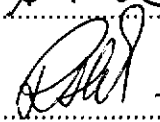
Hans Holm

juhatuse liige

 17.04.2008

Rutt Holm

juhatuse liige

 17.04.2008

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	43112	3862
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1138	
Muud lühiajalised nõuded		3000	7416
Ettemaksed teenuste eest		64122	62818
Kokku		68260	70234
Varud			
Tooraine ja materjalid	3	50654	24618
Müügiks ostetud kaubad	3	72346	83271
Kokku		123000	107889
Käibevara kokku		234372	181985
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised	5	51000	55500
Muu materiaalne põhivara	5	817302	1051210
Kokku		868302	1106710
Põhivara kokku		868302	1106710
VARAD KOKKU		1102674	1288695

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

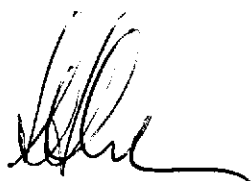
Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		230000	230000
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	11775	26207
Kokku		241775	256207
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tamijatele		175118	279392
Võlad töövõtjatele		79815	57955
Maksuvõlad	3	63511	68174
Muud võlad		87106	68174
Kokku		405550	473695
Lühiajalised kohustused kokku		647325	729902

Pikaajalised kohustused			
Laenud	6	197678	262417
Pikaajalised kohustused kokku		197678	262417
Kohustused kokku		845003	992319

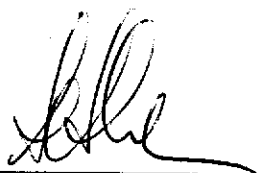
OMAKAPITAL

Osakapital	7	160000	160000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Muud reservid		725426	725426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-593050	76886
Aruandeaasta kasum		-38705	-669936
Omakapital kokku		257671	296376
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		1102674	1288695



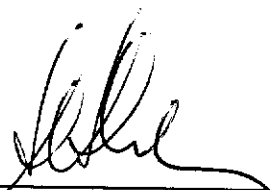
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	5108785	3325131
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		1892243	1526772
Brutokasum		3216542	1798359
Turustuskulud	9	2841403	2117769
Üldhalduskulud	10	379034	293713
Muud äritulud	11	28979	13347
Muud ärikulud	12	24073	18913
Ärikasum		1011	-618689
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		11	19
Intressikulud		39727	51266
Kokku finantstulud ja -kulud		-39716	-51247
Kasum enne maksustamist		-38705	-669936
ARUANDEAASTA KASUM		-38705	-669936



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1011	-618689
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	273326	324165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1974	-44792
Varude muutus		-15111	-27518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-68145	264258
Makstud intressid		-39727	-51266
Kokku rahavood äritegevusest		153328	-153842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-34918	-121127
Saadud intressid		11	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34907	-121108
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			236206
Laenude tagasimaksed		-79171	-84450
Osakapitali sissemaks	7		120000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-79171	271756
RAHAVOOD KOKKU		39250	-3194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3862	7056
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39250	-3194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	43112	3862




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000			80886	120886
Osakapitali sissemaks	120000				120886
Reservkapitali moodustamine		4000		-4000	0
Muude reservide moodustamine			725426		725426
Aruandeperioodi puhaskasum				-669936	-669936
Saldo 31.12.2006	160000	4000	725426	-593050	296376
Aruandeperioodi puhaskasum				-38705	-38705
Saldo 31.12.2007	160000	4000	725426	-631755	257671




Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Serventor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised.

OÜ Serventori kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogusid aruandes kajastatakse äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisuksesse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 aastat
Seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevuses seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	3815	3862
HP arvelduskonto EEK	39297	35
Kokku	43112	3897

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007 Kohustus	31.12.2006 Kohustus
Käibemaks	42580	40194
Üksikisiku tulumaks	17442	11340
Sotsiaalmaks	56	16099
Töötuskindlustusmakse	701	533
Erisoodustuse tulumaks	776	8
Kokku	61555	68174

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materialid	50654	24618
Müügiks ostetud kaubad	72346	83271
Kokku	123000	107889

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	—	1454373	1454373
Soetused	60000	61127	121127
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	60000	1515500	1575500
Soetused	—	34918	34918
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	60000	1550418	1610418
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	—	144625	144625
Aruandeperioodi kulum	4500	319665	324165
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	4500	464290	468790
Aruandeperioodi kulum	4500	233908	238408
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	9000	698198	707198
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	—	1309748	1309748
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	55500	1051210	1106710
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	51000	817302	868302

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Hansapanga laen	197678	25.10.2010	14%	EEK

Lisa 7. Osakapital

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	8	160000
Saldo 31.12.2007	8	160000

OÜ Serventor osakute nominaalväärtus on 20000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Serventor miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Toitlustamine	4977152	3220957
Ruumide rent	114165	89654
Muu müük	17468	14520
Kokku	5108785	3325131

Piirkond

Eesti	5108785	3325131
-------	---------	---------

Lisa 9. Turustuskulud

	2007	2006
Rendikulud	877107	587961
Tööjõukulud	1058959	636409
Reklaamikulud	43171	14575
Väikevahendid	50128	100141
Esinejatekulud	56097	56269
Majandus- ja remondikulud	189824	124742
Kulum	270608	310335
Elektri- ja veekulud	257946	236261
Muud kulud	37563	51076
Kokku turustuskulud	2841403	2117769

Lisa 10. Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	304178	196522
Väikevahendid	—	16209
Posti- ja kantseleikulud	3941	10087
Kulum	2718	13830
Muud kulud	68197	57065
Kokku üldhalduskulud	379034	293713

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Kindlustuse hüvitised	8804	—
Muud tulud	20174	13347
Kokku muud äritulud	28978	13347

Lisa 12. Muud ärikulud

	2007	2006
Tasutud trahvid ja viivised	18	4551
Kohalikud maksud	14140	11220
Muud ärikulud	9915	3142
Kokku muud ärikulud	24073	18913



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Serventor tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Tegevjuhtkond:

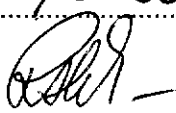
Hans Holm

juhatuse liige


..... 30.04.2008

Rutt Holm

juhatuse liige


..... 30.04.2008

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Serventor üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumisel, 25.aprill 2008 seisuga, oli alljärgnev:

1. Hans Holm

Isikukood: 35311204717
Aadress: Pärna 13, Haapsalu 90503
Osakute arv: 1
Osakute nimiväärtus: 80000
Väärtpaberite omandamise ja
märkimise aeg: 02.06.2006

2. Rutt Holm

Isikukood: 45405244710
Aadress: Pärna 13, Haapsalu 90503
Osakute arv: 1
Osakute nimiväärtus: 80000
Väärtpaberite omandamise ja
märkimise aeg: 02.06.2006

