

369857
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24-07-2009

.....

OÜ Serventor

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus	1.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	OÜ Serventor
Äriregistri kood	11038514
Aadress	Liimi 1, Tallinn 10621
Telefon	372 6 597 501
Faks	372 6 597 401
Elektronpost	serventor@hotmail.ee
Kodulehekülg	www.buffalo.ee

Lisatud dokumendid	1. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
--------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Pikajalised kohustused.....	14
Lisa 7. Osakapital.....	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Turustuskulud.....	14
Lisa 10. Üldhalduskulud.....	15
Lisa 11. Muud äritulud.....	15
Lisa 12. Muud ärikulud.....	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17
Tegevusalade loetelu.....	18



Tegevusaruanne

OÜ Serventor põhitegevusalaks on toitlustamine. 2008. aastal toimus OÜ Serventor müügimahtude järsk langus.

2008. aastal moodustas OÜ Serventor müügitulu 3,9 mln krooni, mis kogu ulatuses oli müük Eesti siseturule. Müügitulude langus oli sealjuures ligi 24%, mille järsu languse põhiteguriks olid ebasoodne majanduskliima ja klientide ostuvõime langus.

OÜ Serventor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,99 mln krooni, langedes aastaga vaid 6,2%, mis müügimahtude langusega võrreldes on väga tagasihoidlik. Eelmisel (2007.a.) aruandeaastal toimunud ülikiiret tööjõukulude kasvu ei olnud 2008.a. langeval turul oleval ettevõttel sama kiirelt võimalik langetada kui kiirelt langesid müügitulud, sest tööjõuturul toimuv konkurents töötajate saamiseks ei olnud sellele veel reageerinud ja heade oskustööliste töölevärbamine või ettevõttest lahkumast hoidmine hoidsid tööjõukulud väikeettevõtte jaoks veel väga kõrgel. OÜ Serventor tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga moodustas majandusaastal 223,5 tuh.krooni.

OÜ Serventor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on püüd üleilmses majandussurutises oma tegevust mitte katkestada ning leida veel ja veel uusi võimalusi kulude kokkuhoiuks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Serventor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Serventor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Serventor on jätkuvalt tegutsev.

Hans Holm

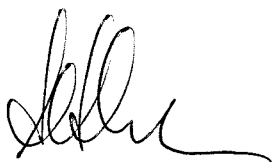
juhatuse liige

 15.04.2009

Rutt Holm

juhatuse liige

 15.04.2009



Bilanss

VARAD

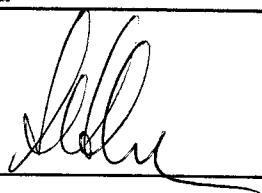
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3268	43112
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1334	1138
Muud lühiajalised nõuded		3000	3000
Ettemaksed teenuste eest		62914	64122
Kokku		67248	68260
Varud			
Tooraine ja materjalid	3	27565	50654
Müügiks ostetud kaubad	3	69034	72346
Kokku		96599	123000
Käibevara kokku		167115	234372
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised	5	45000	51000
Muu materiaalne põhivara	5	580670	817302
Kokku		625670	868302
Põhivara kokku		625670	868302
VARAD KOKKU		792785	1102674

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		80000	230000
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	933	11775
Kokku		80933	241775
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		197103	175118
Võlad töövõtjatele		48881	79815
Maksuvõlad	3	217940	63511
Muud võlad		83849	87106
Kokku		547773	405550
Lühiajalised kohustused kokku		628706	647325
Pikaajalised kohustused			
Laenud	6	136769	197678
Pikaajalised kohustused kokku		136769	197678
Kohustused kokku		765475	845003



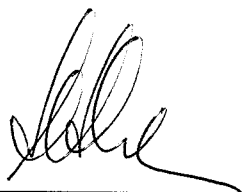
OMAKAPITAL

Osakapital	7	260000	160000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Muud reservid		725426	725426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-631755	-593050
Aruandeaasta kasum		-330361	-38705
Omakapital kokku		27310	257671
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		792785	1102674



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	3959692	5108785
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		1220247	1892243
Brutokasum		2739445	3216542
Turustuskulud	9	2701115	2841403
Üldhalduskulud	10	531530	379034
Muud äritulud	11	228735	28979
Muud ärikulud	12	40497	24073
Ärikasum		-304962	1011
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		8	11
Intressikulud		25407	39727
Kokku finantstulud ja -kulud		-25399	-39716
Kasum enne maksustamist		-330361	-38705
ARUANDEAASTA KASUM		-330361	-38705



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-304962	1011
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5	242632	273326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1012	1974
Varude muutus		26401	-15111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		142223	-68145
Makstud intressid		-25407	-39727
Kokku rahavood äritegevusest		81899	153328
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5		-34918
Saadud intressid		8	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8	-34907
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		225000	
Laenude tagasimaksed		-446751	-79171
Osakapitali sissemaks	7	100000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-121751	-79171
RAHAVOOD KOKKU		-39844	39250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	43112	3862
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39844	39250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3268	43112



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	160000	4000	725426	-593050	296376
Aruandeperioodi puhaskasum				-38705	-38705
Saldo 31.12.2007	160000	4000	725426	-631755	257671
Osakapitali sissemaks	100000				100000
Aruandeperioodi puhaskasum				-330361	-330361
Saldo 31.12.2008	260000	4000	725426	-962116	27310



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Serventor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhised.

OÜ Serventori kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

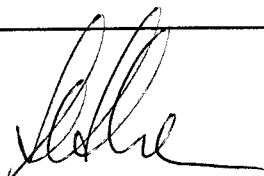
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogusid aruandes kajastatakse äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 aastat
Seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevuses seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	2013	3815
Swedpank arvelduskonto EEK	1255	39297
Kokku	3268	43112

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008 Kohustus	31.12.2007 Kohustus
Käibemaks	56721	42580
Üksikisiku tulumaks	9955	17442
Sotsiaalmaks	150000	56
Töötuskindlustusmakse	490	701
Erisoodustuse tulumaks	774	776
Kokku	217940	61555

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materialid	27565	50654
Müügiks ostetud kaubad	69034	72346
Kokku	96599	123000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	60000	1515500	1575500
Soetused	—	34918	34918
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	60000	1550418	1610418
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	60000	1550418	1610418
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	4500	464290	468790
Aruandeperioodi kulum	4500	268826	273326
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	9000	733116	742116
Aruandeperioodi kulum	6000	236632	242632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	15000	969748	984748
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	55500	1051210	1106710
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	51000	817302	868302
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	45000	580670	625670

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Swedpanga laen	136769	25.10.2010	14%	EEK

Lisa 7. Osakapital

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2008	2	160000
Osakapitali suurendamine		100000
Saldo 31.12.2008	2	260000

OÜ Serventor osakute nominaalväärtus on 130000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Serventor miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 260000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

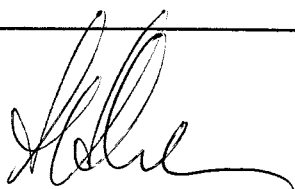
Tegevusala	2008	2007
Toitlustamine	3885120	4977152
Ruumide rent	58878	114165
Muu müük	15694	17468
Kokku	3959692	5108785

Piirkond

Eesti	3959692	5108785
-------	---------	---------

Lisa 9. Turustuskulud

	2008	2007
Ruumide rendikulud	895860	877107
Tööjõukulud	993786	1058959
Reklaamikulud	56477	43171
Väikevahendid	17861	50128
Esinejatekulud	49760	56097
Majandus- ja remondikulud	190919	189824
Kulum	242632	270608
Elektri- ja veekulud	187477	257946
Muud kulud	66343	37563
Kokku turustuskulud	2701115	2841403



Lisa 10. Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	378051	304178
Ruumide rendikulud	68256	–
Posti- ja kantseleikulud	2708	3941
Kulum	–	2718
Muud kulud	82515	68197
Kokku üldhalduskulud	531530	379034

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustuse hüvitised	–	8804
Muud tulud	228735	20174
Kokku muud äritulud	228735	28978

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
Tasutud trahvid ja viivised	–	18
Kohalikud maksud	7552	14140
Muud ärikulud	19307	9915
Kokku muud ärikulud	26859	24073



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Serventor tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande.

Tegevjuhtkond:

Hans Holm

juhatuse liige

 24.04.2009

Rutt Holm

juhatuse liige

 24.04.2009

OÜ Serventor

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Serventori üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 24.aprill 2009 seisuga oli alljärgnev:

1. Hans Holm

Isikukood:	35311204717
Aadress:	Pärna 13, Haapsalu 90502
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus	130000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	10.12.2008

2. Rutt Holm

Isikukood:	45405244710
Aadress:	Pärna 13, Haapsalu 90502
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus	130000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	10.12.2008



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1.-31.12.2008 tegevusalad	Summad
Toitlustamine (56101)	3900814
Ruumide rent (68201)	58878
Kokku	3959692

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1.-31.12.2009
Toitlustamine (56101)
Ruumide rent (68201)

