

30 -05- 2006

0-13

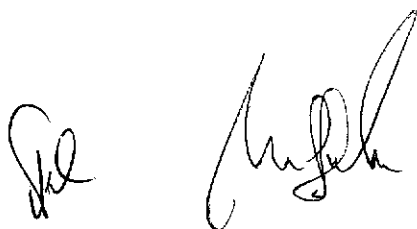
Madli Juhani  
KONTROLLITUD

## OÜ RENTMAN

### 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Aadress:        | Kadaka tee 72a<br>12618 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr. | 11037816                                          |
| Telefon:        | 6775025                                           |
| Faks:           | 6775682                                           |
| E-mail:         | info@rentman.ee                                   |

Aruandeaasta algus ja lõpp: 20.05.2004-31.12.2004



## Sisukord

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                            | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 5  |
| Bilanss                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 1 Raha                                                           | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                           | 10 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                            | 10 |
| Lisa 4 Maksud                                                         | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                                                      | 10 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele                 | 12 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                      | 13 |



## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ-u Rentman peamiseks tegevusalaks on välikäimlate rentimine ja hooldus. Ettevõtte tegutsemispiirkond on Eesti Vabariik. OÜ Rentman on väikeettevõtte, mis annab tööd 2 töötajale.

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Aadress:                    | Kadaka tee 72a<br>12618 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11037816                                          |
| Telefon:                    | 6775025                                           |
| Faks:                       | 6775682                                           |
| E-mail:                     | info@rentman.ee                                   |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2004-31.12.2004                             |



## TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks on välikäimlate rentimine ja hooldus.

Osaühingu osakapital on 42 000.- krooni.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline (Ain Talma, ik 36708220210; Märt Halman, ik 36801310287) ning juhatusele liikmetasusid ei maksta.

2004.aasta netokäive oli 62595.- krooni ja puhaskasum 37777.- krooni.

Osaühing Rentman oli 2004.aastal keskmiselt 2 töötajat.



30-05-2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

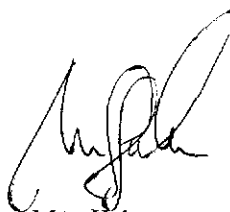
Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 13 toodud OÜ Rentman 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rentman on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



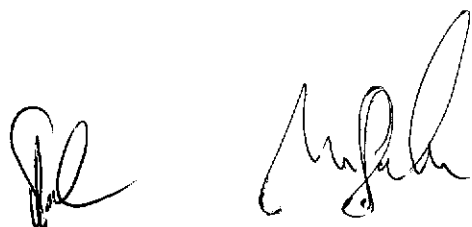
Ain Talma  
Juhatuse liige



Märt Halman  
Juhatuse liige

**Bilanss 2004**

|                                      |         | Majandusaasta lõpuks | Majandusaasta alguseks |
|--------------------------------------|---------|----------------------|------------------------|
|                                      |         | 31.12.2004           | 1.01.2004              |
| <b>Aktiva</b>                        |         |                      |                        |
|                                      | lisa nr |                      |                        |
| <u>Käibevara</u>                     |         |                      |                        |
| Raha                                 | 1       | 38424                | 0                      |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2       | 19017                | 0                      |
| Muud lühiajalised nõuded             | 2       | 25000                | 0                      |
| <u>Käibevara kokku</u>               |         | 82441                | 0                      |
| <b>Aktiva kokku</b>                  |         | <b>82 441</b>        | <b>0</b>               |
| <b>Passiva</b>                       |         |                      |                        |
| <u>Lühiajalised kohustused</u>       |         |                      |                        |
| Võlad tarnijatele                    | 3       | 2 360                | 0                      |
| Maksuvõlad                           | 3;4     | 304                  | 0                      |
| <u>Lühiajalised kohustused kokku</u> |         | 2664                 | 0                      |
| <u>Omakapital osatühingus</u>        |         |                      |                        |
| Osakapital                           |         | 42 000               | 0                      |
| Aruandeaasta kasum                   |         | 37 777               | 0                      |
| <u>Omakapital osatühingus kokku</u>  |         | 79 777               | 0                      |
| <b>Passiva kokku</b>                 |         | <b>82 441</b>        | <b>0</b>               |

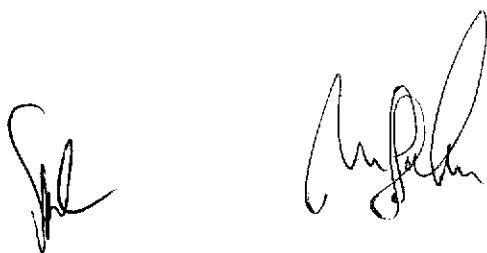


### Kasumiaruanne 2004

|                                  |         | 2004  | 2003 |
|----------------------------------|---------|-------|------|
|                                  | lisa nr |       |      |
| Müügitulu                        | 5       | 62595 | 0    |
| Mitmesugused tegevuskulud        |         | 24818 | 0    |
| Ärikasum (-kahjum)               |         | 37777 | 0    |
| Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) |         | 37777 | 0    |

### Rahavoogude aruanne

|                                                   | 2004          | 2003     |
|---------------------------------------------------|---------------|----------|
| Ärikasum                                          | 37 777        | 0        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -44017        | 0        |
| Kohustuste muutus                                 | 2664          | 0        |
| Investeeringud rahasummad                         | 42000         |          |
| <b>Rahavoogude muudatus</b>                       | <b>38 424</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 0             | 0        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-38424</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 38424         | 0        |



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                              | Summa<br>aasta algul | Sissetulek<br>1.01.-31.12.04 | Väljaminek<br>1.01.-31.12.04 | Summa<br>aasta lõpul |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Osakapital                   | 0                    | 42000                        | 0                            | 42000                |
| Kohustuslik reserv           | 0                    | 0                            | 0                            | 0                    |
| Eelmiste perioodide<br>kasum | 0                    | 0                            | 0                            | 0                    |
| Aruandeperioodi<br>kasum     | 0                    | 37777                        | 0                            | 37777                |
| Kokku omakapital             | 0                    | 79777                        | 0                            | 79777                |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad**  
**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ-u Rentman 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 40%.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



## Raha

Lisa 1

|                 | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 37862      | 0          |
| Pangakontod     | 562        | 0          |
| Kokku           | 38424      | 0          |

## Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2

|                               | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu          | 19 017     | 0          |
| s.h ostjatelt laekumata arved | 19 017     | 0          |
| Muud lühiajalised nõuded      | 25 000     | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed kokku    | 44 017     | 0          |

## Võlad ja ettemaksed

Lisa 3

|                           | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|---------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele         | 2360       | 0          |
| Maksuvõlad                | 304        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed kokku | 2664       | 0          |

## Maksud

Lisa 4

| Maksuliik | 31.12.2004 |           | 31.12.2003 |           |
|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|           | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 0          | 304       | 0          | 0         |
| Kokku     | 0          | 304       | 0          | 0         |

## Müügitulu

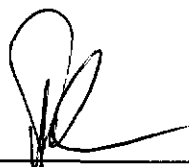
Lisa 5

|             | 2004  | 2003 |
|-------------|-------|------|
| Müük Eestis | 62595 | 0    |
| Kokku       | 62595 | 0    |

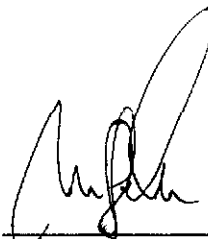
30-05-2006

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ-u Rentman juhatus teeb ettepaneku 2004. aasta puhaskasum summas 37777.- krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



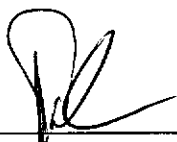
Ain Talma  
Juhatuses liige



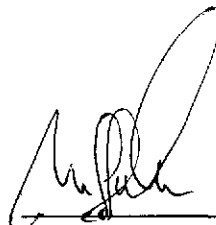
Märt Halman  
Juhatuses liige

**Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....**

OÜ Rentman 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.mail 2006, allkirjastamine  
26.mail 2006:



Ain Talma  
Juhatuse liige



Märt Halman  
Juhatuse liige

## OSANIKE NIMEKIRI

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Osaniku andmed          | Ain Talma (ik 36708220210)<br>Elukoht Tallinn   |
| Osaniku osa nimiväärtus | 21 000 krooni                                   |
| Osaniku andmed          | Märt Halman (ik 36801310287)<br>Elukoht Tallinn |
| Osaniku osa nimiväärtus | 21 000 krooni                                   |

