

OÜ RENTMAN

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Kadaka tee 72a 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11037816
Telefon:	6775025
Faks:	6775682
E-mail:	info@rentman.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	14
OSANIKE NIMEKIRI	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ-u Rentman peamiseks tegevusalaks on välikäimlate rentimine ja hooldus. Ettevõtte tegutsemispiirkond on Eesti Vabariik. OÜ Rentman on väikeettevõtte, mis annab tööd 3 töötajale.

Aadress:	Kadaka tee 72a 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11037816
Telefon:	6502905
Faks:	6502905
E-mail:	Info@rentman.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

TEGEVUSARUANNE

Osäühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine ja hooldus.

Osäühingu osakapital on 110 000.- krooni.

Osäühingu juhatus on kaheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210; Märt Halman ik 36801310287) ning juhatusele liikmetasusid ei maksta.

2006.aasta netokäive oli 1673903.- krooni ja puhaskasum 644692.- krooni.

Osäühingus Rentman oli 2006.aastal keskmiselt 3 töötajat aastapalgaga 308417 krooni.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt arenev turg. Selle üheks põhjuseks on hoogne ehitustegevus, mis põhiliselt on koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha rohkem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused ka 2007. aastal investeerida välikäimlate soetamisse. Plaanis on aasta esimesel poolel vähemalt 60 uut välikäimlat soetada.

Ostude finantseerimiseks planeerime kasutada ettevõtte vabu vahendeid ja vajadusel võtta lühiajaliselt ka laenu. Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senistele suurematele klientidele nagu AS Ramirent ja TM Produktsiooni OÜ.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on üks hooldusmasin koos vastavate lisaseadmetega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 15 toodud OÜ Rentman 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜRentman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Talma
Juhatus liige

Märt Halman
Juhatus liige

Bilanss 2006

	Majandusaasta lõpuks 31.12.2006	Majandusaasta alguseks 1.01.2006
Aktiva		
	lisa nr	
<u>Käibevara</u>		
Raha	349560	180694
Nõuded ostjate vastu	257735	157201
Muud lühiajalised nõuded	50000	0
Laekumata intressid	3000	
<u>Käibevara kokku</u>	<u>660295</u>	<u>337895</u>
 <u>Põhivara</u>		
Masinad ja seadmed	202164	244703
Muu inventar	530551	247003
<u>Põhivara kokku</u>	<u>732715</u>	<u>491706</u>
 Aktiva kokku	 1 393 010	 829 601
 Passiva		
 <u>Lühiajalised kohustused</u>		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgminsel perioodil	77683	73335
Lühiajalised laenud	26501	74569
Võlad tarnijatele	12 404	5467
Võlad töövõtjatele	21 902	12255
Maksuvõlad	51 531	27996
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>190021</u>	<u>193622</u>
 <u>Pikaajalised kohustused</u>		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	37835	115518
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>37835</u>	<u>115518</u>
 <u>Omakapital osäühingus</u>		
Osakapital	110 000	110000
Kohustuslik reservkapital	11 000	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	399 462	33577
Aruandeaasta kasum	644 692	372685
<u>Omakapital osäühingus kokku</u>	<u>1 165 154</u>	<u>520462</u>
 Passiva kokku	 1 393 010	 829 602

Kasumiaruanne 2006

	2006	2005
lisa nr		
Müügitulu	1673903	840847
Muud äritulud		34991
Mitmesugused tegevuskulud	492517	271545
Tööjõukulud	411112	168614
Palgakulu	308417	126459
Sotsiaalmaks	102695	42155
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110647	45597
Muud ärikulud	740	5833
Ärikasum (-kahjum)	658887	384249
Finantstulud	3153	45
Finantskulud	16737	11609
Kahjum valuutakursi muutusest	611	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	644692	372685

Rahavoogude aruanne 2006

	2006	2005
Ärikasum	644 692	372 685
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 647	45 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153534	-113185
Kohustuste muutus	-3601	190958
Kulutused põhivarale	-351655	-537303
Pikaajalised kohustused	-77683	115518
Investeeringud rahasummad		68000
Rahavoogude muudatus	168 866	142 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180694	38424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168866	-142270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349560	180694

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	42 000	0	37 777	79 777
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	42 000	0	37 777	79 777
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	68000	4200	0	0
Makstud dividendid			0	
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	372 685	452 462
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	110 000	4 200	406 262	520 462
Reservkapitali suurendamine	0	6800	399462	0
Makstud dividendid	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	644 692	0
Saldo seisuga 31.12.2006	110 000	11 000	1 044 154	1 165 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rentman 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 40%.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Raha

Lisa 1

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2936	1095
Pangakontod	346624	179599
Kokku	349560	180694

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	257735	157201
s.h ostjatelt laekumata arved	257735	157201
Muud lühiajalised nõuded	50000	0
Laekumata intressid	3000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	310735	157201

Materiaalne põhivara

Lisa 3

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	278795	258508	537303
Akumuleeritud kulum	34092	11505	45597
Jääkmaksumus	244703	247003	491706
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15254	336402	351656
Müük	0	0	0
Amortisatsioonikulu	57793	52854	110647
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	294049	594911	888960
Akumuleeritud kulum	91885	64359	156244
Jääkmaksumus	202164	530551	732716

Võlad ja ettemaksed

Lisa 4

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	12404	5467
Maksuvõlad	51531	27996
Lühiajalised laenud	26501	74569
Võlad töövõtjatele	21902	12255
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	77683	73335
Võlad ja ettemaksed kokku	190021	193622

Maksud

Lisa 5

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	20242	0	11295
Üksikisiku tulumaks	0	10563	0	5778
Sotsiaalmaks	0	18528	0	10181
Kohustuslik kogumispension	0	900	0	480
Töötuskindlustusmaks	0	482	0	241
Intressid	0	816	0	21
Kokku	0	51531	0	27996

Kapitalirent

Lisa 6

	Masinad ja seadmed	Järgneva perioodi maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	278795	0	278795
			0
Tasumine 2005	89942	73335	163277
Jääkmaksumus	188853	73335	115518
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	278 795	0	278 795
Tasumine 2006	73335	77683	240960
Jääkmaksumus	115518	77683	37835

Müügitulu

Lisa 7

	2006	2005
Müük Eestis	1673903	840847
Kokku	1673903	840847

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rentman juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta puhaskasum summas 644692.- krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Ain Talma
Juhatuse liige

Märt Halman
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Rentman 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 7.veebbruaril 2007,
allkirjastamine 7.veebbruaril 2007:

Ain Talma
Juhatuse liige

Märt Halman
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku andmed	Ain Talma (ik 36708220210) Elukoht Tallinn
Osaniku osa nimiväärtus	88 000 krooni
Osaniku andmed	Märt Halman (ik 36801310287) Elukoht Tallinn
Osaniku osa nimiväärtus	22 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Talma (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007