

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing RENTMAN**registrikood: 11037816**

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6502905

faks:

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 88 000.- krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 39060.

2009.aasta netokäive oli 1096369.- krooni ja puhaskasum 92698.- krooni.

Osaühing Rentman oli 2009.aastal keskmiselt 3 töötajat aastapalgaga 232171.- krooni.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel.

Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele. Järgmise majandusaasta jooksul on plaanis avada esindused ka Tartus ja Pärnus.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senistele suurematele klientidele nagu Adore Grupp, Toi Toi , Ecotoi ja Kemmerling.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Töstmaks teeninduse efektiivsust on plaanis soetada juurde üks järelhaagis käimlate transpordi hõlbustamiseks vabariigi piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-u Rentman 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜRentman on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	587 850	670 947
Nõuded ja ettemaksed	384 899	265 080
Varud	130 507	
Kokku käibevara	1 103 256	936 027
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 391 225	1 590 077
Kokku põhivara	1 391 225	1 590 077
Kokku varad	2 494 481	2 526 104
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	108 034	101 674
Võlad ja ettemaksed	49 848	72 495
Kokku lühiajalised kohustused	157 882	174 169
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	154 627	262 661
Kokku pikaajalised kohustused	154 627	262 661
Kokku kohustused	312 509	436 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	88 000	88 000
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 274	1 534 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 698	455 529
Kokku omakapital	2 181 972	2 089 274
Kokku kohustused ja omakapital	2 494 481	2 526 104

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 096 368	1 983 680
Muud äritulud	36 913	49 520
Mitmesugused tegevuskulud	-504 909	-753 431
Tööjõukulud	-309 054	-603 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 958	-189 178
Muud ärikulud	-943	-1 124
Ärikasum (-kahjum)	116 417	485 868
Finantstulud ja -kulud	-23 719	-30 339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 698	455 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 698	455 529

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116 417	485 868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 593	181 964
Kokku korrigeerimised	196 593	181 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250 326	-8 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 287	-12 381
Kokku rahavood äritegevusest	46 397	646 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 712	-748 050
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 971	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 259	-748 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		262 661
Saadud laenude tagasimaksed	-108 035	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest		-22 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 718	-30 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 753	210 322
Kokku rahavood	-83 097	108 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670 947	562 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 097	108 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	587 850	670 947

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	110 000	11 000	1 534 745	1 655 745
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			455 529	455 529
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-22 000			-22 000
31.12.2008	88 000	11 000	1 990 274	2 089 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			92 698	92 698
31.12.2009	88 000	11 000	2 082 972	2 181 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastast on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	384 899	265 080
Kokku Nõuded ja ettemaksed	384 899	265 080

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 180	12 399
Üksikisiku tulumaks	5 352	8 188
Sotsiaalmaks	10 954	17 019
Kohustuslik kogumispension	305	1 032
Töötuskindlustusmaksed	980	464
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 041	39 102

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	356 049	356 049	974 982	1 331 031
Akumuleeritud kulum	-153 795	-153 795	-153 244	-307 039
Jääkmaksumus	202 254	202 254	821 738	1 023 992
Ostud ja parendused	750 744	750 744	28 000	778 744
Amortisatsioonikulu	-84 598	-84 598	-97 366	-181 964
Müügid			-30 695	-30 695
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 106 793	1 106 793	972 288	2 079 081
Akumuleeritud kulum	-238 393	-238 393	-250 611	-489 004
Jääkmaksumus	868 400	868 400	721 677	1 590 077
Ostud ja parendused	12 712	12 712		12 712
Amortisatsioonikulu	-111 950	-111 950	-84 643	-196 593
Müügid			-14 970	-14 970
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 119 505	1 119 505	957 318	2 076 823
Akumuleeritud kulum	-350 343	-350 343	-335 254	-685 597
Jääkmaksumus	769 162	769 162	622 064	1 391 226

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Muu materiaalne põhivara	32 000	58 000
Kokku	32 000	58 000

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	262 661	108 034	154 627	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	364 335	101 674	262 661	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 268	11 092
Võlad töövõtjatele	14 819	22 301
Maksuvõlad	20 041	39 102
Muud võlad	108 034	101 674
Saadud ettemaksed	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 882	174 169

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	232 171	452 818
Sotsiaalmaksud	76 883	150 781
Kokku tööjõukulud	309 054	603 599
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	39 060

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Kasumi jaotamise ettepanek

Rentman OÜ juhatus otsustas Osaniku nõudmisel maksta 2009 aasta kogu kasum välja.

Ain Talma

Rentman OÜ

juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 698
Kokku	2 082 972
osaniku nõudmisel maksta välja kogu 2009 aasta kasum summas 92698 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 698
Kokku	2 082 972
Jaotamine	
Dividendideks	92 698
Kokku	92 698
Juhatus otsustas maksta 2009 aasta kasumi välja dividendideks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1096368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	88000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	info@rentman.ee, karin.saadre@gmail.com