

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänavatalu nimi, Kadaka tee 72A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 56226809

e-posti aadress: info@rentman.ee, karin.saadre@gmail.com

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 5382 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2012.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 11413 eurot.

Kasum 2012.aastal oli 7029 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 138	87 554	
Nõuded ja ettemaksed	13 052	20 865	
Varud	5 044	5 044	
Kokku käibevara	71 234	113 463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	60 488	68 046	4
Kokku põhivara	60 488	68 046	
Kokku varad	131 722	181 509	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 053	2 546	
Võlad ja ettemaksed	0	4 323	
Kokku lühiajalised kohustused	7 053	6 869	
Kokku kohustused	7 053	6 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 313	140 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 029	28 245	
Kokku omakapital	124 669	174 640	
Kokku kohustused ja omakapital	131 722	181 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	93 772	100 500	
Muud äritulud	327	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 198	-7 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 361	-30 173	
Tööjõukulud	-15 245	-11 994	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 012	-13 419	
Muud ärikulud	-6 053	-8 914	
Ärikasum (kahjum)	22 230	28 922	
Finantstulud ja -kulud	-4	-677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 226	28 245	
Tulumaks	-15 197	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 029	28 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 230	28 922
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 012	13 419
Kokku korrigeerimised	13 012	13 419
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 812	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	-5 235
Kokku rahavood äritegevusest	43 238	39 606
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 454	-5 963
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 454	-5 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 546
Makstud dividendid	-57 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 197	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	-677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 200	-3 223
Kokku rahavood	-34 416	30 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 554	57 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 416	30 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 138	87 554

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 624	703	140 068	146 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 245	28 245
31.12.2011	5 624	703	168 313	174 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 029	7 029
Makstud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2012	5 624	703	118 342	124 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 987	20 751
Ostjatelt laekumata arved	12 987	20 751
Kokku nõuded ostjate vastu	12 987	20 751

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	480	408
Üksikisiku tulumaks	222	74
Erisoodustuse tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	581	216
Kohustuslik kogumispension	32	14
Töötuskindlustusmaksed	23	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370	718

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	71 549	71 549	60 920	132 469
Akumuleeritud kulum	0	-29 545	-29 545	-27 422	-56 967
Jääkmaksumus	0	42 004	42 004	33 498	75 502
Ostud ja parendused	5 963		5 963		5 963
Amortisatsioonikulu		-7 634	-7 634	-5 785	-13 419
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	60 920	138 432
Akumuleeritud kulum	0	-37 179	-37 179	-33 207	-70 386
Jääkmaksumus	5 963	34 370	40 333	27 713	68 046
Ostud ja parendused		5 454	5 454		5 454
Muud ostud ja parendused		5 454	5 454		5 454
Amortisatsioonikulu	-596	-6 495	-7 091	-5 921	-13 012
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	60 920	138 432
Akumuleeritud kulum	-596	-38 220	-38 816	-39 128	-77 944
Jääkmaksumus	5 367	33 329	38 696	21 792	60 488

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	4 867	0
Kokku võlad tarnijatele	4 867	2 973

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 413	8 974
Sotsiaalmaksud	3 832	3 020
Kokku tööjõukulud	15 245	11 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 382	3 812

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2013

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	19.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 029
Kokku	118 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 029
Kokku	118 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	93772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	karin.saadre@gmail.com
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee