

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing RENTMAN

**registrikood:** 11037816

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 72A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 56226809

**e-posti aadress:** info@rentman.ee, karin.saadre@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.rentman.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 5725 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2014.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 10785 eurot.

Kasum 2014.aastal oli 9677 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitativsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 556	74 651	
Nõuded ja ettemaksud	10 195	9 726	
Varud	4 444	5 044	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>87 195</b>	<b>89 421</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 487	54 439	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>41 487</b>	<b>54 439</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>128 682</b>	<b>143 860</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 320	4 675	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 320</b>	<b>4 675</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 320</b>	<b>4 675</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 358	112 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677	20 516	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>123 362</b>	<b>139 185</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>128 682</b>	<b>143 860</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	65 577	78 102	
Muud äritulud	1 376	71	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 307	-3 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 128	-24 635	
Tööjõukulud	-14 410	-14 465	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 952	-12 892	
Muud ärikulud	-706	-251	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>16 450</b>	<b>22 061</b>	
Intressikulud	5	53	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>16 455</b>	<b>22 114</b>	
Tulumaks	-6 778	-1 598	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 677</b>	<b>20 516</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 450	22 061
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 952	12 892
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>12 952</b>	<b>12 892</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-469	3 325
Varude muutus	600	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	645	-2 377
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>30 178</b>	<b>35 901</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 843
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-6 843</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 500	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 778	-1 598
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	53
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-32 273</b>	<b>-7 545</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 095</b>	<b>21 513</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 651	53 138
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 095</b>	<b>21 513</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 556	74 651

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	5 624	703	118 342	124 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 516	20 516
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
<b>31.12.2013</b>	5 624	703	132 858	139 185
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	5 624	703	132 858	139 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 677	9 677
Makstud dividendid			-25 500	-25 500
<b>31.12.2014</b>	5 624	703	117 035	123 362

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>10 194</b>	<b>9 726</b>
Ostjatelt laekumata arved	10 194	9 726
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>10 194</b>	<b>9 726</b>



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	544	330
Üksikisiku tulumaks	196	162
Sotsiaalmaks	536	407
Kohustuslik kogumispension	17	25
Töötuskindlustusmaksed	19	8
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 312</b>	<b>932</b>

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	60 920	138 432
Akumuleeritud kulum	-596	-38 220	-38 816	-39 128	-77 944
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 367</b>	<b>33 329</b>	<b>38 696</b>	<b>21 792</b>	<b>60 488</b>
Ostud ja parandused				6 843	6 843
Amortisatsioonikulu	-596	-5 637	-6 233	-6 659	-12 892
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 763	145 275
Akumuleeritud kulum	-1 192	-43 857	-45 049	-45 787	-90 836
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 771</b>	<b>27 692</b>	<b>32 463</b>	<b>21 976</b>	<b>54 439</b>
Amortisatsioonikulu	-596	-5 341	-5 937	-7 015	-12 952
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 763	145 275
Akumuleeritud kulum	-1 788	-49 198	-50 986	-52 802	-103 788
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 175</b>	<b>22 351</b>	<b>26 526</b>	<b>14 961</b>	<b>41 487</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved	3 309	3 344
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 309</b>	<b>3 344</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 758	10 867
Sotsiaalmaksud	3 652	3 598
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 410</b>	<b>14 465</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	5 725	5 371

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

**osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	10.07.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677
<b>Kokku</b>	<b>117 035</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>117 035</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677
<b>Kokku</b>	<b>117 035</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	65577	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	karin.saadre@gmail.com
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee