

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Retke tee 28-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 55513366

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7867 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2017.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 11978 eurot.

Kasum 2017.aastal oli 12554 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 613	84 042	
Nõuded ja ettemaksed	5 251	5 955	
Varud	3 844	3 844	
Kokku käibevarad	101 708	93 841	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 333	19 082	4
Kokku põhivarad	21 333	19 082	
Kokku varad	123 041	112 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 741	2 177	
Kokku lühiajalised kohustised	2 741	2 177	
Kokku kohustised	2 741	2 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 419	101 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 554	2 707	
Kokku omakapital	120 300	110 746	
Kokku kohustised ja omakapital	123 041	112 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	74 061	61 874	
Muud äritulud	0	104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 792	-4 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 880	-24 839	
Tööjõukulud	-15 964	-14 242	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 291	-11 298	
Muud ärikulud	-837	-2 442	
Ärikasum (kahjum)	13 297	4 327	
Intressitulud	7	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 304	4 332	
Tulumaks	-750	-1 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 554	2 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastast on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 955
Ostjatelt laekumata arved	5 242	5 955
Kokku nõuded ostjate vastu	5 242	5 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	417	391
Üksikisiku tulumaks	93	160
Sotsiaalmaks	216	484
Kohustuslik kogumispension	13	23
Töötuskindlustusmaksed		8
Intress		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	739	1 071

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-2 981	-54 555	-57 536	-56 790	-114 326
Jääkmaksumus	2 982	16 994	19 976	10 403	30 379
Amortisatsioonikulu	-1 193	-4 976	-6 169	-5 128	-11 297
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-4 174	-59 531	-63 705	-61 918	-125 623
Jääkmaksumus	1 789	12 018	13 807	5 275	19 082
Ostud ja parendused	10 542		10 542		10 542
Muud ostud ja parendused	10 542		10 542		10 542
Amortisatsioonikulu	-1 193	-4 696	-5 889	-2 402	-8 291
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 505	71 549	88 054	67 193	155 247
Akumuleeritud kulum	-5 367	-64 227	-69 594	-64 320	-133 914
Jääkmaksumus	11 138	7 322	18 460	2 873	21 333

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	1 482	469
Kokku võlad tarnijatele	1 482	469

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 978	10 679
Sotsiaalmaksud	3 986	3 563
Kokku tööjõukulud	15 964	14 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 867	5 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 554
Kokku	113 973
Jaotamine	
Kokku	113 973

Maksta välja kasumit 15000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 554
Kokku	113 973
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 973
Kokku	113 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	74061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee