

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing RENTMAN

**registrikood:** 11037816

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 72a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 56226809

**e-posti address:** info@rentman.ee

**veebilehe address:** www.rentman.ee

## Sisukord

|   |   |
|---|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7867 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2019.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 16771 eurot.

Kasum 2019.aastal oli 10750 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatīvsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 86 710         | 105 336        |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 14 270         | 16 131         |         |
| Varud  | 3 844          | 3 844          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 824</b> | <b>125 311</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 679          | 7 372          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 679</b>   | <b>7 372</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 503</b> | <b>132 683</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 3 829          | 4 759          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 829</b>   | <b>4 759</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 829</b>   | <b>4 759</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 624          | 5 624          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 703            | 703            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 597         | 109 973        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 750         | 11 624         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 674</b> | <b>127 924</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>112 503</b> | <b>132 683</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 78 463        | 79 907        |         |
| Muud äritulud                               | 25            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 453        | -7 390        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 978       | -38 109       |         |
| Tööjõukulud                                 | -22 375       | -17 690       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 307        | -3 419        |         |
| Muud ärikulud                               | -250          | -682          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 125</b> | <b>12 617</b> |         |
| Intressitulud                               | 9             | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 134</b> | <b>12 624</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 384        | -1 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 750</b> | <b>11 624</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>14 270</b> | <b>16 131</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 270        | 16 131        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>14 270</b> | <b>16 131</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|   | 31.12.2019   | 31.12.2018 |            |
|---|--------------|------------|------------|
|   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 246          | 408        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 575          |            | 243        |
| Sotsiaalmaks                                  | 966          |            | 651        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 37           |            | 26         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 28           |            | 16         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 852</b> | <b>408</b> | <b>936</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                         |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 16 505             | 71 549                  | 88 054             | 67 193                      | 155 247       |
| Akumuleeritud kulum      | -5 367             | -64 227                 | -69 594            | -64 320                     | -133 914      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>11 138</b>      | <b>7 322</b>            | <b>18 460</b>      | <b>2 873</b>                | <b>21 333</b> |
|                          |                    |                         |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu      | -596               | -1 741                  | -2 337             | -1 082                      | -3 419        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -10 542            |                         | -10 542            |                             | -10 542       |
|                          |                    |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 5 963              | 71 549                  | 77 512             | 67 193                      | 144 705       |
| Akumuleeritud kulum      | -5 963             | -65 968                 | -71 931            | -65 402                     | -137 333      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b>           | <b>5 581</b>            | <b>5 581</b>       | <b>1 791</b>                | <b>7 372</b>  |
|                          |                    |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      |                    |                         |                    | 2 614                       | 2 614         |
| Muud ostud ja parendused |                    |                         |                    | 2 614                       | 2 614         |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -1 044                  | -1 044             | -1 263                      | -2 307        |
|                          |                    |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 5 963              | 71 549                  | 77 512             | 69 808                      | 147 320       |
| Akumuleeritud kulum      | -5 963             | -67 012                 | -72 975            | -66 666                     | -139 641      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b>           | <b>4 537</b>            | <b>4 537</b>       | <b>3 142</b>                | <b>7 679</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 840        | 3 293        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>840</b> | <b>3 293</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2019          | 2018          |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 771        | 13 268        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 604         | 4 422         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 375</b> | <b>17 690</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2019  | 2018  |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu   | 8 143 | 7 867 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

**osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN TALMA          | Juhatuse liige     | 29.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 597         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 750         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>102 347</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2019     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 597         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 750         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>102 347</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus | 81291      | 76463           | 97.45%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ain Talma      | 36708220210                         |                   | 5624 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55513366   |
| E-posti aadress   | info@rentman.ee |
| Veebilehe aadress | www.rentman.ee  |