

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 56226809

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7867 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2019.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 16771 eurot.

Kasum 2019.aastal oli 10750 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 710	105 336	
Nõuded ja ettemaksed	14 270	16 131	
Varud	3 844	3 844	
Kokku käibevarad	104 824	125 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 679	7 372	4
Kokku põhivarad	7 679	7 372	
Kokku varad	112 503	132 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 829	4 759	
Kokku lühiajalised kohustised	3 829	4 759	
Kokku kohustised	3 829	4 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 597	109 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 750	11 624	
Kokku omakapital	108 674	127 924	
Kokku kohustised ja omakapital	112 503	132 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	78 463	79 907	
Muud äritulud	25	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 453	-7 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 978	-38 109	
Tööjõukulud	-22 375	-17 690	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 307	-3 419	
Muud ärikulud	-250	-682	
Ärikasum (kahjum)	18 125	12 617	
Intressitulud	9	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 134	12 624	
Tulumaks	-7 384	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 750	11 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	14 270	16 131
Ostjatelt laekumata arved	14 270	16 131
Kokku nõuded ostjate vastu	14 270	16 131

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	246	408	
Üksikisiku tulumaks	575		243
Sotsiaalmaks	966		651
Kohustuslik kogumispension	37		26
Töötuskindlustusmaksed	28		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 852	408	936

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 505	71 549	88 054	67 193	155 247
Akumuleeritud kulum	-5 367	-64 227	-69 594	-64 320	-133 914
Jääkmaksumus	11 138	7 322	18 460	2 873	21 333
Amortisatsioonikulu	-596	-1 741	-2 337	-1 082	-3 419
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 542		-10 542		-10 542
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-5 963	-65 968	-71 931	-65 402	-137 333
Jääkmaksumus	0	5 581	5 581	1 791	7 372
Ostud ja parendused				2 614	2 614
Muud ostud ja parendused				2 614	2 614
Amortisatsioonikulu		-1 044	-1 044	-1 263	-2 307
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	69 808	147 320
Akumuleeritud kulum	-5 963	-67 012	-72 975	-66 666	-139 641
Jääkmaksumus	0	4 537	4 537	3 142	7 679

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	840	3 293
Kokku võlad tarnijatele	840	3 293

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 463	79 907
Kokku müügitulu	78 463	79 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	58 935	67 067
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	19 528	12 840
Kokku müügitulu	78 463	79 907

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 771	13 268
Sotsiaalmaksud	5 604	4 422
Kokku tööjõukulud	22 375	17 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 143	7 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	12.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 750
Kokku	102 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 750
Kokku	102 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	58935	75.11%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	19528	24.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55513366
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee