

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HERKUR OÜ

registrikood: 11036998

tänava/talu nimi, Raua 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Herkur tegevusala 2015. aastal oli kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Põhitegevus toimub 100% Eesti turul.

Ettevõtte müügitulu 2015 aastal oli 26237 eurot, aasta lõppes 16024 eurose kasumiga.

OÜ Herkur juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 097	11 547	
Nõuded ja ettemaksed	65	40	2
Kokku käibevara	14 162	11 587	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 040	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	70 466	59 487	3
Kokku põhivara	81 506	59 487	
Kokku varad	95 668	71 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	4
Võlad ja ettemaksed	4 776	4 706	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 776	14 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 500	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 500	0	
Kokku kohustused	23 276	14 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 301	49 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024	3 512	
Kokku omakapital	72 392	56 368	
Kokku kohustused ja omakapital	95 668	71 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	26 237	15 940	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 087	-7 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 615	-2 217	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 520	-3 218	3
Muud ärikulud	0	-55	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 015	3 354	
Muud finantstulud ja -kulud	9	158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 024	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024	3 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 015	3 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 520	3 218
Kokku korrigeerimised	3 520	3 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70	3 757
Laekunud intressid	9	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	154
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	19 590	10 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 500	-19 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40	0
Antud laenud	-31 000	0
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 540	-19 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	10 000
Kokku rahavood	2 550	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 547	10 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 550	1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 097	11 547

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	511	49 789	52 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 512	3 512
31.12.2014	2 556	511	53 301	56 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 024	16 024
31.12.2015	2 556	511	69 325	72 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERKUR 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HERKUR majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostu, müügi ja väljarendimisega. Väljarenditud ja müügiks ostetud kinnisvara näidatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt 5% aastas.

Tulud

Ettevõtte tulud koosnevad kinnisvara müügi vahendustasudest ja kinnisvara üürituludest.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad kinnisvara müügi ja rentimisega seotud otsekuludest ja mitmesugustest tegevuskuludest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	11 000		11 000
Laenunõuded	11 000		11 000
Ettemaksed	65	65	
Tulevaste perioodide kulud	65	65	
Sissemaks KÜ Villa Matwey	40		40
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 105	65	11 040
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	40	40	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45 361	45 361
Akumuleeritud kulum	-1 656	-1 656
Jääkmaksumus	43 705	43 705
Ostud ja parendused	19 000	19 000
Amortisatsioonikulu	-3 218	-3 218
31.12.2014		
Soetusmaksumus	64 361	64 361
Akumuleeritud kulum	-4 874	-4 874
Jääkmaksumus	59 487	59 487
Ostud ja parendused	14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-3 520	-3 520
Muud muutused	-1	-1
31.12.2015		
Soetusmaksumus	78 861	78 861
Akumuleeritud kulum	-8 395	-8 395
Jääkmaksumus	70 466	70 466

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	18 500	10 000	8 500		0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	18 500	10 000	8 500				
Laenukohustused kokku	18 500	10 000	8 500				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Võlad töövõtjatele	3 900	3 900
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Üüri deposiit	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	4 776	4 776

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Võlad töövõtjatele	4 106	4 106
Saadud ettemaksed	275	275
Muud saadud ettemaksed	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	4 706	4 706

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 237	15 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 237	15 940
Kokku müügitulu	26 237	15 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus ja üürimine	26 237	15 940
Kokku müügitulu	26 237	15 940

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	4 106

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 500
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	

OÜ Herkur juhatus on ühelliikmeline. 2015 aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. Muid soodustusi ega garantiisid

pole juhatuse liikmele ette nähtud tähtaja möödumisel ega tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

HERKUR OÜ (registrikood: 11036998) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024
Kokku	69 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 325
Kokku	69 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kuur	35301010710	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee