

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nurmenuku Kinnisvara OÜ

registrikood: 11036432

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 109
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 6651030

e-posti aadress: nurmenukukinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandustegevus toimub aadressil Ehitajate tee 109, Tallinn.

OÜ Nurmenuku Kinnisvara põhitegevusalaks on ärikinnisvara arendamine ja äripindade rentimine. Kood 68201.

2021.a. käive moodustas 149 936 eurot, sealhulgas äripindade üüritulu 106 466 eurot ja hoonehalduse abitegevused 43 470 eurot. 2021.a. lõppes kahjumiga 47 779 eurot.

2021.a. ei sõlmitud töölepinguid ja töötasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

Nurmenuku Kinnisvara OÜ on Manifold OÜ, registrikood 11590507, tütaretevõtte.

2022.a. jätkab Nurmenuku Kinnisvara OÜ ärikinnisvara arendamist, parendamist ja äripindade kasumlikult üürileandmist.

20.01.2022 on sõlmitud eelkõkkulepe kinnistu müügiks ning on lisatud eelmärke omaniku vahetuseks. tehingust on saadud ettemaks summa 300 000 eurot, millest on tagastatud ennetähtaegselt pangalaen summas 237 722 eurot.

Suhtarvude tabel

	2021	2020
Müügitulu (euro)	149 936	151 406
Teenitud kahjum (euro)	-47 779	20 215
ROA (%)	- 1,74%	0,72%
ROE (%)	- 2,16%	0,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA puhaskasum/varad kokku*100

ROE puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liige
Julia Ševtšenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 267	39 945	
Nõuded ja ettemaksed	133 394	163 548	2
Kokku käibevarad	167 661	203 493	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 524 439	2 557 912	4
Materiaalsed põhivarad	48 965	47 491	5
Kokku põhivarad	2 573 404	2 605 403	
Kokku varad	2 741 065	2 808 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 600	190 295	6
Võlad ja ettemaksed	33 905	17 613	7
Kokku lühiajalised kohustised	151 505	207 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	377 127	340 776	6
Kokku pikaajalised kohustised	377 127	340 776	
Kokku kohustised	528 632	548 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 400	2 237 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 779	20 215	
Kokku omakapital	2 212 433	2 260 212	
Kokku kohustised ja omakapital	2 741 065	2 808 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	149 936	151 406	9
Muud äritulud	413	6	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 407	-48 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 134	-23 138	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 465	-25 931	
Muud ärikulud	-23 567	-13 958	12
Ärikasum (kahjum)	-29 224	40 290	
Intressikulud	-18 555	-20 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 779	20 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 779	20 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurmenuku Kinnisvara 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nurmenuku Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud Majandusaasta aastaaruandega.
Covid-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.
Seisuga 01.11.2020 on ettevõtte jaganud oma kinnisvarainvesteeringud kahte gruppi: kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.
Ettevõtte rakendab soetusmaksumuses kajastavate kinnisvarainvesteeringute hoonete osas kasulikku eluiga 33 aastat. Kajastamine ei ole teostatud tagasiulatavalt, kuna ei ole võimalik juhtkonna hinnangul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.
Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 650 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650,00

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.
Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Välja makstud (neto)dividendide maksumäär on ette nähtud Tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80 (neto)dividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 321	133 321
Ostjatelt laekumata arved	133 321	133 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 394	133 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 528	130 528
Ostjatelt laekumata arved	130 528	130 528
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	33 013	33 013
Tulevaste perioodide kulud	33 013	33 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 548	163 548

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5		
Käibemaks				1 645
Ettemaksukonto jääk	73		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	5	7	1 645

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-7 469	-7 469
Ümberliigitamised	232 475	1 115 784	1 348 259
31.12.2020			
Soetusmaksumus	232 475	1 115 784	1 348 259
Akumuleeritud kulum	0	-7 469	-7 469
Jääkmaksumus	232 475	1 108 315	1 340 790
Amortisatsioonikulu		-33 473	-33 473
31.12.2021			
Soetusmaksumus	232 475	1 115 784	1 348 259
Akumuleeritud kulum		-40 942	-40 942
Jääkmaksumus	232 475	1 074 842	1 307 317

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 485 000
Ümberliigitamised	-1 267 878
31.12.2020	1 217 122
31.12.2021	1 217 122

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 466	109 022

Soetusmaksumuses kajastatakse kinnistul asuvaid hooneid ja maad. Õiglases väärtuses kajastatakse kinnistule seatud hoonestusõigust. Bilansipäevajärgselt 20.01.2022 on sõlmitud kinnistu müügi osas eelkõikulepe ning on saadud ettemaks summas 300 000 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	199 521	80 381	279 902
Akumuleeritud kulum	-150 006		-150 006
Jääkmaksumus	49 515	80 381	129 896
Ostud ja parendused	16 438		16 438
Muud ostud ja parendused	16 438		16 438
Amortisatsioonikulu	-18 462		-18 462
Ümberliigitamised		-80 381	-80 381
31.12.2020			
Soetusmaksumus	215 959	0	215 959
Akumuleeritud kulum	-168 468	0	-168 468
Jääkmaksumus	47 491	0	47 491
Ostud ja parendused	19 466		19 466
Muud ostud ja parendused	19 466		19 466
Amortisatsioonikulu	-17 992		-17 992
31.12.2021			
Soetusmaksumus	235 425		235 425
Akumuleeritud kulum	-186 460		-186 460
Jääkmaksumus	48 965		48 965

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	237 722	117 600	120 122		3,4%	22.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	237 722	117 600	120 122			
Pikaajalised võlakirjad						
Juriidiline isik	170 617		170 617		3%	23.12.2023
Juriidiline isik	86 388		86 388		6%	23.12.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	257 005		257 005			
Laenukohustised kokku	494 727	117 600	377 127			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	338 124	190 295	147 829		3,4%	22.07.2023
Juriidiline isik	109 265		109 265		3%	23.12.2023
Juriidiline isik	83 682		83 682		6%	23.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	531 071	190 295	340 776			
Laenukohustised kokku	531 071	190 295	340 776			

Bilansipäevajärgselt 20.01.2022 on tagastatud ennetähtaegselt pangalaen summas 237 722 eurot. Laenuga seotud hüpoteegid summas 32 milj. EEK on kustutatud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 148	26 148
Maksuvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	7 752	7 752
Tulevaste perioodide tulud	7 752	7 752
Kokku võlad ja ettemaksed	33 905	33 905
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 266	7 266
Maksuvõlad	1 645	1 645
Saadud ettemaksed	8 702	8 702
Tulevaste perioodide tulud	8 702	8 702
Kokku võlad ja ettemaksed	17 613	17 613

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a. oli 2 209 621 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 1 767 696.80 eurot millega kaasneks tulumaksukohustus 441 924.20 eurot. Maksimaalselt võimalik dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 936	151 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 936	151 406
Kokku müügitulu	149 936	151 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubanduspindade rent	106 466	109 022
Hoone halduse abitegevused	43 470	42 384
Kaubiku rent	0	0
Muud	0	0
Kokku müügitulu	149 936	151 406

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	413	6
Kokku muud äritulud	413	6

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.aastal firmal töötajad puudusid ja väljamakseid ei teostatud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	-2 953	-7 867
Maamaks	-6 095	-6 091
Muud	-14 519	0
Kokku muud ärikulud	-23 567	-13 958

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Manifold OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 525	107 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 525	107 369

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	600	600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 017	108 665
Kokku laenukohustised	170 617	109 265

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	600			600	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 892	24 440	43 600	104 732	3 933
Kokku laenukohustised	124 492	24 440	43 600	105 332	3 933

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	600			600	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 732	72 632	14 810	162 554	7 463
Kokku laenukohustised	105 332	72 632	14 810	163 154	7 463

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 311	29 697
Kokku müüdid	21 311	29 697

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0
Kokku ostetud	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Nurmenuku Kinnisvara OÜ (registrikood: 11036432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	11.01.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nurmenuku Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Nurmenuku Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepeeringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud väärtuses 2 524 tuhat eurot (seisuga 31.12.2020 2 558 tuhat eurot). Tulenevalt RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud tuleb õiglaselt väärtuses kajastatava kinnisvarainvesteeringu hindamise läbiviimisel kasutada ettevõttevälise professionaalse hindaja abi. Õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringud on väärtuses 1 217 tuhat eurot.

Ettevõtte ei ole kasutanud professionaalse ettevõttevälise hindaja abi. Tuginedes läbiviidud ülevaatuses protseduuridele ei saanud me piisavalt kindlustunnet, kas oleks vaja kajastada antud kinnisvarainvesteeringu osas allahindlus või mitte seisuga 31.12.2021 ning seega ei avalda me arvamust antud kinnisvarainvesteeringute osas. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2020 ning seoses sellega väljastati märkustega ülevaatuses aramus 09.11.2021.

Ettevõtte on nõudeid ostjate vastu kokku summas 133 321 eurot seisuga 31.12.2021 (lisa 2). Tuginedes läbiviidud ülevaatuses protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et on vaja kajastada allahindlus summas 119 466 eurot. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2020 ning seoses sellega väljastati märkustega ülevaatuses aramus 09.11.2021.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nurmenuku Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Nurmenuku Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nurmenuku Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Nurmenuku Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

11.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Nurmenuku Kinnisvara OÜ (registrikood: 11036432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	11.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 257 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 779
Kokku	2 209 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106466	71.01%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	43470	28.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manifold OÜ	11590507	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651030
E-posti aadress	nurmenukukinnisvara@gmail.com