

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nurmenuku Kinnisvara OÜ

registrikood: 11036432

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Ehitajate tee 109

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 6651030

e-posti aadress: nurmenukukinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandustegevus toimub aadressil Ehitajate tee 109, Tallinn.

OÜ Nurmenuku Kinnisvara põhitegevusalaks on ärikinnisvara arendamine ja äripindade rentimine. Kood 68201.

2023.a. käive moodustas 153 221 eurot, sealhulgas äripindade üüritulu 107 401 eurot ja hoonehalduse abitegevused 45 820 eurot. 2023.a. lõppes kahjumiga 29 474 eurot.

2023.a. ei sõlmitud töölepinguid ja töötasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatusele rahalisi väljamakseid ei teostatud.

2024.a. jätkab Nurmenuku Kinnisvara OÜ ärikinnisvara arendamist, parendamist ja äripindade kasumlikult üürileandmist.

20.01.2022 on sõlmitud eelkõkkulepe kinnistu müügiks ning on lisatud eelmärge omaniku vahetuseks. Tehingust on saadud ettemaks summas 500 000 eurot.

Suhtarvude tabel

	2023	2022
Müügitulu (euro)	153 221	173 173
Teenitud kahjum (euro)	-29 086	-124 671
ROA (%)	- 1,06%	- 4,52%
ROE (%)	- 1,41%	- 5,97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA puhaskasum/varad kokku*100

ROE puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liige
Julia Ševtšenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 122	50 440	
Nõuded ja ettemaksed	203 184	184 530	2
Kokku käibevarad	259 306	234 970	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 457 491	2 490 965	4
Materiaalsed põhivarad	22 126	34 897	5
Kokku põhivarad	2 479 617	2 525 862	
Kokku varad	2 738 923	2 760 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 135	0	6
Võlad ja ettemaksed	538 501	324 153	7
Kokku lühiajalised kohustised	680 636	324 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	348 917	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	348 917	
Kokku kohustised	680 636	673 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 084 949	2 209 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 474	-124 671	
Kokku omakapital	2 058 287	2 087 762	
Kokku kohustised ja omakapital	2 738 923	2 760 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	153 221	173 173	9
Muud äritulud	2 192	2 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 475	-110 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 318	-31 622	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 245	-47 799	
Muud ärikulud	-50 262	-98 691	12
Ärikasum (kahjum)	-23 887	-113 106	
Intressitulud	251	3	
Intressikulud	-5 838	-11 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 474	-124 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 474	-124 671	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurmenuku Kinnisvara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nurmenuku Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud Majandusaasta aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud laenukohustiste kajastamist lisades. Lisas laenukohustised kajastatakse ainult laenude põhiosa jäägid ning intresse kajastatakse lisas võlad ja ettemaksed koosseisus. Varasemalt kajastati laenukohustiste lisas laenude põhiosa jääk koos intressivõlaga.

2023.a.on toimunud andmete esitusviisi muutus. Käesolevaga on muudetud laenukohustiste kajastamist lisades 6 ja 7. Lisas 6 on kajastatud laenu põhiosa ja lisas 7 on kajastatud laenu intressid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, allahindlus kajastatakse bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Seisuga 01.11.2020 on ettevõtte jaganud oma kinnisvarainvesteeringud kahte gruppi:

kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte rakendab soetusmaksumuses kajastavate kinnisvarainvesteeringute hoonete osas kasulikku eluiga 33 aastat. Kajastamine ei ole teostatud tagasiulatavalt, kuna ei ole võimalik juhtkonna hinnangul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 650 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650,00

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Välja makstud (neto)dividendide maksumäär on ette nähtud Tulumaksuseaduses. Maksumääraks 20/80 (neto)dividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Nurmenuku Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 175	135 175
Ostjatelt laekumata arved	135 175	135 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Laenunõuded	68 005	68 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 184	203 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 684	113 684
Ostjatelt laekumata arved	113 684	113 684
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	222	222
Laenunõuded	35 624	35 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 530	184 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 187	
Ettemaksukonto jääk	4		222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 187	222

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	232 475	1 115 784	1 348 259
Akumuleeritud kulum		-40 942	-40 942
Jääkmaksumus	232 475	1 074 842	1 307 317
Amortisatsioonikulu		-33 474	-33 474
31.12.2022			
Soetusmaksumus	232 475	1 115 784	1 348 259
Akumuleeritud kulum		-74 416	-74 416
Jääkmaksumus	232 475	1 041 368	1 273 843
Amortisatsioonikulu		-33 474	-33 474
31.12.2023			
Soetusmaksumus	232 475	1 115 784	1 348 259
Akumuleeritud kulum		-107 890	-107 890
Jääkmaksumus	232 475	1 007 894	1 240 369

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 217 122
31.12.2022	1 217 122
31.12.2023	1 217 122

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 401	105 740

Sõlmitud on müügi eelkõkkulepe, hind 4 500 000 eurot. On saadud ettemaks 500 000 eurot (nagu tegevusaruandes) ning bilansipäevajärgselt 250 000 eurot. Kinnistule on seatud hüpoteek summa 1 milj.eurot. Aastaaruande kinnitamise hetkeks ei ole antud eelkõkkuleppe alusel edasi liigutud ning antud kõkkuleppe elluviimise tähtajad on edasi lükkunud. Müügilepingu muudatuste kohaselt kohustuvad pooled sõlmima asjaõiguslepingu hiljemalt 31.12.2025.a.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	235 425	235 425
Akumuleeritud kulum	-186 460	-186 460
Jääkmaksumus	48 965	48 965
Amortisatsioonikulu	-14 068	-14 068
31.12.2022		
Soetusmaksumus	235 425	235 425
Akumuleeritud kulum	-200 528	-200 528
Jääkmaksumus	34 897	34 897
Amortisatsioonikulu	-12 771	-12 771
31.12.2023		
Soetusmaksumus	235 425	235 425
Akumuleeritud kulum	-213 299	-213 299
Jääkmaksumus	22 126	22 126

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	134 199	134 199			3%	
Juriidiline isik	7 379	7 379				
Juriidiline isik	557	557				
Lühiajalised laenud kokku	142 135	142 135				
Laenukohustised kokku	142 135	142 135				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Juriidiline isik	299 028		299 028		3%	23.12.2024
Juriidiline isik	49 889		49 889		6%	23.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	348 917		348 917			
Laenukohustised kokku	348 917		348 917			

Bilansipäevajärgselt on laenu summas 1 050 eurot tagastatud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 297	9 297
Maksuvõlad	1 187	1 187
Muud võlad	22 165	22 165
Intressivõlad	22 165	22 165
Saadud ettemaksed	505 852	505 852
Tulevaste perioodide tulud	505 852	505 852
Kokku võlad ja ettemaksed	538 501	538 501
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 351	17 351
Saadud ettemaksed	306 802	306 802
Tulevaste perioodide tulud	306 802	306 802
Kokku võlad ja ettemaksed	324 153	324 153

Saadud ettemaksed moodustavad kinnistu müügist 500 000 eurot ja rendilepingute deposiidid 5 852 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023.a.on 2 055 475 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 1 644 380 eurot millega kaasneks tulumaksukohustus 411 095 eurot. Maksimaalselt võimalik dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.a.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 221	173 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 221	173 173
Kokku müügitulu	153 221	173 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubanduspindade rent	107 401	105 740
Hoone halduse abitegevused	45 820	67 433
Kaubiku rent	0	0
Muud	0	0
Kokku müügitulu	153 221	173 173

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 192	1 752
Muud	0	258
Kokku muud äritulud	2 192	2 010

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5	-295
Maamaks	-6 091	-6 091
Muud	-44 166	-92 305
Kokku muud ärikulud	-50 262	-98 691

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 038	112 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 038	112 253

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 911	299 028
Kokku laenukohustised	154 911	299 028

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 154	121 600	43	284 711	6 854
Kokku laenukohustised	163 154	121 600	43	284 711	6 854
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 711	4 500	154 455	134 756	5 838
Kokku laenukohustised	284 711	4 500	154 455	134 756	5 838

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 619	24 481
Kokku müüdud	20 619	24 481

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 671
Kokku ostetud	0	1 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2024

Nurmenuku Kinnisvara OÜ (registrikood: 11036432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	23.09.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nurmenuku Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Nurmenuku Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

tevõtte bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud väärtuses 2 457 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022 2 491 tuhat eurot). Tulenevalt RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud tuleb õiglaselt väärtuses kajastatava kinnisvarainvesteeringu hindamise läbiviimisel kasutada ettevõttevälise professionaalse hindaja abi. Õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringud on väärtuses 1 217 tuhat eurot.

Ettevõtte ei ole kasutanud professionaalse ettevõttevälise hindaja abi. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele ei saanud me piisavalt kindlustunnet, kas oleks vaja kajastada antud kinnisvarainvesteeringu osas allahindlus või mitte seisuga 31.12.2023 ning seega ei avalda me arvamust antud kinnisvarainvesteeringute osas. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 ning seoses sellega väljastati märkustega ülevaatusse arvamus 30.11.2023.

Ettevõttel on nõudeid ostjate vastu kokku summas 135 175 eurot seisuga 31.12.2023 (lisa 2). Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et on vaja kajastada allahindlus summas 87 583 eurot. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 ning seoses sellega väljastati märkustega ülevaatusse arvamus 30.11.2023.

Ettevõttel on laenuõuded seotud isiku vastu kokku summas 63 360 eurot. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et on vaja kajastada allahindlus summas 63 360 eurot kuna nõuded ei pruugi olla laekuvad.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nurmenuku Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Nurmenuku Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

23.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Nurmenuku Kinnisvara OÜ (registrikood: 11036432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	23.09.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 084 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 474
Kokku	2 055 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107401	70.10%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	45820	29.90%	Ei