

14-06-2005

19

Maire MÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

EUROAPTEEK OÜ

Majandusaasta algus:	15. aprill 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	11036389
Aadress:	Peterburi tee 47 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 520794
Faks:	+372 6 650795
E-mail:	tiina.merisalu@vpmarket.ee
Põhitegevused:	-apteegialane tegevus; - kosmeetika-, hügieeni-, hooldus-, loodustoodete ja toidulisandite jaemüük;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus;

EUROAPTEEK OÜ

14 -06- 2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KASUMIARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 6 Ettemaksed.....	12
Lisa 7 Varud.....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Mitmesugused lühiajalised võlad	13
Lisa 11 Kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtetele	13
Lisa 12 Maksuvõlad.....	14
Lisa 13 Viitvõlad.....	14
Lisa 14 Muud pikaajalised võlad	14
Lisa 15 Omakapital	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus.....	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal alustas Euroapteek OÜ oma tegevust kahe apteegi avamisega 01. septembril. Kolmas apteek avati 01. detsembril.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Euroapteek OÜ müügitulu 3,1 mln krooni. Müügitulu saadi retseptiravimite müügist, kosmeetika-ja loodustoodete müügist.

Euroapteek OÜ 2004. aasta kahjumiks kujunes 1,037 miljonit krooni.

Tegevuskulud olid 0,705 miljonit krooni.

Juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tasu. Tööjõukulud kokku moodustasid ettevõttes 2004. aastal 0,828 miljonit krooni.

Ettevõttes töötas 2004. aastal keskmiselt 9 lepinguga töötajat.

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,1 miljonit krooni. Suurima investeeringuna võib märkida uute apteekide sisseseadmete ja arvutivõrkude loomist.

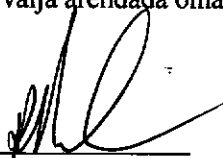
Tehingud oma osadega

Euroapteek OÜ suurendas 2004.aastal firma osakapitali 40 000 kroonilt 2 000 000 kroonini.

2004. majandusaasta lõpus võõrandati Euroapteek OÜ osad 2,0 miljoni krooni väärtuses UAB Eurovaldale asukohaga Leedu Vabariigis.

Arengusuunad järgnevaiks majandusaastaks

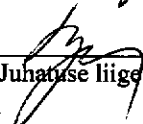
Euroapteek OÜ järgmise aasta suurim väljakutse saab olema 12 uue apteegi avamine. Samuti on plaan välja arendada oma ostutellimuste teenistus.


Renatas Vitkevicius
Juhatuse liige


Tiina Kangur
Juhatuse liige


Maimu Kelder
Juhatuse liige

18. Apr 2005. a


Juhatuse liige

14-06-2005

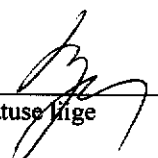
EUROAPTEEK OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1	15.04-31.12.2004. a	Lisad
Müügitulu	3 106 948	2
Muud äritulud	22 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 580 779	
Muud tegevuskulud	-705 812	
Tööjõukulud	-828 541	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuste langus	-35 544	
Muud ärikulud	-1 446	
Äri kahjum	-1 022 892	
Finantstulud ja -kulud	-14 767	
Kahjum enne tulumaksustamist	-1 037 659	
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 037 659	


Juhatuselige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
25.04.2005 

EUROAPTEEK OÜ

14 -06- 2005

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004. a	15.04.2004.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 285 169	40 000	
Nõuded ostjate vastu	653 835		10
Ettemaksed	294 313		11
Varud	1 131 347		12
Käibevara kokku	4 364 664	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 093 374		13
Immateriaalne põhivara	129 683		14
Põhivara kokku	1 223 057	0	
VARAD KOKKU	5 587 721	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele	3 360 501		15
Mitmesugused lühiajalised võlad	990 219		16
Maksuvõlad	149 689		17
Viitvõlad	61 971		18
Lühiajalised kohustused kokku	4 562 380	0	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Muud pikaajalised võlad	63 000		19
Pikaajalised kohustused kokku	63 000	0	
Kohustused kokku	4 625 380	0	
Omakapital			
Osakapital	2 000 000	40 000	20
Aruandeaasta kahjum	-1 037 659		
Omakapital kokku	962 341	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 587 721	40 000	

Juhatuses liige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

25.04.2005

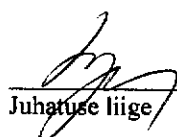
EUROAPTEEK OÜ

14 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakapitali suurendamine	2 000 000	0	2 000 000
Aruandeaasta puhaskahjum	0	-1 037 659	-1 037 659
31.12.2004. a	2 000 000	-1 037 659	962 341

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 15.


Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005



14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	15.04-31.12.2004. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-1 022 892	
Ärikahjumi korrigeerimine*	35 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-948 148	5,6
Varude muutus	-1 131 347	1
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 572 161	12,10
Rahavood äritegevusest kokku	505,318	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 159 601	8,9
Saadud intressid	656	1
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 158 945	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	938 796	10,11,14
Osakapitali suurendamine	2 000 000	5
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 938 796	
RAHAVOOD KOKKU	2 285 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 285 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 285 169	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004. a	
Raha ja pangakontod	2 285 169	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2 285 169	

* Ärikahjumi korrigeerimine sisaldab põhivara amortisatsiooni.

Juhatusel lüige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
25.04.2005

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2004. aasta oli Euroapteek OÜ esimene majandusaasta, ettevõtte registreeriti Äriregistris 15. aprillil 2004.a. ning aktiivne majandustegevus algas 1. septembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja


Julia Tase liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005 

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhatus liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Arvutustehnika, faxid | 25% |
| • Printerid | 20% |
| • Apteegisisustus | 10% |
| • Kassasüsteem Buum | 20% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-33% |
|--|--------|

Finantskohustused

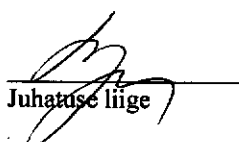
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.


Juhatuse liige

For identification purposes only


25.04.2005

14-06-2005

EUROAPTEEK OÜ

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

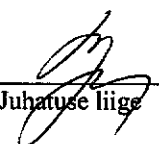
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatusel liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005. 

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

Lisa 2 Müügitulu

Euroapteek OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004. a
Eesti	3 106 948
Kokku	3 106 948

Tegevusalad	2004. a
Ostukaupade müük	3 106 948
Kokku	3 106 948

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2004. a
Muud tulud	22 282
Muud äritulud kokku	22 282

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a
Ostukaubad	-2 580 779
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 580 799

Muud tegevuskulud

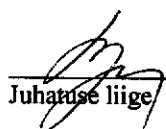
	2004. a
IT kulud	-41 168
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-41 941
Rendikulu	-227 116
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-47 695
Muud kulud	-347 892
Muud tegevuskulud kokku	-705 812

Tööjõukulud

	2004. a
Palgakulu	-636 201
Sotsiaalmaksud	-189 467
Töötuskindlustuskulu	-2 873
Tööjõukulud kokku	-828 541

Muud ärikulud

	2004. a
Kahjum valuutakursi muutustest	-615
Muud kulud	-831
Muud ärikulud kokku	-1 446


Juhane Liige

For identification purposes only


25.04.2005

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a
Intressikulu	-15 423
Muud finantstulud ja -kulud	656
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 767

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	653 835
Nõuded ostjate vastu kokku	653 835

Nõuded ostjate vastu sisaldab peamiselt retseptiravimite müügiga seotud nõuet Haigekassa vastu.

Lisa 6 Ettemaksed

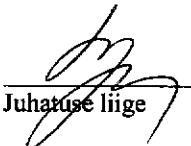
	31.12.2004. a
Käibemaks	294 313
Ettemaksed kokku	294 313

Maksuvõlad on esitatud lisas 12.

Lisa 7 Varud

	31.12.2004. a
Müügiks ostetud kaubad	1 131 347
Varud kokku	1 131 347

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.


Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005 

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Ostud ja parendused	1 124 436	1 124 436
Aruandeaasta amortisatsioon	-31 062	-31 062
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 093 374	1 093 374
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	1 124 436	1 124 436
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-31 062	-31 062

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Ostud	134 165	134 165
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 482	-4 482
Jääkväärtus 31.12.2004. a	129 683	129 683
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	134 165	134 165
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-4 482	-4 482

Lisa 10 Mitmesugused lühiajalised võlad

	31.12.2004. a
Kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtetele (vt. lisa 11)	954 219
Muud lühiajalised võlad	36 000
Mitmesugused lühiajalised võlad kokku	990 219

Muud lühiajalised võlad on muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil. Pikaajaline osa summas 63 tuhat krooni on kajastatud bilansis real „muud pikaajalised võlad”.

Lisa 11 Kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtetele

Lühiajalise kohustuse saldo 954 219 krooni konsolideerimisgrupi ettevõttele SAS „Pasvalio didzioji vaistine” seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

- Saadud laenu summas 938 796 krooni (60 000 EUR) ja intressivõlga summas 15 423 krooni. Laenu intressimäär on 4,25% aastas. Laenuleping kehtib kirjeldatud tingimustel kuni 09. juulini 2005. a.

Juhatusel lge

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

25.04.2005

14 -06- 2005

EUROAPTEEK OÜ

Lisa 12 Maksuvõlad

	31.12.2004. a
Üksikisiku tulumaks	57 400
Sotsiaalmaks	85 566
Muud maksuvõlad	6 723
Maksuvõlad kokku	149 689

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 6.

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2004. a
Muud viitvõlad	61 971
Viitvõlad kokku	61 971

Muude viitvõlgade saldo seisuga 31.12.2004.a.sisaldab kasutamata puhkuse tasu.

Lisa 14 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2004. a
Muud pikaajalised võlad kokku	99 000
sh. kohustuste pikaajaline osa	63 000
sh. kohustuste lühiajaline osa	36 000

Pikaajaliste kohustuste saldo seisuga 31.12.2004. a .sisaldab:

- järeilmaksu kohustuse pikaajaline osa summas 63 tuhat krooni. Lühiajaline osa summas 36 tuhat krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "muud lühiajalised võlad".

Lisa 15 Omakapital.

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 2 miljonit krooni. 2004. aastal suurendati osakapitali kokku 2 miljonini rahalise sisse maksega.


Juhatus liige

For identification purposes only


25.04.2005 

14-06-2005

EUROAPTEEK OÜ**Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Euroapteek on ostanud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2004.a.
UAB Eurofarmacijos Vaistines (kontserniettevõtte)	24 308
VP Market OÜ (kontserniettevõtte)	209 426
SIA Eiroaptieka (kontserniettevõtte)	909

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2004.a.
UAB Eurofarmacijos Vaistines (kontserniettevõtte) –teenuse eest	14 920
VP Market OÜ (kontserniettevõtte) – teenuse eest	97 924

Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2004. a on ettevõtte omakapitali suurus 962 341 krooni, mis moodustab vähem kui pool ettevõtte osakapitalist ning ei ole seetõttu vastavuses Eesti Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte omanik on lubanud 2005 aasta jooksul viia ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega tehes täiendava sissemakse osakapitali. Seetõttu on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Juhatuse liige



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

25.04.2005



14-06-2005

EUROAPTEEK OÜ

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

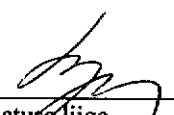
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Euroapteek OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Euroapteek OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Renatas Vitkevicius
Juhatuseliige


Tiina Kangur
Juhatuseliige


Maimu Kelder
Juhatuseliige

18 04 2005. a


Juhatuseliige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
25.04.2005 

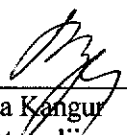
14-06-2005

EUROAPTEEK OÜ

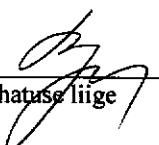
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Euroapteek OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 18 04 2005 (aruanne on
kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18 04 2005):


Renatas Vitkevicius
Juhatuseliige


Tiina Kangur
Juhatuseliige


Maimu Kelder
Juhatuseliige


Juhatuseliige

14-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ EUROAPTEEK OSANIKELE

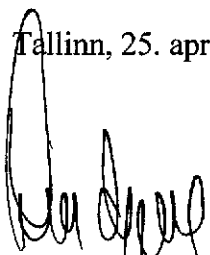
Me oleme auditeerinud OÜ Euroapteek (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust meie järeldusotsuse osas, juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta 31. detsember 2004. a seisuga Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkond on raamatupidamisaruande lisas 17 avalikustanud plaani viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, mistõttu ettevõtte juhtkond otsustas koostada raamatupidamisaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Tallinn, 25. aprill 2005. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

14-06-2005

2

Osaühing EUROAPTEEK, registrikood 11036389, osanike nimekiri seisuga 22.12.2004.a. enne osa võõrandamist

Nr	Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Märkused
1.	Nerijus Numavičius	M.K. Čiurlionio 82a-48 Vilnius Leedu Vabariik	12.05.1967.a.	751 200	
2.	Vladas Numavičius	M.K. Čiurlionio 82a-37 Vilnius Leedu Vabariik	18.03.1974.a.	500 000	
3.	Žilvinas Marcinkevičius	M.K. Čiurlionio 82a-42 Vilnius Leedu Vabariik,	24.08.1967.a.	281 600	
4.	Mindaugas Marcinkevičius	Žuvėdrų 53 Vilnius Leedu Vabariik	19.02.1971.a.	160 000	
5.	Julius Numavičius	M.K. Čiurlionio 82a-30 Vilnius Leedu Vabariik	16.02.1973.a.	147 200	
6.	Ignas Staškevičius	S. Konarskio 16-27 Vilnius Leedu Vabariik	07.05.1970.a.	40 000	
7.	Gintaras Marcinkevičius	M.K. Čiurlionio 82a-42 Vilnius Leedu Vabariik	25.05.1969.a.	40 000	
8.	Mindaugas Bagdonavičius	M.K. Čiurlionio 82a-36 Vilnius Leedu Vabariik	20.06.1970.a.	40 000	
9.	Renatas Vaitkevičius	Moliakalnio 46 Vilnius Leedu Vabariik	03.08.1962.a.	40 000	


ees- ja perekonnanimi


allkiri

14-06-2005

Osaühing EUROAPTEEK, registrikood 11036389, osanike nimekiri seisuga 22.12.2004.a. pärast osa võõrandamist

Nr	Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Märkused
1.	UAB Eurovalda	Savanorių pr. 247 Vilnius Leedu Vabariik	1261 68458	2 000 000	Osa müügileping 22.12.2004.a.


ees- ja perekonnanimi


allkiri