

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EUROAPTEEK

registrikood: 11036389

tänav a nimi, Akadeemia tee

maja number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6675020

faks: +372 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Negatiivne käibekapital	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinkaupade müük. 2014. aasta lõpuks oli Eestis avatud Euroapteegi kaubamärgiga 40 apteeki ja 1 tervisepood (2013: 36 apteeki).

Lisaks uute apteekide avamisele (Pargi tee apteek, Võidu Tervisepood, Paepargi tervisepood) ning ettevõtete omandamisele (Uus-Ahtme Apteek OÜ, Saposteks OÜ, Sarmandia OÜ) renoveeriti ning uuendati sisustust mitmes apteegis nii Tallinnas kui mujal Eestis.

Majandusaasta lõpus allkirjastati rendilepingud Maxima Eesti OÜ-ga ning OG Elektra OÜ-ga kuue haruapteegi avamiseks Eesti väikelinnades 2015 esimesel poolel.

Euroapteek OÜ tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2014	2013
Müügitulu, EUR	24 560 916	20 464 774
Puhaskasum, EUR	4 491	405 711
Müügitulu puhasrentaablus	0,0%	2,0%
Lühiajaliste kohutuste kattekordaja	0,8	0,8
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,1%	8,5%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	5,4%	66,0%
Keskmine töötajate arv	213	162

Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / vara kokku * 100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Seoses ootamatute muudatustega seadusandluses suurenesid ettevõtte tegevuskulud, samuti ei jõustunud mitmed projektid, mistõttu ettevõtte kasumlikkus võrreldes eelmise majandusaastaga oluliselt langes. Ettevõtte käive kasvas võrreldes eelmise perioodiga 20 %.

Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2013 aastaga 4 miljoni euro võrra. Puhaskasumiks kujunes 4 491 eurot. Tööjõukulud suurenesid 35% , muud tegevuskulud 20%. 2014 aastal oli töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga 3,18 miljonit eurot (2013: 2,35 miljonit eurot), millest juhatuse liikmetele makstud tasud 119 tuhat eurot (2013: 97 tuhat eurot).

Aruandeaasta jooksul investeeriti põhivarasse kokku 239 tuhat eurot (2013: 154 tuhat eurot).

Ettevõttes on püsikliendikaardina kasutusel Maxima poeketi "Aitäh" kaart, samuti jätkub koostöö Tallinna linnavalitsusega Ühiskaardi abil Tallinna pensionäridele lisasoodustuse andmiseks.

Järgnevate aastate jooksul on oodata kehtivat apteegituru õiguslikku regulatsiooni puudutavaid kohtuvaidlusi ja suure tõenäosusega ka uusi ravimiturгу korrigeerivaid seaduse regulatsioone, kuna hetkel kehtiva Ravimiseaduse muudatused, mis mõjutavad ravimiturгу olulisel määral, võeti vastu kiirustades ilma põhjalike mõjuanalüüsideta ning ebaratsionaalsel moel.

Euroapteek OÜ areneb ning investeerib edasi nii töötajatesse kui ka põhivarasse, vaatamata Eesti Valitsuse poolt vastuvõetud ettevõtlusvabadust riivavale seadusele, mille kohaselt tuleb viie aasta pärast (2004 aastal loodud, käesoleval majandusaastal oma kümnendat juubelit tähistanud) ettevõtte lammutada ja võõrandada proviisorite poolt omanduses olevatele väikefirmadele.

2015 aastal on planeeritud avada väiksemaid apteeke üle Eesti. Arendused suuremates linnades piirduvad olemasolevate apteekide renoveerimise ning tulenevalt seadusandluse muudatustest kaalutakse osade apteekide sulgemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	634 705	274 520	2
Nõuded ja ettemaksed	1 335 011	1 026 404	3
Varud	2 627 744	2 121 398	4
Kokku käibevara	4 597 460	3 422 322	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	126 053	123 784	6
Materiaalne põhivara	689 095	461 824	7
Immateriaalne põhivara	780 883	764 260	8
Kokku põhivara	1 596 031	1 349 868	
Kokku varad	6 193 491	4 772 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 304 928	1 534 928	10
Võlad ja ettemaksed	3 806 047	2 622 949	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 110 975	4 157 877	
Kokku kohustused	6 110 975	4 157 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	12
Ülekurss	2 622 758	2 622 758	
Kohustuslik reservkapital	12 800	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 685 533	-2 542 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 491	405 711	
Kokku omakapital	82 516	614 313	
Kokku kohustused ja omakapital	6 193 491	4 772 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 560 916	20 464 774	13
Muud äritulud	0	1 042	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 787 644	-15 586 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 246 796	-1 864 491	14
Tööjõukulud	-3 181 429	-2 354 988	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296 606	-230 855	
Muud ärikulud	-268	-1 484	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 173	427 961	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 456	0	16
Intressikulud	-33 706	-30 900	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 480	8 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 491	405 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 491	405 711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 173	427 961	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	296 605	230 855	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 456	0	16
Kokku korrigeerimised	309 061	230 855	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553 348	-8 167	3
Varude muutus	-216 884	-604 432	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	522 883	253 252	11
Kokku rahavood äritegevusest	109 885	299 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239 152	-153 708	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 042	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-233 584	10 000	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	26 262	0	
Antud laenud	-42 000	-12 000	
Laekunud intressid	2 480	8 650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-485 994	-146 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	770 000	400 000	10,18
Saadud laenude tagasimaksed	0	-383 470	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-491	
Makstud intressid	-33 706	-30 900	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	736 294	-14 861	
Kokku rahavood	360 185	138 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274 520	135 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360 185	138 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634 705	274 520	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	128 000	2 622 758	0	-2 542 156	208 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	405 711	405 711
31.12.2013	128 000	2 622 758	0	-2 136 445	614 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 491	4 491
Muutused reservides	0	0	12 800	0	12 800
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-549 088	-549 088
31.12.2014	128 000	2 622 758	12 800	-2 681 042	82 516

Detailsem info osakapitali kohta on toodud osakapitali lisas nr.12.

Muud omakapitali muutuste summad moodustuvad 01.04.2014 tütarettevõtete ühendamise emaettevõttega. Ühendamise käigus tuli üle varasid 179 700 eurot, kohustusi tuli üle 715 988, moodustati kohustuslik reservkapital summas 12 800 eurot ning 549 088 eurot läks omakapitali. Tekkis firmaväärtus 110 978 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "Muud tegevuskulud."

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Compyters	4
Printers	5
Software	5
Licenses	2-3
Other	5-10
Goodwill	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79) netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	506 957	109 962
Kassa	127 748	164 558
Kokku raha	634 705	274 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	849 062	849 062	0	0	
Muud nõuded	42 000	42 000	0	0	
Laenu nõuded	42 000	42 000	0	0	18
Ettemaksed	443 949	443 949	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335 011	1 335 011	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	613 464	613 464	0	0	
Muud nõuded	218 100	218 100	0	0	
Laenu nõuded	218 100	218 100	0	0	18
Ettemaksed	194 840	194 840	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 404	1 026 404	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	2 627 744	2 121 398
Kokku varud	2 627 744	2 121 398

Majandusaasta jooksul avastatud ja kuludesse kantud varude puudujäägid on summas 96 792 eurot (2013 : 42 600 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 470	19 449
Üksikisiku tulumaks	67 455	49 861
Erisoodustuse tulumaks	141	92
Sotsiaalmaks	133 506	95 394
Kohustuslik kogumispension	6 488	4 373
Töötuskindlustusmaksed	9 790	8 045
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227 850	177 214

Vaata lisa 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10032932	Uus-Ahtme Apteek OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	0	100
10286919	Saposteks OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	0	100
11449631	Telliskivi Apteegi OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0
11642581	Hilderberg OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0
12045290	Cardiola OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0
12165002	Actacom OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0
12256839	Anno Trade OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Uus-Ahtme Apteek OÜ	0	53 592	53 592
Saposteks OÜ	0	72 461	72 461
Kokku	0	126 053	126 053

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Uus-Ahtme Apteek OÜ	100	28.02.2014	53 592
Saposteks OÜ	100	28.02.2014	72 461
Sarmandia OÜ	100	31.07.2014	107 531

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sarmandia OÜ	100	95 075	-12 456

Aruandeperioodil toimus 5 (viie) tütarettevõtte ühendamine emaettevõttega ja 3 (kolme) omandamine, millest 1 (ühe) tütarettevõtte müük 28.10.2014.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 035 734	1 035 734
Akumuleeritud kulum	-573 910	-573 910
Jääkmaksumus	461 824	461 824
Ostud ja parendused	382 441	382 441
Lisandumised äriühenduste kaudu	161 240	161 240
Amortisatsioonikulu	-203 247	-203 247
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-113 163	-113 163
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 339 550	1 339 550
Akumuleeritud kulum	-650 455	-650 455
Jääkmaksumus	689 095	689 095

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	838 468	24 568	863 036
Akumuleeritud kulum	-83 847	-14 929	-98 776
Jääkmaksumus	754 621	9 639	764 260
Ostud ja parendused	0	13 386	13 386
Lisandumised äriühenduste kaudu	110 978	4 396	115 374
Amortisatsioonikulu	-93 359	-6 969	-100 328
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 809	-11 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	949 446	19 180	968 626
Akumuleeritud kulum	-177 206	-10 537	-187 743
Jääkmaksumus	772 240	8 643	780 883

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 092 771	952 081
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	770 055	803 589
1-5 aasta jooksul	1 680 953	2 263 935
Üle 5 aasta	888 654	0

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor) ning transpordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	2 304 928	2 304 928			6 kuu Euribor+marginaal 1,21 %	EUR	17.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 304 928	2 304 928					
Laenukohustused kokku	2 304 928	2 304 928					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	1 534 928	1 534 928			6 kuu Euribor+marginaal 1,21 %	EUR	17.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 534 928	1 534 928					
Laenukohustused kokku	1 534 928	1 534 928					

Laenukohustuste kohta lisainfo seotud osapoolte lisas nr.18.
Intressikulu vt. lisast 17.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 379 541	3 379 541	0	0	
Võlad töövõtjatele	185 373	185 373	0	0	
Maksuvõlad	227 850	227 850	0	0	5
Muud võlad	13 283	13 283	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806 047	3 806 047			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 266 696	2 266 696	0	0	
Võlad töövõtjatele	170 400	170 400	0	0	
Maksuvõlad	177 214	177 214	0	0	5
Muud võlad	8 639	8 639	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622 949	2 622 949	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 314 486	20 263 473
Leedu	99 654	83 315
Sloveenia	3 576	793
Läti	35 902	24 634
Soome	3 796	3 857
Saksamaa	7 731	7 151
Poola	21 791	7 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 486 936	20 391 127
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	73 980	73 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 980	73 647
Kokku müügitulu	24 560 916	20 464 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegialane tegevus-ostukaupade müük	23 524 410	19 530 304
Turundusteenuste müük	855 560	683 946
Muud tulud	180 946	250 524
Kokku müügitulu	24 560 916	20 464 774

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 092 771	942 867
Energia	163 097	106 443
Elektrienergia	80 137	83 145
Soojusenergia	71 085	23 298
Kütus	11 875	0
Lähetuskulud	7 146	7 863
Koolituskulud	6 704	3 012
Reklaamikulud	209 270	175 568
Turunduskulud	53 396	72 160
Muud	714 412	556 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 246 796	1 864 491

Muud kulud koosnevad IT alastest kulutustest, transpordikulutustest, kommunaalkulutustest, hoonete ja ruumide remondikulutustest.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 439 523	1 806 420
Sotsiaalmaksud	741 907	548 568
Kokku tööjõukulud	3 181 430	2 354 988
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	213	162

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 456	0
Tütar- ja sidusettevõtjate müügist	-12 456	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-12 456	0

Kahjum investeringute müügist tekkis tütar- ja sidusettevõtjate edasimüügil.

Vaata lisa 6.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-33 706	-30 900
Kokku intressikulud	-33 706	-30 900

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 304 928	0	1 534 928
Tütarettevõtjad	111 498	0	289 640	1 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 852	2 205 722	9 091	1 628 119
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	5 264

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	140 988	0	0	0	770 000	0
Tütarettevõtjad	11 561	64 187	42 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 651 559	101 613	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 396	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	132 476	0	0	0	400 000	383 470
Tütarettevõtjad	5 261	202 374	12 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 643 948	57 019	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 085	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	119 018	97 125

Euroapteek OÜ on andnud tütarettevõttele Saposteks OÜ laenu kokku summas 42 000 eurot intressimääraga 3,2 %+6 kuu Euribor. Laenu lõpptähtaeg 19.03.2015 (31.12.2013 oli laenuühendeid 218 000 eurot, keskmise intressimääraga 3,64 ja lõpptähtajaga 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Muud nõuded olid tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded).

Antud laenude kohta vaata lisa 3.

Laenukohustuste kohta lisainfo laenukohustuste lisas nr.10. Intressikulude kohta info lisas 17.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete kohta ei ole 2014.aastal allahindlusi moodustatud (2013: samuti ei ole).

Emaettevõtte ostud (teenused) 2014-140 988 (2013:132 476)

Tütarettevõtte ostud (kaubad) 2014-11 561 (2013:5 261)

Tütarettevõtte müügid (kaubad) 2014-33 148 (2013:5 329)

Tütarettevõtte müügid (teenused) 2014-31 039 (2013:197 045)

Teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted ostud(kaubad)2014-12 785 780(2013:9 062 579)

Teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted ostud (teenused) 2014-865 779(2013:581 369)

Tegev-ja kõrgem juhtkond ostud (teenused)2014-53 396 (2013:50 085)

Lisa 19 Negatiivne käibekapital

Majandusaasta lõpuga oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Vaatamata sellele ei tekita juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ettevõttele 2015. aastal majandusraskusi, kuna rahavoo prognoosi kohaselt suudab ettevõtte täita kõik oma kohustused. Omanikud on kinnitanud, et on valmis olemasolevaid lühiajalisi laenukohustusi pikendama ning vajadusel finantsiliselt toetama ettevõtet tegevuse jätkuvuse tagamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	21.05.2015
ENO JUUL	Juhatuse liige	21.05.2015
MONIKA VILU	Juhatuse liige	21.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Euroapteek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor

Vandeaudiitor, litsents nr 508

Jüri Koltsov

Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	26.05.2015
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	26.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 685 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 491
Kokku	-2 681 042

2014 majandusaasta kasumiga katta eelnevate perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	24560916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee