

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing EUROAPTEEK

registrikood: 11036389

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6675020

faks: +372 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Negatiivne käibekapital	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. 2015. aasta lõpuks oli Eestis avatud Euroapteegi kaubamärgiga 43 apteeki, (2014: 40 apteeki ja üks tervisepood).

Majandusaasta jooksul avati uued apteegid Räpinas, Tõrvas, Tamsalus, Kuressaares ning suleti üks apteek Tallinnas. Samuti suleti mõlemad tervisepood, mille kasutuses olevad ruumid anti üle apteekide avamiseks.

Täiendavalt investeeriti aasta jooksul jätkuvalt olemasolevate apteekide uuendamisesse. Põhjalikult renoveeriti ning laiendati koos Maxima suurkaupluste ehitustega kaks apteeki Tallinnas: Vilde teel taasavati apteek koos Maxima XX kauplusega juuni kuus ning Linnamäe teel koos Maxima XXX avamisega detsembris.

Käesoleval majandusaastal otsustati loobuda kolmest arendusprojektist OG Elektra OÜ-ga, mille kohta sõlmiti koostöölepingud 2014 aasta IV kvartalis. Projektidest loobuti tulenevalt suurenenud konkurentsist ning kasvavatest tööjõukuludest mille põhjustasid eelkõige Ravimiseaduse muudatused.

Järsult suurenenud konkurents kvalifitseeritud tööjõu leidmiseks, kasvatas aasta jooksul oluliselt apteegitöötajate keskmise töötasu suurust ning suurendas kaadrivoolavust, mis oli ka peamisi põhjuseid ettevõtte kasumlikkuse vähenemisel. Samuti mõjutasid ettevõtte kasumit negatiivselt kolme tühistatud arendusprojektiga seotud kulud.

Aruandeaasta jooksul ühendati ematettevõttega Saposteks OÜ ning Uus-Ahtme Apteek OÜ. Ettevõtte juhatusest lahkus Monika Vilu ning uueks juhatuse liikmeks määrati Janno Luts.

Euroapteek OÜ tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2015	2014
Keskmine töötajate arv	237	213
Käive	26 714 053	24 560 916
Puhaskasum (kahjum)	-407 195	4 491

Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2014 aastaga 2,2 miljoni euro võrra (+8,8%). Ettevõtte kahjumiks kujunes -407 tuhat eurot. Tööjõukulud suurenesid 17,8% seejuures töötajate arv 11%. Muud tegevuskulud suurenesid 21,7%. 2015 aastal oli töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga 3,75 miljonit eurot (2014 : 3,18 miljonit eurot), millest juhatuse liikmetele makstud tasud 106 tuhat eurot (2014: 119 tuhat eurot).

Aruandeaasta jooksul investeeriti põhivarasse kokku 398 tuhat eurot (2014: 239 tuhat eurot).

Ettevõttes on püsikliendikaardina kasutusel Maxima poeketi "Aitäh" kaart, samuti jätkub koostöö Tallinna linnavalitsusega Ühiskaardi abil Tallinna pensionäridele lisasoodustuse andmiseks.

Nagu ka 2015 aastal, on ka järgnevate aastate jooksul oodata kohtuvaidlusi ning suure tõenäosusega ka Ravimiseaduse olulisi muudatusi, kuna hetkel kehtiv Ravimiseadus, mis mõjutab ravimiturgu olulisel määral nii täna kui ka lähema 4 aasta jooksul, võeti vastu kiirustades ilma põhjalike mõjuanalüüsideni ning ebaratsionaalsel moel.

Ettevõtte on 2016 aasta plaanide ja investeeringute osas konservatiivselt meelestatud, kuna tulevase ärikeskkonna suhtes valitseb ebaselgus. Planeeritavad investeeringud on suunatud pigem ettevõtte efektiivsuse suurendamisesse ning apteekide sisustuse kaasajastamisesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	914 337	634 705	2
Nõuded ja ettemaksed	1 270 051	1 335 011	3
Varud	2 736 800	2 627 744	4
Kokku käibevara	4 921 188	4 597 460	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	126 053	6
Materiaalne põhivara	788 708	689 095	7
Immateriaalne põhivara	796 916	780 883	8
Kokku põhivara	1 585 624	1 596 031	
Kokku varad	6 506 812	6 193 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 524 000	2 304 928	10
Võlad ja ettemaksed	5 445 746	3 806 047	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 969 746	6 110 975	
Kokku kohustused	6 969 746	6 110 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	12
Ülekurss	2 622 758	2 622 758	
Kohustuslik reservkapital	13 376	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 819 873	-2 685 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 195	4 491	
Kokku omakapital	-462 934	82 516	
Kokku kohustused ja omakapital	6 506 812	6 193 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	26 714 053	24 560 916	13
Muud äritulud	3 232	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 234 383	-18 787 644	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 735 286	-2 246 796	14
Tööjõukulud	-3 747 843	-3 181 429	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-369 095	-296 606	7,8
Muud ärikulud	-13 560	-268	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-382 882	48 173	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-12 456	
Intressikulud	-25 467	-33 706	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 154	2 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-407 195	4 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 195	4 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-382 882	48 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	369 095	296 605	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	12 456	
Kokku korrigeerimised	369 095	309 061	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 217	-553 348	3
Varude muutus	-124 224	-216 884	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 508 905	522 883	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 415 111	109 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-344 769	-239 152	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-233 584	
Antud laenud	-40 000	-42 000	17
Laekunud intressid	1 154	2 480	
Muud laekumised investeerimistegevusest	54 531	26 262	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-329 084	-485 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	770 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-780 928	0	17
Makstud intressid	-25 467	-33 706	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-806 395	736 294	
Kokku rahavood	279 632	360 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634 705	274 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279 632	360 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	914 337	634 705	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	128 000	2 622 758	0	-2 136 445	614 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 491	4 491
Muutused reservides	0	0	12 800	0	12 800
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-549 088	-549 088
31.12.2014	128 000	2 622 758	12 800	-2 681 042	82 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-407 195	-407 195
Muutused reservides	0	0	576	0	576
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-138 831	-138 831
31.12.2015	128 000	2 622 758	13 376	-3 227 068	-462 934

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Real muud muutused omakapitalis on kajastatud Euroapteek OÜ, Uus-Ahtme Apteek OÜ ja Saposteks OÜ ühinemise mõju.

Täiendav informatsioon ühinemise kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "Muud tegevuskulud."

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Printerid	5
Tarkvara	5
Litsentsid	2-3
Muu põhivara	5-10
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*osaühingu juhatus ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	774 432	506 957
Kassa	112 954	127 748
Raha teel	26 951	0
Kokku raha	914 337	634 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	855 537	855 537	0	0
Ostjatelt laekumata arved	855 537	855 537	0	0
Ettemaksed	414 514	414 514	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270 051	1 270 051	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	849 062	849 062	0	0
Muud nõuded	42 000	42 000	0	0
Laenuõuded	42 000	42 000	0	0
Ettemaksed	443 949	443 949	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 335 011	1 335 011	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 736 800	2 627 744
Kokku varud	2 736 800	2 627 744

Majandusaasta jooksul avastatud ja kuludesse kantud varude puudujäägid on summas 140 856 eurot (2014 :96 792 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 859	10 470
Üksikisiku tulumaks	85 086	67 455
Erisoodustuse tulumaks	412	141
Sotsiaalmaks	169 096	133 506
Kohustuslik kogumispension	8 439	6 488
Töötuskindlustusmaksed	11 333	9 790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291 225	227 850

Vaata lisa 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10032932	Uus-Ahtme Apteek OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0
10286919	Saposteks OÜ	Eesti	apteegialane tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
Uus-Ahtme Apteek OÜ	53 592	-53 592	0
Saposteks OÜ	72 461	-72 461	0
Kokku	126 053	-126 053	0

Vastavalt 11.05.2015 sõlmitud ühinemislepingule ning 27.05.2015 väljastatud ainuosaniku otsusele ühendati tütarettevõtted Uus-Ahtme Apteek OÜ, Saposteks OÜ (ühendatavad ettevõtted) ja emaettevõtte Euroapteek OÜ (ühendav ettevõtte). Ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2015. Ühinemise tulemusena omandas Euroapteek OÜ varad kogumaksumuses 92 757 eurot (s.h. raha summas 54 531 eurot) ja kohustused kogusummas 231 012 eurot. Ühinemise tulemuseks moodustati kohustuslik reservkapital summas 576 eurot ning tekkis firmaväärtus summas 120 429 eurot. Ettevõtete vahelised saldod elimineeriti. Negatiivne tulemus soetatud varade ning kohustuste vahel on kajastatud omakapitali muutuste aruandes bilansikirjel "Muud muutused omakapitalis" kogusummas 138 831 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	1 035 734	1 035 734
Akumuleeritud kulum	0	0	-573 910	-573 910
Jääkmaksumus	0	0	461 824	461 824
Ostud ja parendused	0	0	382 441	382 441
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	161 240	161 240
Amortisatsioonikulu	0	0	-203 247	-203 247
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-113 163	-113 163
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	1 339 550	1 339 550
Akumuleeritud kulum	0	0	-650 455	-650 455
Jääkmaksumus	0	0	689 095	689 095
Ostud ja parendused			338 216	338 216
Amortisatsioonikulu		-226	-250 838	-251 064
Muud muutused	277	1 918	10 266	12 461
31.12.2015				
Soetusmaksumus	277	9 303	1 037 577	1 047 157
Akumuleeritud kulum		-7 611	-250 838	-258 449
Jääkmaksumus	277	1 692	786 739	788 708

Real "muud muutused" on kajastatud põhivara lisandumised ühinemise teel jääkväärtuses summas 39 578 eurot ja mahakantud põhivara jääkmaksumusega summas 29 312 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	838 468	24 568	863 036
Akumuleeritud kulum	-83 847	-14 929	-98 776
Jääkmaksumus	754 621	9 639	764 260
Ostud ja parendused	0	13 386	13 386
Lisandumised äriühenduste kaudu	110 978	4 396	115 374
Amortisatsioonikulu	-93 359	-6 969	-100 328
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 809	-11 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	949 446	19 180	968 626
Akumuleeritud kulum	-177 206	-10 537	-187 743
Jääkmaksumus	772 240	8 643	780 883
Ostud ja parendused		6 553	6 553
Amortisatsioonikulu	-104 559	-6 087	-110 646
Mahakandmised		-996	-996
Muud muutused	120 430	692	121 122
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 069 876	15 888	1 085 764
Akumuleeritud kulum	-281 765	-7 083	-288 848
Jääkmaksumus	788 111	8 805	796 916

Real "muud muutused" on kajastatud immateriaalse põhivara lisandumised ühinemise teel. Täiendav informatsioon ühinemise kohta on avalikustatud lisas 6.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 449 568	1 092 771

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	970 187	770 055
1-5 aasta jooksul	2 442 420	1 680 953
Üle 5 aasta	1 688 935	888 654

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor) ning transpordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	1 524 000	1 524 000			6 kuu Euribor+marginaal 1,21%	EUR	17.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 524 000	1 524 000					
Laenukohustused kokku	1 524 000	1 524 000	0	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Euroapothea UAB	2 304 928	2 304 928			6 kuu Euribor+marginaal 1,21 %	EUR	17.08.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 304 928	2 304 928					
Laenukohustused kokku	2 304 928	2 304 928	0	0			

Laenukohustuste kohta lisainfo seotud osapoolte lisas nr.17
Intressikulu vt. lisast 16.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 861 035	4 861 035			
Võlad töövõtjatele	233 705	233 705			
Maksuvõlad	291 225	291 225			5
Muud võlad	59 781	59 781			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 445 746	5 445 746			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 379 541	3 379 541	0	0	
Võlad töövõtjatele	185 373	185 373	0	0	
Maksuvõlad	227 850	227 850	0	0	5
Muud võlad	13 283	13 283	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806 047	3 806 047	0	0	

Muude võlgade all on kajastatud viitvõlad ja muud reservvõlad.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1

Majandusaasta lõpu seisuga oli omakapital negatiivne, summas - 462 934 eurot ning ei vastanud Eesti Äriseadustiku paragrahv 176 nõuetele. Emaettevõtjaga Euroapothea UAB sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 342 458	24 314 486
Leedu	158 791	99 654
Sloveenia	3 238	3 576
Läti	83 600	35 902
Saksamaa	5 520	7 731
Poola	30 557	21 791
Soome	0	3 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 624 164	24 486 936
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	89 889	73 980
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	89 889	73 980
Kokku müügitulu	26 714 053	24 560 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegialane tegevus-ostukaupade müük	25 546 867	23 524 410
Turundusteenuste müük	968 573	855 560
Muud tulud	198 613	180 946
Kokku müügitulu	26 714 053	24 560 916

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-1 429 137	-1 092 771
Energia	-109 290	-163 097
Elektrienergia	-79 511	-80 137
Soojusenergia	-19 072	-71 085
Kütus	-10 707	-11 875
Lähetuskulud	-11 602	-7 146
Koolituskulud	-15 970	-6 704
Reklaamikulud	-254 871	-209 270
Turunduskulud	-28 073	-53 396
Muud	-886 343	-714 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 735 286	-2 246 796

Muud kulud koosnevad IT alastest kulutustest ,transpordikulutustest ,kommunaalkulutustest ,hoonete ja ruumide remondikulutustest.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 888 320	-2 439 523
Sotsiaalmaksud	-859 523	-741 907
Kokku tööjõukulud	-3 747 843	-3 181 430
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	237	213

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-23 877	-33 706
Muud intressikulud	-1 590	0
Kokku intressikulud	-25 467	-33 706

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 539 698	0	2 304 928
Tütarettevõtjad	0	0	111 498	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 150	3 074 305	11 852	2 205 722
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 073	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	164 677	0	0	0	0	780 928
Tütarettevõtjad	698	83 325	40 000	40 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 664 841	122 452	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	140 988	0	0	0	770 000	0
Tütarettevõtjad	11 561	64 187	82 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 651 559	101 613	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 396	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	106 623	119 018

Lisa 18 Negatiivne käibekapital

Majandusaasta lõpuga oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Vaatamata sellele ei tekita juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ettevõttele 2016. aastal majandusraskusi, kuna rahavoo prognoosi kohaselt suudab ettevõtte täita kõik oma kohustused. Emaettevõtjaga Euroapothea UAB sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtja valmis olemasolevaid lühiajalisi laenukohustusi pikendama ning vajadusel finantsiliselt toetama ettevõtet tegevuse jätkuvuse tagamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	04.03.2016
JANNO LUTS	Juhatuse liige	04.03.2016
ENO JUUL	Juhatuse liige	04.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Euroapteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Euroapteek finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

04. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	04.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 819 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 195
Kokku	-3 227 068

2015 majandusaasta kahjum katta tulevaste perioodide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	26714053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee