



Osaühing EUROAPTEEK

ETTEVÕTTE 2022. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE, MIS ON KOOSTATUD
KOOSKÕLAS RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITEGA, NAGU
NEED ON VASTU VÕETUD EUROOPA LIIDU POOLT, NING ESITATUD KOOS
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANDEGA

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 45 13520 Tallinn Eesti Vabariik
Reg. kood:	11036389
Üldtelefon:	+372 667 5031
E-mail:	info@euroapteek.ee
Kodulehekülg:	www.euroapteek.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majadusaasta aruande algus ja lõpp:	01.01.2022 – 31.12.2022
Ettevõtte põhitegevusala:	Ajutise tööjõu rent
EMTAK kood:	78201

KES ME OLEME?

Euroapteek on edukas ja kiirelt arenev rahvusvahelisse kontserni kuuluv apteegikett, mis tegutseb Eestis juba 18 aastat. Euroapteegi kaubamärgi all tegutseb 74 apteeki üle Eesti ning meie töötajatel on põhjalikud teadmised apteegiturust ja pikaajalised kogemused, mis aitavad hoolitseda inimeste tervise eest kvaliteetselt ja parima hinnaga.



VÄÄRTUSED

OLEME PÜHENDUNUD

Panustame püstitatud eesmärkide täitmisel maksimaalselt ning võtame vastutuse tulemuste eest

OLEME POSITIIVSED

Leiame igas probleemis võimaluse teha midagi veel paremini ja jõuda veel kaugemale

OLEME EESTVEDAJAD

Võtame iga päev ette uue projekti ja viime selle nii kiiresti kui võimalik ka ellu

TOETAME KOLLEEGE

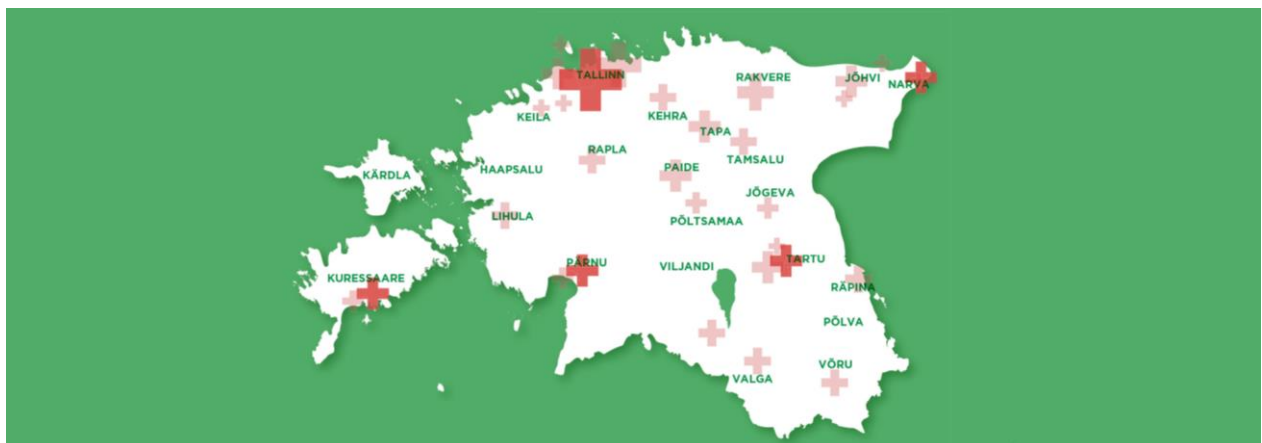
Tunnustame, julgustame, toetame ja paneme tähele – iga inimene on oluline

SUHTLEME PERSONAALSELT

Oleme kõikide osapoolte jaoks alati olemas ning püüame leida sobiva lahenduse

TEEME TÖÖD KIRGLIKULT

Suuname kogu oma energia ja proaktiivsuse edukate tulemuste saavutamisse



Sisukord

Lehekülg

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	4-6
TEGEVUSARUANNE	7-8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE:	
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KOONDKASUMIARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13 – 31
JUHTKONNA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS	32

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Osaühingu EUROAPTEEK osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühingu EUROAPTEEK (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2022;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;

- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Jekaterina Ivtšik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

15. juuni 2023
Tallinn, Eesti

ETTEVÕTTE 2022. AASTA TEGEVUSARUANNE**Majanduskeskkond 2022. aastal ja ravimituru ülevaade**

Euroapteek OÜ (edaspidi: ettevõtte) põhitegevuseks on järgmiste teenuste pakkumine oma frantsiispartneritele: kaubamärgi kasutusõigus, kommertsteenused, ruumide ja tööjõurent jne. Ettevõtte müügitulu küündis majandusaastal 11,7 miljoni euron ja puhaskahjum oli 8,1 miljonit eurot.

2022. aasta esimese poolaasta majandustulemusi mõjutasid tavapärasest pikem ja raskem külmetus- ja gripihooaeg ning sõda Ukrainas. Eelmainitud põhjused tõid kaasa muudatused sortimendis ning suurendasid käsimüügiravimite müüki.

2022. aasta teisel poolaastal toetasid ettevõtte käivet märkimisväärselt külmetus- ja gripiravimite ning retseptiravimite müük, mis oli tingitud varajasest gripihooajast ning laialt levinud ülemiste hingamisteede viirushaigustest ja gripist. Käibekasvule aitasid kaasa ka terve aasta vältel toimunud selged ja nähtavad turunduskampaaniad atraktiivsete tootepakkumistega apteekides, mis aitasid kaasa hinnaliidri kuvandi kasvatamisele ja suurendasid Euroapteegi kaubamärgi tuntust.

Euroapteek OÜ jätkas oma frantsiispartneritele kvaliteetsete tugiteenuste pakkumist ning frantsiisistandardite rakendamise tagamist apteekides. Lisaks jätkusid koolitusprogrammid teeninduskvaliteedi tõstmiseks.

Äritegevusega seotud teadus- ja arendustegevust ettevõttes aruandeaastal ei toimunud.

Ettevõtte peamised riskid ja ebakindluse allikad

Riskide juhtimine on osa ettevõtte strateegilisest juhtimisest. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks riskide juhtimisel on kaardistada ja juhtida riske selliselt, et on tagatud ettevõtte edukus ning vähendatud riski mõjufaktorite võimalik kahju ettevõtte tulemustele.

Ettevõtte puutub oma äritegevuses kokku finantsinstrumentidest tulenevate finantsriskidega, peamiselt likviidsus- ja krediidiriskiga. Finantsriskide detailne kirjeldus on toodud välja raamatupidamise aruande lisa 18. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei oma aruande koostamise seisuga ükski nimetatud riskidest olulist mõju.

Intressirisk tuleneb ohust, et rahaturul intressimäär muutub ja toob kaasa ettevõtte investeeringute ja nendelt saadavate tulude väärtuse ning finantskohutustega seotud kulude muutumise. Ettevõtte rahavood on turuintresside kõikumisega seotud riskidele avatud. Juhtkonna hinnangul ei ole kõnealune risk märkimisväärne.

Valuutariski juhtimiseks sõlmib ettevõtte laenulepinguid vaid eurodes. Ka ettevõtte ostu-müügitehingud tehakse eurodes. Valuutariski puhul puudub ettevõttel oluline riskikontsentratsioon.

Ettevõtte ei kasuta riskide maandamiseks tuletisinstrumente.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520, Eesti

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ettevõtte 2023. aasta tegevuskava ja prognoosid

2023. aastal ennustatakse Eesti majanduskasvu aeglustumist, mis on tingitud inflatsioonist ja kasvavast globaalse majanduslanguse ootusest. Ettevõtte 2023. aasta peamised eesmärgid on käibe ning kasumlikkuse suurendamine, sisemiste protsesside optimeerimine ning frantsiisivõtjatele pakutavatest teenustest täiendava efektiivsuse saavutamine.

Turuosa kasv on planeeritud uute frantsiisipartnerite kaasamise, frantsiisivõrgustiku laiendamise ja omatoodete müügikanalite laiendamise kaudu. Jätkub ulatuslik apteegitöötajate koolitusprogramm parandamaks teeninduskvaliteeti. Fookuses on apteegikeskkonna kliendisõbralikumaks muutmine ja turundustugi Euroapteegi kaubamärgi tuntuse kasvatamiseks läbi tugevate turunduskampaaniate.

Lõpuks jääb Euroapteek OÜ peamiseks prioriteediks kogu 2023. aastal frantsiisivõrgustiku kvaliteedi pidev parandamine läbi tõhusamate teenuste.

2022. aastal ei toimunud ettevõttes olulises mahus investeringuid põhivarasse. Järgevaks majandusaastaks ei ole samuti investeringuid põhivarasse planeeritud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad

Näitaja	2022	2021	Valem
Müügitulu, EUR	11 666 703	9 640 998	-
Puhaskahjum, EUR	-8 065 365	-2 752 775	-
Puhaskahjumi marginaal	-69,13%	-28,55%	$\text{Puhaskahjum} / \text{Müügitulu}$ (Raha ja raha ekvivalendid + Nõuded) / Lühiajalised kohustised
Likviidsuskordaja	1,34	1,25	
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,34	1,25	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Omakapitali osakaal	12,3%	40,1%	Omakapital kokku / Varad kokku
Varade tootlus (ROA)	-39,8%	-10,4%	$\text{Puhaskahjum} / \text{Keskmise koguvara}$
Omakapitali tootlus (ROE)	-135,5%	-24,2%	$\text{Puhaskahjum} / \text{Keskmise omakapital kokku}$


Janek Kalbin
Juhatuse esimees
Osühing EUROAPTEEK

15.juuni 2023

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520, Eesti

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	4	0	541 229
Materiaalne põhivara	5	0	1 168 007
Vara kasutusõigus	12	207 234	213 013
Kapitalirendi nõuded	12	4 902 533	6 566 832
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6	3 178 425	7 972 227
Põhivara kokku		8 288 192	16 461 308
Käibevara			
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6	3 443 020	4 798 486
Kapitalirendi nõuded	12	2 438 263	2 468 572
Raha ja raha ekvivalendid	7	1 474 297	1 141 415
Käibevara kokku		7 355 580	8 408 473
Varad kokku		15 643 772	24 869 781
Omakapital ja kohustised			
Omakapital			
Osakapital	8	128 000	128 000
Kohustuslik reservkapital	9	13 376	13 376
Ülekurss		2 622 758	2 622 758
Jaotamata kasum (kahjum)		-846 051	7 219 309
Omakapital kokku		1 918 083	9 983 443
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11	3 158 528	1 456 415
Rendikohustised	12	5 059 629	6 727 030
Pikaajalised kohustised kokku		8 218 157	8 183 445
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11	53 896	1 738 139
Rendikohustised	12	2 472 871	2 449 482
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	10	2 980 765	2 515 272
Lühiajalised kohustised kokku		5 507 533	6 702 893
Kohustised kokku		13 725 690	14 886 338
Omakapital ja kohustised kokku		15 643 772	24 869 781

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 15. juuni 2023:

Janek Kalbin
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

KOONDKASUMIARUANNE

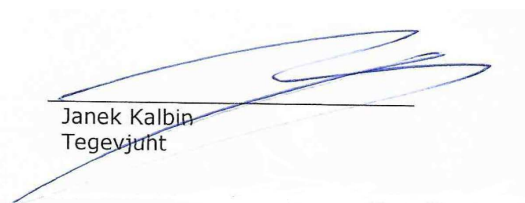
31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2022	2021
Müügitulu	13	11 666 703	9 640 998
Müüdnud kauba kulu	15	- 10 834 558	- 8 619 349
Brutokasum		832 144	1 021 649
Üldhalduskulud	16	-8 805 671	-3 807 929
Muud äritulud	14	39 018	242 095
Muud ärikulud		-9 560	-106 513
Ärikahjum		-7 944 068	-2 650 698
Finantstulud	17	171 825	200 893
Finantskulud	17	-293 122	-302 970
Maksueelne kahjum		-8 065 365	-2 752 775
Puhaskahjum		-8 065 365	-2 752 775
Koondkahjum kokku		-8 065 365	-2 752 775

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 15. juuni 2023:



Janek Kalbin
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

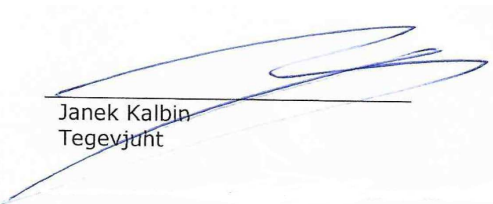
(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kahjum	Omakapital kokku
Seisuga 31. detsember 2020	128 000	13 376	2 622 758	9 972 084	12 736 218
Koondkahjum kokku	0	0	0	-2 752 775	-2 752 775
Seisuga 31. detsember 2021	128 000	13 376	2 622 758	7 219 309	9 983 443
Koondkahjum kokku	0	0	0	-8 065 365	-8 065 365
Seisuga 31. detsember 2022	128 000	13 376	2 622 758	-846 056	1 918 078

Täpsem teave osakapitali kohta on toodud lisas 8. Täpsem teave kohustusliku reservkapitali kohta on toodud lisas 9.

Alltoodud lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 15. juuni 2023:



Janek Kalbin
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

	Lisa	2022	2021
Rahavood äritegevusest			
Puhaskahjum		-8 065 365	-2 752 776
Korrigeerimine mitterahaliste kirjetega:			
Põhivarade kulum	15	522 101	458 329
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus	4,5	1 421 404	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	4,5	9 560	106 513
Kasum põhivara müügist	5	-3	-57 514
Muu mitterahaline tulu	14	-8	-135 138
Finantstulud	17	-171 825	-200 893
Finantskulud	17	293 122	302 970
Äritegevusega seotud bilansikirjete muutused:			
Muutus nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes	6	6 158 010	2 440 700
Muutus võlgades tarnijatele ja muudes kohustistes	10	465 492	817 921
Rahavood äritegevusest kokku		632 487	980 112
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara omandamine	4,5	-239 420	-723 646
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müümine	4,5	0	348 393
Saadud allrendi intressid	12	171 752	200 790
Saadud allrendi põhiosa maksed	12	2 609 760	2 433 494
Rahavood investeerimistegevusest kokku		2 542 092	2 259 031
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	11	-71 016	-82 310
Laekunud intressid		73	103
Makstud rendikohustiste intressid	12	-175 257	-204 336
Makstud rendikohustiste põhiosa	12	-2 595 497	-2 424 544
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 841 697	-2 711 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus		332 883	528 056
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses		1 141 415	613 359
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus		1 474 297	1 141 415

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on kinnitatud ja allkirjastatud 15. juuni 2023:

Janek Kalbin
Tegevjuht

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

1. Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ (edaspidi: ettevõtte) on Eestis registreeritud osaühing. Ettevõtte registreeriti aastal 2004. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Akadeemia tee 45, 13520 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte põhitegevuseks on järgmiste teenuste pakkumine oma frantsiisipartneritele: kaubamärgi kasutusõigust, kommertsteenused, ruumide ja tööjõurent jne.

Nii 2022. kui ka 2021. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapothea UAB. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba.

2022. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõttel 328 töötajat (31. detsember 2021 – 360).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesoleva raamatupidamise aastaaruande 15 juuni 2023. Ettevõtte omanikul on seadusest tulenev õigus käesolev raamatupidamise aastaaruanne kas kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uue koostamist.

2. Arvestuspõhimõtted

2.1. Vastavuskinnitus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi: IFRS).

2.2 Koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse baasil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdikkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 3.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel.

Ettevõtte majandusaasta langeb kokku kalendriaastaga.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas, mis on ka ettevõtte arvestusvaluutaks.

Järgnevalt on toodud olulisemad arvestuspõhimõtted.

2.3 Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõtte kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2022:

„Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud - lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule” - IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018-2020 - IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 16 muudatus keelab ettevõttel põhivara soetusmaksumusest maha arvata põhivara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimise aja jooksul toodetud toodangu müügist saadud tulu. Sellise toodangu müügist saadud tulu koos tootmiskuludega, kajastatakse nüüd kasumiaruandes. Ettevõtte peab kasutama IAS 2 standardit sellise toodangu kulude mõõtmiseks. Kulud ei sisalda testitava vara amortisatsiooni kuna ta ei ole veel valmis otstarbekohaseks kasutamiseks. IAS 16 muudatus selgitab samuti, et ettevõtte peab 'testima vara korralikku töökorda' kui ta hindab vara tehnilist ja füüsilist taset. Vara finantstulemused ei ole sellisel hindamisel asjakohased. Seega võib vara olla viidud juhtkonna poolt ette nähtud tööseisundisse ning selle suhtes võib kohaldada kulumit enne kui ta saavutab juhtkonna poolt eeldatavat põhitegevuse tulemust.

IAS 37 muudatus selgitab mõistet 'lepingu täitmise kulud'. Muudatus selgitab, et lepingu täitmise otsesed kulud sisaldavad lepingu täitmise lisakulusid; ning muude kulude jaotamise, mis on otseselt seotud selle täitmisega. Muudatus selgitab samuti, et enne kahjumlikust lepingust tuleneva eraldise moodustamist, peab ettevõtte kajastama väärtuse langusest tulenevat kahjumit, mis on tekkinud lepingu täitmiseks kasutatud varade, mitte selle lepinguga seotud varade puhul.

IFRS 3 muudatused viitavad 2018. aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule, et määrata kindlaks, mis on äriühenduse mõistes vara ja kohustus. Enne muudatust viitas IFRS 3 2001.aastal välja antud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Lisaks, IFRS 3 standardis on lisatud uus erand kohustuste ja tingimuslike kohustuste osas. Erand täpsustab, et mõnede kohustuste ja tingimuslike kohustuste liikide kajastamisel peab ettevõtte IFRS 3 standardi kohaselt viitama hoopis IAS 37 või IFRIC 21 standardile, mitte 2018.aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Ilma uue erandita, kajastaks ettevõtte mõned kohustused äriühenduses, mida ta ei kajastaks vastavalt IAS 37 standardile. Seega, oleks pidanud ettevõtte kohe pärast ühinemist lõpetama kohustuse kajastamise ning kajastama kasumit, mis ei tekita majanduslikku kasu. Samuti selgitati, et omandaja ei pea kajastama tingimuslike varasid omandamise kuupäeva seisuga nagu on määratletud IAS 37-s. IFRS 9 muudatus käsitleb, millised tasud tuleb arvesse võtta finantskohustuste kajastamise lõpetamise hindamisel, kasutades 10% testi. Kulud või tasud võivad olla makstud kas kolmandatele osapooltele või laenuandjale. Muudatuste kohaselt, kolmandatele osapooltele makstud kulusid või tasusid ei arvestata 10% testi.

IFRS 16-ga kaasnev illustreeriv näide 13 on muudetud, et eemaldada rendileandja renditud vara täiustamisega seotud maksete kirjeldust. Muudatuse põhjuseks on kõrvaldada kõik võimalikud segadused rendi stiimulite käsitlemisel.

IFRS 1 lubab vabastuse teha, kui tütarettvõttest saab esmakordne IFRS-i kasutuselevõtja hiljem kui tema emaettevõtte. Tütarettvõtte saab mõõta oma varasid ja kohustusi bilansilistes (jääk)maksumustes, mida oleks kasutatud emaettevõtte konsolideeritud finantsaruannetes emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga, kui seoses konsolideerimisprotseduuridega ja äriühenduse, mille raames emaettevõtte tütarettvõtte omandas, mõjude arvestamisega ei ole tehtud mingeid korrigeerimisi. IFRS 1 on muudetud, et IFRS 1 vabastuse kasutavad ettevõtted saaksid mõõta kumulatiivseid kursivahesid kasutades emaettevõttes kajastatud summasid emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga. IFRS 1 muudatus laiendab eelnimetatud vabastuse kumulatiivsetele kursivahedele, et esmakordsetele kasutuselevõtjatele kulusid vähendada. Muudatus kehtib ka sidusettevõttele või ühisettevõtmisele, kes kasutavad sama IFRS 1 vabastust.

Nõue, mille kohaselt ettevõtted elimineerivad rahavood maksustamisest IAS 41 õiglase väärtuse mõõtmisel on nüüd tühistatud. Selle muudatuse eesmärk on viia standard vastavusse nõudega diskonteerida rahavooge maksujärgselt.

Muudatus ei avaldanud olulist mõju Ettevõtte tulemustele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2022 alanud aruandeaastal, ei olnud olulist mõju ettevõttele.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõtte kohustuslikuks alates 1.01.2023 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused: „Arvestuspõhimõtete avalikustamine” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka IFRS rakendusjuhendit nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine”, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

IAS 8 muudatused: „Arvestushinnangute mõiste” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtted peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine” - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõtte on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumentideks liitfinantsinstrumenti eraldi komponendina.

Ettevõtte hindab muudatuste mõju ebaoluliseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele.

2.4 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Immateriaalset vara kajastatakse vaid juhul, kui on tõenäoline, et varaga seotud tulevane majanduslik kasu läheb majandusüksusele ja vara maksumust saab usaldusväärselt mõõta. Pärast esmast arvelevõttu kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast:

Muu immateriaalne põhivara 4 aastat

Uue tarkvara omandamisega kaasnevad kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse immateriaalse põhivarana, kui nimetatud kulud ei moodusta lahutamatu osa riistvarast, millele kõnealune tarkvara osteti. Tarkvara amortiseeritakse kuni 3 aasta jooksul.

Kulutused, mida ettevõtte teeb olemasolevate tarkvarasüsteemide algselt hinnatud tulevase majandusliku kasu taastamiseks või säilitamiseks, kajastatakse kuluna vastavate taastamis- või hooldustööde teostamisel.

Firmaväärtust kajastatakse raamatupidamises äriühendustega seotud immateriaalse põhivarana. Firmaväärtus kajastatakse juhul, kui ettevõtte omandab (ostab) teise ettevõtte, mille ostuhind on suurem kui omandatud eristatavate materiaalsete ja immateriaalsete varade ja ülevõetud kohustiste summa õiglane väärtus. Firmaväärtus kajastatakse bilansis pikaajalise varana.

2.5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara objekti maksumus kajastatakse varana üksnes juhul, kui:

- (a) on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevast majanduslikku kasu ja
- (b) objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele ning kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses (mis ei sisalda jooksva hoolduse kulu), millest on arvatud maha akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud kahjumid vara väärtuse langusest.

Kui sündmused või muutused ümbritsevas keskkonnas viitavad sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus ei pruugi olla kaetav, viiakse läbi väärtuse languse test.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse selle müügil või kui selle kasutusest või müügist ei prognoosita tulevast majanduslikku kasu. Vara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit (s.o erinevus müügist saadud netotulu ja vara bilansilise väärtuse vahel) kajastatakse selle aruandeaasta koondkasumiaruandes, kui vara kajastamine lõpetatakse.

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul järgmiselt:

Ehitised 7-20 aastat

Seadmed ja muu põhivara 1-5 aastat

Jääkväärtus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse üle ja korrigeeritakse vastavalt vajadusele kord aastas.

Kapitalirendi tingimustel omandatud materiaalsete põhivarade kulumit arvestatakse lähtuvalt vara kasulikust elueast, kasutades sama kulumi arvestamise meetodit kui ettevõttele kuuluvate varade puhul.

2.6 Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte vaatab materiaalse ja immateriaalse põhivara jääkväärtused üle igal finantsseisundi aruande koostamise kuupäeval, et hinnata, kas esineb märke nende väärtuse vähenemise kohta. Kui selliseid märke esineb, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise, et teha kindlaks, kas varade väärtus võib olla langenud. Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Kaetav väärtus on kas õiglane väärtus, millest on arvatud maha müügikulud, või kasutusväärtus sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

maksueelset diskontomäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske, mida tulevaste rahavoogude prognoosimisel ei arvestatud.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus hinnatakse vara bilansilisest väärtusest madalamaks, vähendatakse bilansilist väärtust vara (või raha teeniva üksuse) kaetava väärtuseni. Kahjumeid vara väärtuse langusest kajastatakse koondkasumiaruandes.

Kui varem alla hinnatud vara väärtus tõuseb, suurendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust kuni uue kaetava väärtuseni, kuid seda tehes tuleb silmas pidada, et vara uus bilansiline väärtus ei ületaks vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist väärtust, mis oleks kujunenud, kui eelnevatel aastatel ei oleks väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatud. Vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite tühistamine kajastatakse koondkasumiaruandes.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on arvatud maha võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha teeniva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtust alla tema kaetavale väärtusele. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

2.7 Finantsvarad

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Esmase kajastamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Omakapitali investeringud

Ettevõtte ei ole investeringuid omakapitali instrumentides.

Väärtuse langus

Ettevõtte kajastab eeldatava krediidikahju ulatuses allahindluse kõigi võlainstrumentide puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Eeldatava krediidikahju leidmise aluseks on vahe lepingu alusel ettevõttele tasumisele kuuluvate rahavoogude ja ettevõtte poolt eeldatavalt kättesaadavate rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgsele sisemisele intressimäärale ligilähedase määraga. Eeldatavalt kättesaadavad rahavood sisaldavad rahavooge hoitava tagatise müügist või muudest krediitkvaliteeti parandavatest kokkulepetest, mis kuuluvad lahutamatu lepingutingimuste hulka.

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab ettevõtte eeldatava krediidikahju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediidiriskis, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldiste maatriksi, mis põhineb nende varasemal krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2.8 Finantskohustised

Finantskohustused liigitatakse järgmistesse kategooriatesse: (a) kauplemiseesmärgil hoitavad, mis hõlmab ka tuletisinstrumente ja (b) muud finantskohustused. Ettevõtte on ainult „Muude finantskohustuste” kategoorias olevaid finantskohustusi.

Muud finantskohustused võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused, ning kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna laenukohustuste lepinguperioodi jooksul, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu ning see õigus on selgunud bilansipäevaks.

2.9 Finantsinstrumentide õiglase väärtus

Õiglase väärtus näitab finantsinstrumendi väärtust, mille ulatuses on võimalik realiseerida vara või katta kohustusi. Kui juhtkond on arvamisel, et finantsvarade ja -kohustiste bilansilised väärtused erinevad oluliselt nende õiglastest väärtustest, tuuakse nende õiglasest väärtused raamatupidamise aastaaruande lisades eraldi välja.

Õiglase väärtus on hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärasel tehingul. Õiglase väärtuse mõõtmine toimub eeldusel, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas

- vara või kohustise põhiturul või
- põhituru puudumisel vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Kõnealune põhi- või soodsaim turg peab olema ettevõtte jaoks ligipääsetav. Vara või kohustise õiglast väärtust hinnatakse eelduste põhjal, mida turuosalistel vara või kohustise hinna määramisel kasutaksid, eeldades et turuosalistel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides.

Mittefinantsvara õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle teisele turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte kasutab hindamistehnikaid, mis on asjaomases olukorras sobilikud ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid.

Kõik varad ja kohustised, mis on hinnatud õiglasest väärtusesse või mille õiglasest väärtused on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud, on klassifitseeritud vastavalt alltoodud õiglase väärtuse hierarhiale, mis põhineb madalama taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

- Tase 1 — noteeritud (korrigeerimata) turuhinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustistele
- Tase 2 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalama taseme sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad
- Tase 3 — hindamistehnikad, mille puhul õiglase väärtuse hindamise seisukohalt olulised madalama taseme sisendid ei ole jälgitavad

Ettevõtte hindab iga aruandeperioodi lõpul, kas varad ja kohustised, mis esinevad raamatupidamise aastaaruandes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (toetudes madalaimale sisendile, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna).

Ettevõtte juhtkond viib kõnealuse hindamise läbi igal aruandekuupäeval. Õiglaste väärtuste avalikustamise lihtsustamiseks on ettevõtte klassifitseerinud varad ja kohustised vastavalt nende olemusele, tunnustele ja nendega kaasnevatele riskidele ning ülaltoodud õiglase väärtuse hierarhia tasemetele.

2.10 Rendid

Otsus selle kohta, kas kokkuleppe puhul on tegu rendilepinguga või kas see hõlmab rendilepingut, tugineb kokkuleppe sisule selle sõlmimise kuupäeva seisuga. Hinnatakse, kas kokkuleppe täitmine sõltub konkreetse vara või varade kasutamisest või annab selleks õiguse.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA***(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)***Ettevõtte kui rentnik**

Rentnikuna kajastab ettevõtte kasutusõiguse esemeks oleva vara, mis annab talle õiguse alusvara kasutada, ja rendikohustust, mis kohustab teda tegema rendimakseid.

Kasutamissoiguse esemeks olevad varad

Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid rendilepingu alguskuupäeval, st kuupäeval, mil alusvara on kasutamiseks saadaval. Kasutamissoigusega varasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustuste ümberhindamisele. Kasutusõiguse vara maksumus sisaldab kajastatud rendikohustuste summat, esialgseid otseseid kulusid ja rendimakseid, mis on tehtud rendilepingu alguskuupäeval või enne seda, millest on lahutatud saadud rendistiimulid. Kajastatud kasutusõiguse varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ja rendiperioodi jooksul olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendikohustised

Rendiperioodi alguses kajastab ettevõtte rendikohustised, mille väärtust mõõdetakse rendiperioodi jooksul tehtavate rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksete hulka kuuluvad fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadavaolevad rendistiimulid ja muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra. Muutuvad rendimaksed, mis ei sõltu indeksist ega määra, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Rendimaksete nüüdisväärtuse arvutamisel kasutab ettevõtte rendiperioodi alguses alternatiivset laenuintressi, kui rentimisest tulenev intressimäär pole hõlpsasti määratav. Pärast alguskuupäeva suurendatakse rendikohustuste summat, et kajastada intressi laekumist, ja vähendatakse tehtud rendimaksete võrra. Lisaks hinnatakse rendikohustuste bilansilist maksumust uuesti juhul, kui toimub rendilepingu muutmine, rendiperioodi muutus, rendimaksete muutus (nt tulevaste maksete muutused, mis tulenevad indeksist või määra muutmisesest, mida kasutatakse rendimaksete suuruse määramiseks) või muutus alusvara ostmise võimaluse hindamises.

Lühiajaline rent ja väheväärtusliku vara rentimine

Ettevõtte kohaldab lühiajalise rendilepingu kajastamise erandit (st rendilepingute korral mille rendiperiood on 12 kuud või vähem alates rendiperioodi algusest ja mis ei sisalda ostuvõimalusi). Samuti rakendatakse madala väärtusega varade vabastust kontoritarvetele ja muude seadmetele, mida peetakse madala väärtusega varadeks. Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendimaksed kajastatakse lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendilepinguteks loetakse rendilepingud, mille korral ettevõtte ei võõranda olulisel määral kõiki vara omamisega seotud riske ja hüvesid. Renditulu arvestatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ja seda kajastatakse koondkasumiaruandes tuluna.

Allrendileping

Kui ettevõtte on vahendav rendileandja, arvestab ta oma osalust kapitalirendis ja allrendis eraldi. Hinnatakse allrendi liigitamist kapitalirendiks või kasutusrendiks, võttes arvesse kapitalirendist tulenevat kasutusõiguse esemeks olevat vara. Kui allrendilepingud klassifitseeritakse kapitalirendiks, lõpetab ettevõtte kapitalirendiga seotud kasutusõiguse esemeks oleva vara kajastamise, mille ta annab edasi allüürile, ja kajastab allüüri tehtud netoinvesteeringut finantsseisundi aruandes pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena. Allrendiperioodi jooksul kajastab ettevõtte allrendile antud finantstulu vastavalt muustrile, mis kajastab püsivat perioodi tootlust rendi netoinvesteeringult. Kasutusrendiks liigitatavate allrendide puhul kajastab ettevõtte renditulu lineaarselt rendiperioodi jooksul ja lisab need koondkasumi aruandes tuludesse.

2.11 Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksed, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendimaksed, mis ületavad seda summat, maksustatakse 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu makstakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki varade ja kohustuste maksustamisbaasi ning bilansilise maksumuse vahel ajutisi erinevusi, mis võivad põhjustada edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste tekkimist.

Ettevõtte tulumaks, mis tekib dividendide välja maksmisel, kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse ehk sõltumata millise perioodi eest dividende makstakse või tegelikust dividendi maksmise kuupäevast. Tulumaksukohustus tuleb tasuda dividendide välja maksmisele järgneva kuu 10. päevaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

2.12 Müügitulu kajastamine

Kliendilepingutest saadav tulu kajastatakse, kui kontrolli kõnealuste teenuste üle on läinud üle kliendile, summas, mis vastab tasule, mida ettevõtte on tema hinnangul õigus vastavate teenuste eest saada. Ettevõtte on teinud kindlaks, et enne kliendile üle andmist omab ta kaupade ja teenuste üle kontrolli, ning seega tegutseb ettevõtte kõnealustes tehingutes käsundiandjana. Müüke kajastatakse ilma käibemaksu ja allahindlusteta.

Veel täitmata kohustistele jaotatud tehinguhind kajastatakse käesolevas raamatupidamise aastaaruandes lepingukohustiste all, kuna ettevõtte on õigus saada kliendilt kaupade/teenuste eest tasu summas, mis vastab enam-vähem kliendile enne aruandekuupäeva müüdud kaupade ja osutatud teenuste väärtusele.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt koondkasumiaruandes, kui vastavad teenused on osutatud ja ostja on need vastu võtnud. Ebakorrapärased tulud muudest allikatest, nagu ehitiste, seadmete ja varude müük, kajastatakse kindlal ajahetkel, enamasti kauba tarnimisel kliendile.

Tehinguhind ei sisalda muutuvaid summasid ning see määratakse kindlaks eraldi iga eraldiseiseva varaobjekti kohta.

Klientidega sõlmitud lepingutest ei teki ettevõtte muid kohustisi, mida võiks käsitleda eraldiseisvate teostamiskohustistena.

Ettevõtte arvestab müügitulu kajastamisel ka teiste mõjuritega, nagu olulise rahastamiskomponendi, mitterahalise tasu või kliendile makstava tasu olemasolu. Ettevõtte kliendilepingud selliseid tingimusi ei sisalda.

2.13 Kulude kajastamine

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastandamise põhimõttel aruandeperioodil, kus teeniti vastavate kuludega seotud tulu, olenemata kulu tekkimise ajast.

2.14 Välisvaluutad

Välisvaluutatehingud kajastatakse tehingupäeval kehtinud vahetuskursi alusel. Finantsvarad ja -kohustised arvestatakse ümber aruandevaluutasse aruandekuupäeval kehtivate kursside alusel.

2.15 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, nende sugulased ning ettevõtted, kes kontrollivad aruandvat ettevõtet kas otseselt või kaudselt mõne vahendaja kaudu või on aruandva ettevõtte kontrolli all või aruandva ettevõtte ja teise seotud osapoole ühise kontrolli all tingimusel, et asjaomane koostöövorm annab ühele poolele kontrolli või olulise mõju teise poole üle finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel.

2.16 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtivate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Tingimuslikke kohustusi raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata. Selliseid kohustisi ei avalikustata vaid juhul, kui nende realiseerumine on äärmiselt vähetõenäoline.

Tingimuslikke varasid raamatupidamise aastaaruandes ei kajastata, kuid informatsioon nende kohta avalikustatakse, kui nende realiseerumine on tõenäoline.

2.17 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse pärast aruandeaasta lõppu toimunud sündmused, mis annavad lisateavet ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeva seisuga (korrigeerivad sündmused). Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis korrigeerivaks sündmuseks ei klassifitseeru, avalikustatakse lisades vaid juhul, kui nende mõju peetakse oluliseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

3. Peamised hinnangud ja ebakindluse allikad

Arvestuspõhimõtete rakendamisel peab juhtkond andma hinnanguid, langetama otsuseid ja kasutama eelduseid, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste bilansilist väärtust, mida pole võimalik muudele allikatele toetudes kerge vaevaga kindlaks teha. Hinnangud ja eeldused põhinevad eelneval kogemusel ning muudel asjakohastel teguritel. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erineda.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse korrapäraselt üle. Arvestushinnangute muutuseid kajastatakse perioodil, mil hinnang anti ja millele selle tulemused mõju avaldasid, ning kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat kui ka tulevase perioodi, ka tulevaste perioodidel.

Alljärgnevalt esitatakse teave tulevikku puudutavate peamiste eelduste ja muude põhiliste hindamisega seotud ebakindluse allikate kohta aruandekuupäeva seisuga, millega kaasnev märkimisväärne risk võib põhjustada tulevikus olulisi varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste korrigeerimisi.

Materiaalse põhivara väärtuse langus

Ettevõtte hindab vähemalt kord aastas, kas midagi viitab sellele, et materiaalse põhivara bilansiline väärtus võib olla langenud. Kui selliseid viiteid esineb, viib ettevõtte läbi väärtuse languse testi vastavalt lisa punktile 2.6. 2022. a lõpus olid vara väärtuse indikaatorid seoses negatiivsete rahavoogudega ning ettevõtte juhtkond on viinud läbi kaetava väärtuse testi. Raha teenivate üksuste kaetavate väärtuste määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kaetav väärtus põhineb kasutusväärtusel. Testimisel kasutati 2023. aasta eelarvet ning juhtkonna koostatud 5-aastast strateegilist prognoosi. Leitud vaba rahavoog diskonteeriti kaalutud keskmise kapitali hinnaga (WACC), mida on korrigeeritud täiendava riskipreemiaga. Keskmise kapitali hinna arvutamisel on kasutatud laenukapitali hinnana kontserni tegelikku keskmist pangalaenu intressi, mis sisaldab baasintressi (EURIBOR) ja riskimarginaali. Omakapitali hinnana on kasutatud sarnase ärisektori oodatavat tulumäära Eestis. Kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest väärtusest, hinnatakse firmaväärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Samuti teostati sensitiivsusanalüüs, et arvestada võimalike negatiivsete muutustega olulistest eeldustest, nagu kasvumäär, brutokasumi marginaal ja diskontomäär. Väärtuse languse testi tulemusena selgus, et raha teeniva üksuse kaetav väärtus oli madalam selle bilansilisest väärtusest, ning seega tekkis vajadus allahindluse kajastamiseks.

Oluline hinnang pikendamisvõimalustega lepingute rendiperioodi määramisel

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Ettevõtte on võimalus mõne rendilepingu (hoonete) alusel rentida varasid viieks aastaks. Ettevõtte hindab, kas üürilepingu pikendamise võimaluse kasutamine on piisavalt kindel. Arvestatakse kõikide asjakohaste teguritega, mis loovad majanduslike stiimuleid uuendamiseks (nt rendiperiood, kaupluse geograafiline asukoht, rendilepingu parandamine jne). Ettevõtte kaasas jaemüügiks renditud hoonete rendiperioodi osana pikendamisperioodi, kus pärast mitmete oluliste tegurite kaalumist järeldas ettevõtte, et on üsna kindel, et ettevõtte kasutab pikendamisvõimalust.

Pärast rendiperioodi algust hindab ettevõtte rendiperioodi pikkust ümber juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab ettevõtte võimet kasutada (või mitte kasutada) pikenemisvõimalust.

Nõuete väärtuse langus

Nõuete võimalikku väärtuse langust hindab ettevõtte oodatava krediidikahju (ECL) mudeli baasil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas nõuete krediidirisk on suurenenud või mitte. Elukõige tuginetakse krediidiriski hinnates tehingupartnerite finantsaruannetele või -prognoosidele, kuid ka täiendavale avalikule informatsioonile.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

4. Immateriaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevast:

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Saldo seisuga 31. detsember 2020	115 275	115 275
- Lisandumised	527 809	527 809
Saldo seisuga 31. detsember 2021	643 084	643 084
- Lisandumised	55 939	55 939
Saldo seisuga 31. detsember 2022	699 023	699 023
Akumuleeritud kulum		
Saldo seisuga 31. detsember 2020	-80 295	-80 295
- Lisandumised	-21 560	-21 560
Saldo seisuga 31. detsember 2021	-101 855	-101 855
- Lisandumised	-134 727	-134 727
- Põhivara mahakandmine ja väärtuse langus	-462 441	-462 441
Saldo seisuga 31. detsember 2022	-699 023	-699 023
Bilansiline jääkväärtus		
seisuga 31. detsember 2021	541 229	541 229
seisuga 31. detsember 2022	0	0

Ettevõtte ei ole sisemiselt loodud immateriaalset põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse informatsioon on kajastatud lisa 5.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

5. Materiaalne põhivara

31. detsembri seisuga koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa	Ehitised	Seadmed ja muu vara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo seisuga 31. detsember 2020	10 737	793 343	4 354 382	5 158 462
- Lisandumised	0	29 550	166 287	195 837
- Müük ja mahakandmine	-10 737	-536 230	-1 323 445	-1 870 412
Saldo seisuga 31. detsember 2021	0	286 663	3 197 224	3 483 887
- Lisandumised	0	0	183 480	183 480
- Müük ja mahakandmine	0	0	-51 422	-51 422
Saldo seisuga 31. detsember 2022	0	286 663	3 329 282	3 615 945
Akumuleeritud kulum				
Saldo seisuga 31. detsember 2020	0	-348 531	-3 040 929	-3 389 460
- Lisandumised	0	-17 539	-381 646	-399 185
- Müük ja mahakandmine	0	245 755	1 227 010	1 472 765
Saldo seisuga 31. detsember 2021	0	-120 315	-2 195 565	-2 315 880
- Lisandumised	0	-13 655	-367 940	-381 595
- Põhivara mahakandmine ja väärtuse langus	0	-152 693	- 806 269	- 958 962
- Müük ja mahakandmine	0	0	40 492	40 492
Saldo seisuga 31. detsember 2022	0	-286 663	-3 329 282	-3 615 945
Bilansiline jääkväärtus				
seisuga 31. detsember 2021	0	166 348	1 001 659	1 168 007
seisuga 31. detsember 2022	0	0	0	0

2022. aastal oli ettevõtte materiaalse põhivara kulum 381,5 tuhat eurot (2021: 399,1 tuhat eurot). Amortisatsioonikulu kajastatakse müüdud kauba kulu all (lisa 15).

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse test on läbi viidud seisuga 31.12.2022. Materiaalne põhivara ei jagune erinevate raha genereerivate üksuste vahel. Ettevõttel on 1 raha genereeriv üksus, mis pakub erinevaid teenuseid oma frantsiisipartneritele. Kaetava väärtuse testi aluseks võeti tuleviku rahavood, mille prognoosiperioodiks määrati 5 aastat. Kaetava väärtuse testis lähtuti järgmistest eeldustest:

- 1) Diskontomäär – 14.3%,
- 2) Pikaajaline kasvumäär – 2%,
- 3) Müügitulu kasv järgmise 5 aasta jooksul – 2.5% aastas,
- 4) Brutokasumi marginaal järgmise 5 aasta jooksul – 94%

Kasutatud kasvumäärad tuginevad ettevõtte kogemusele antud sektoris. Juhtkonna hinnangul on kaetava väärtuse testis kasutatud eeldused konservatiivsed.

Seisuga 31.12.2022 teostatud kaetava väärtuse testi tulemusena oli raha teeniva üksuse kaetav väärtus madalam selle bilansilisest jääkmaksumusest, mistõttu otsustas juhtkond arvestada materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindlusi kogusummas 1 421 404 eurot.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

31. detsembri seisuga koosnesid ettevõtte nõuded ostjate vastu ja muud nõuded järgmisest:

Finantsvarad	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded klientide vastu	2 370 363	4 632 653
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 19)	943 681	684 487
Pikaajalised nõuded klientide vastu	3 178 425	7 940 962
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 16)	-425 459	-1 084 355
Kokku (lisa 19)	6 067 010	12 173 747
Mittefinantsvarad	31.12.2022	31.12.2021
Muud nõuded	214 369	214 369
Ettemaksed	340 066	351 332
Pikaajalised ettemaksed	26 550	31 264
Kokku	580 985	596 965

31. detsembri seisuga oli ostjate vastu olevate nõuete aegumine järgmine:

		Nõuded ostjate vastu, mis on tähtjaks maksmata, kuid mis ei ole alla hinnatud					
Nõuded ostjate vastu, mis ei ole tähtjaks maksmata ja mis ei ole alla hinnatud		Alla 1 kuu	1-3 kuud	3-6 kuud	6 kuud-1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
2022	1 930 106	112 299	8 960	3 606	833 614	3 178 425	6 067 010
2021	2 789 875	1 216 952	15 848	210 110	0	7 940 962	12 173 747

Nõuete õiglasel väärtusel ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Nõuded ostjate vastu on intressivabad ning kuuluvad üldjuhul tasumisele 30–60 päeva jooksul.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete provisjoni moodustamisel tugines ettevõtte juhtkond oodatava krediitkajuhju (ECL) mudelile. Bilansipäeval hinnati, kas nõuete krediitrisk on suurenenud või mitte. Eelkõige tugineti krediitrisi hinnates tehingupartnerite finantsaruannetele või -prognoosidele, kuid ka täiendavale avalikule informatsioonile.

Üle ühe aasta aegunud nõuete all kajastuvad nõuded klientide vastu apteekide vara võõrandamise eest. 2022. aastal otsustas juhtkond vähendada eelmistel aastatel toimunud tehingu müügihinda, mille tulemusel vähenesid nõuded klientide vastu apteekide vara võõrandamise eest 5 805 tuhande euro võrra (lisa 16). Juhtkond hindas ülejäänud nõuete laekumise perioodiks neli aastat mistõttu otsustati antud nõuded diskonteerida (vaata täpsemalt allpool) ning kajastada lühi- ja pikaajaline osa.

Aruandeperioodil on läbi viidud järgmiste nõuete diskonteerimine:

Nõuded klientide vastu	5 030 367
Tagasimakse periood	4 aastat
Aastamakse	1 257 592
Diskontomäär	6,22%

Diskontomäärana kasutas ettevõtte seotud osapooltega sarnastel tingimustel nõuete krediitkulukuse määra. Tagasimakse periood neli aastat on prognoositud tuginedes tehingupartnerite finantsaruannetele või -prognoosidele ning täiendavale avalikule informatsioonile.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

7. Raha ja raha ekvivalendid

31. detsembri seisuga koosnesid raha ja raha ekvivalendid järgmisest:

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 474 297	1 141 415
Kokku (lisa 18)	1 474 297	1 141 415

8. Osakapital

2022. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte osakapitali suuruseks 128 000 eurot (31. detsember 2021: 128 000 eurot). See koosnes 1 lihtosast nimiväärtusega 128 000 eurot. Kõikide osade eest oli täielikult tasutud.

9. Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue tuleneb Eesti seadustest. Igal aastal kantakse 5% Eesti arvestuspõhimõtete kohaselt arvatud aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Nii 2022. kui ka 2021. aasta seisuga oli ettevõtte kohustuslik reservkapital koos.

10. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

31. detsembri seisuga koosnesid võlad tarnijatele ja muud kohustised järgmisest:

Finantskohustised	31.12.2022	31.12.2021
Seotud osapooled (lisa 19)	1 301 742	852 443
Kohalikud tarnijad	256 297	173 378
Välismaised tarnijad	4 043	320
Kokku	1 562 081	1 026 141
Mittefinantskohustised	31.12.2022	31.12.2021
Palgad ja sotsiaalkindlustus	558 208	623 530
Puhkusetasu reserv	196 377	197 007
Muud töötajatele maksmisele kuuluvad summad	318 405	328 389
Muud kohustused ja viitvõlad	170 228	210 068
Maksuvõlad (v.a tulumaks)	175 466	130 137
Kokku	1 418 684	1 489 131

Euroapteek OÜ väljastas garantiikirja kolmandale osapoolale, millega tagab Euroapteegi frantsiisivõtjate poolt kolmanda osapoolle ees võlgnevuse tekkimisel selle väljamaksmise kuni 3 000 000 euro ulatuses.

Võlad tarnijatele tasutakse üldjuhul 60 päeva jooksul ning intressi maksmata (lisa 18).

11. Laenukohustised

Lühiajalised laenukohustised	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised (lisa 18, 19)	53 896	1 738 139
Rendikohustised (lisa 12)	2 472 871	2 449 482
Pikaajalised laenukohustised		
Laenukohustised (lisa 18, 19)	3 158 528	1 456 415
Rendikohustised (lisa 12)	5 059 629	6 727 030
Kokku	10 744 924	12 371 066

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Aastal 2021 laenuvõlad Euroapothea UAB-le koosnesid kahest eraldiseisvast laenulepingust. Laen summas 1 738 139 eurot tagasimaksetähtajaga 17. august 2022 ja 2,42% intressimääraga ning laen summas 1 456 415 eurot tagasimaksetähtajaga 25. märts 2023 ja 3,59% intressimääraga.

1 augustil aastal 2022 on sõlmitud lisa leping Euroapothea UAB-ga millega ühendati kaks laenulepingut. Uue lepingu järgi on laen summas 3 158 528 eurot, tagasimaksetähtajaga 30.09.2027 ja intressimääraga 3,75%.

Laenukohustiste liikumine:

	2022	2021
Algsaldo 1. jaanuaril	3 194 554	3 182 350
Ümberklassifitseerimised	0	0
Intressikulu (lisa 17)	114 366	94 514
Makstud intressid	-96 496	-82 310
Lõppsaldo 31. detsembril	3 212 424	3 194 554

12. Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte on oma äritegevuses kasutatavatele hoonetele rendilepingud. Hoonete rendiperioodid on tavaliselt 5–10 aastat. Ettevõtte rendilepingutest tulenevad kohustused on tagatud rendileandja omandiga renditavale varale. On olemas rendilepinguid, mis sisaldavad muutuva rendimakseid ja pikendamisvõimalusi, mida arutatakse lähemalt allpool.

Ettevõtte on ka teatavaid kontori- ja muid väikese väärtusega seadmeid. Ettevõtte kohaldab nende rendilepingute suhtes madala maksumusega varade rentimise erandit.

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised saldod seoses rendilepingutega:

Varad:

	Ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31. detsembril 2020	250 597	250 597
Lisandumised	0	0
Kulum	-37 584	-37 584
Jääkväärtus 31. detsembril 2021	213 013	213 013
Lisandumised	36 341	36 341
Kulum	-42 120	-42 120
Jääkväärtus 31. detsembril 2022	207 234	207 234

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Kohustised:

	Rendikohustiste lühiajaline osa	Rendikohustiste pikaajaline osa	Kokku
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2020 (lisa 11 ja 19)	2 475 155	8 044 459	10 519 614
Rahavood (põhiosa ja intress)	-2 628 880	0	-2 628 880
Tekkepõhine intress (lisa 17)	204 336	0	204 336
Lisandumised	379 159	702 283	1 081 442
Ümberliigitamine	2 019 712	- 2 019 712	0
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2021 (lisa 11 ja 19)	2 449 482	6 727 030	9 176 512
Rahavood (põhiosa ja intress)	-2 770 754	0	-2 770 754
Tekkepõhine intress (lisa 17)	175 257	0	175 257
Lisandumised	246 874	704 611	951 485
Ümberliigitamine	2 372 012	- 2 372 012	0
Rendikohustised kokku 31. detsembril 2022 (lisa 11 ja 19)	2 472 871	5 059 629	7 532 500

Ettevõtte koondkasumiaruanne sisaldab järgmisi rendilepingutega seotud summasid:

	2022	2021
Vara kasutusõiguse kulum	42 120	37 584
Intressikulu (kajastatud finantskulude all) (lisa 17)	175 257	204 336
Väikese väärtusega rentidega seotud kulu (müüdud kauba kulu all) (lisa 15, 16)	12 188	82 000
Intressitulu kasutusõiguse allrendile andmisest (kajastatud finantstulude all) (lisa 17)	171 752	200 790
Kogu rendikulu	57 813	123 130

Pikendus- ja lõpetamisvõimalused on hõlmatud mitmetes kinnisvara üürilepingutes kogu ettevõttes. Neid kasutatakse ettevõtte tegevuses kasutatavate varade haldamisel maksimaalseks paindlikkuseks.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte annab allrendilepinguid erinevatele üürnikele. Allrendilepingud on sõlmitud samadel tingimustel nagu põhirendilepingud.

Ettevõtte kajastab kapitalirendina klassifitseeritud allrendilepingute nõuet kapitalirendi nõudena.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Seisuga 31. detsember 2022 koosnesid ettevõtte kapitalirendiga seotud nõuded järgmiselt:

	2022	2021
Kapitalirendi pikaajalised nõuded	4 902 533	6 566 832
Kapitalirendi lühiajalised nõuded	2 438 263	2 468 572
Kapitalirendi nõuded kokku	7 340 796	9 035 404

Kapitalirendi nõuete diskonteerimata maksete analüüs on esitatud allpool:

	2022	2021
1 aasta jooksul	2 556 220	2 632 153
2-5 aasta jooksul	4 723 189	6 215 273
Üle 5 aasta	347 341	603 020
Kokku	7 626 750	9 450 446
Allrendi intress	285 954	415 042
Kokku	7 340 796	9 035 404

13. Müügitulu

Müügitulu koosnes alljärgnevast:

	2022	2021
Tulu teenuste müügist	11 666 703	9 640 998
Kokku	11 666 703	9 640 998

Kogu müügitulu teeniti Eestis.

14. Muud äritulud

	2022	2021
Muud äritulud	39 010	106 957
Muu mitterahaline tulu (IFRS 16)	8	135 138
Kokku	39 018	242 095

15. Müüdnud kauba kulu

Müüdnud kauba kulu koosnes alljärgnevast:

	2022	2021
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	1 072 959	584 190
Palgad ja sotsiaalkindlustus	6 261 982	6 277 872
Põhivara kulum (lisa 4, 5, 12)	558 442	458 978
Kulud vara väärtuse langusest (lisa 4, 5)	1 421 404	0
Rent	-47 388	28 677
Kommunaalkulud	509 410	366 463
Väheväärtusliku inventari kulu	17 677	18 932
Bürookulud	54 399	46 522
Transpordikulud	40 927	34 990
Muud kulud	944 745	802 725
Kokku	10 834 558	8 619 349

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

16. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud koosnesid alljärgnevast:

	2022	2021
Diskonteerimise ja allahindluse kulud (lisa 6)	5 805 344	1 310 295
Palgad ja sotsiaalkindlustus	1 776 505	1 530 626
IT teenused emaattevõttelt	538 896	0
Transpordikulud	100 795	0
Ruumide ja muude põhivarade rendikulu	59 576	53 324
Professionaalsed teenused	39 033	0
Kommunaalkulud	25 103	25 011
Ruumide remont ja hooldus	14 302	8 722
Maksuvõlad (v.a tulu- ja sotsiaalmaks)	1 067	2 737
Muud kulud	445 050	887 214
Kokku	8 805 671	3 807 929

Muud kulud koosnevad majapidamiskuludest, kontoritarvetest, personalikuludest.

17. Finantstulud ja -kulud

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16	-215
Intressitulu antud laenudelt	0	50
Intressikulu saadud laenudelt (lisa 11)	-114 366	-94 513
Intressitulu rendilt (lisa 12)	171 752	200 790
Intressikulu rendilt (lisa 12)	-175 257	-204 336
Muud finantstulud ja -kulud	-3 409	-3 853
Kokku	-121 297	-102 077

18. Finantsvarad ja -kohustised, riskijuhtimine

Ettevõtte peab oma tegevuses arvestama finantsriskidega, sh krediidiriski, likviidsusrisi ja tururiskiga (rahavoogude puhul valuuta- ja intressirisk). Ettevõtte üldine riskijuhtimine püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Krediidirisk

31. detsembri seisuga tulenes krediidirisk järgmistest finantsvaradest:

Maksimaalne krediidirisk	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 7)	1 474 297	1 141 415
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 6)	6 067 010	12 173 747
Kapitalirendi nõuded (lisa 12)	7 340 796	9 035 404
Kokku	14 882 103	22 350 566

Krediidiriski puhul on ettevõtte riskikonsentratsioon seotud koostööpartneritelt saadaolevate summadega müüdüd frantsiisiteenuse ja apteegireformi raames võõrandatud varade eest, mis tagantjärele otseste rahaülekannete näol hüvitamisele kuuluvad. Juhtkonna hinnangul on eelnimetatud nõuetega seotud krediidirisk väike.

Ettevõtte arvelduskontodel hoitavast rahast tulenev krediidirisk on minimaalne, kuna ettevõtte teeb koostööd üksnes pankadega, kellele rahvusvahelised reitinguagentuurid on andnud hea krediidireitingu. Ettevõtte kasutatud kodumaistel krediidasutustel on krediidasutuste seaduse järgi nõutav tegevusluba ning nende emaattevõtte panga krediidireiting Moody's reitinguagentuuri järgi on vähemalt Aa3 ja reitinguperspektiiv on tulevikus stabiilne või samaväärne.

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBER 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Likviidsusrisk

Ettevõtte peab omama oma strateegilistes plaanides kavandatud kohustiste täitmiseks alati piisavalt raha ja raha ekvivalente või vabu vahendeid krediidiliinide näol.

Alltoodud tabel annab ülevaate ettevõtte mittetuletisinstrumentidest finantskohustiste tähtajalisest jaotusest. Tabelite koostamisel olid aluseks finantskohustiste diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda.

	Ühe aasta jooksul	2–5 aasta jooksul	6–10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2022			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 10)	1 562 081	0	0
Laenukohustised (lisa 11)	53 896	3 158 528	0
Rendikohustised (lisa 12)	2 472 871	4 723 189	347 341
Kokku	4 088 848	7 881 717	347 341

	Ühe aasta jooksul	2–5 aasta jooksul	6–10 aasta jooksul
Seisuga 31. detsember 2021			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised (lisa 10)	1 026 141	0	0
Laenukohustised (lisa 11)	1 738 139	1 456 415	0
Rendikohustised (lisa 12)	2 449 482	6 108 784	618 246
Kokku	5 213 762	7 565 199	618 246

2022. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) 1,34 ja likviidsuskordaja ((käibevara – varud) / lühiajalised kohustised) 1,34 (31. detsember 2021: vastavalt 1,25 ja 1,25).

Intressirisk

Ettevõtte rahavood on turuintresside kõikumisega seotud riskidele avatud. Ettevõtte rahavoogudega seotud intressirisk tuleneb ujuva intressimääraga saadud laenudest. Juhtkonna hinnangul ei ole kõnealune risk märkimisväärne.

2022. ja 2021. aasta 31. detsembri seisuga ei kasutanud ettevõtte intressimäärade kõikumisest tulenevate riskide maandamiseks finantstuletisinstrumente.

Valuutarisk

Valuutariski juhtimiseks sõlmib ettevõtte laenulepinguid vaid eurodes. Ka ettevõtte ostu-müügitehingud tehakse peamiselt eurodes.

Valuutariski puhul puudub ettevõttel oluline riskikontsentratsioon ning seetõttu ei kasutatud valuutariski maandamiseks 2022. ja 2021. aastal ka finantsinstrumente.

2022. ja 2021. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõttel välisvaluutas finantsvarasid ega -kohustisi.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus

Õiglane väärtus on summa, mis saadakse vara või teenuse müügil või millega võiks toimuda kohustiste tasaarveldamine tehingus sõltumatute osapooltega, kes soovivad vara osta/müüa või kohustisi tasaarveldada. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud vastavalt olukorrale kas noteeritud turuhindu, diskonteeritud rahavoogude meetodit või optsioonide hindamise mudeleid.

Ettevõtte peamised finantsinsvarad ja -kohustised, mida õiglaselt väärtustatakse ei kajastata, koosnevad nõuetest ostjate vastu, nõuetest seotud osapoolte vastu ja muudest nõuetest, võlgadest tarnijatele, võlgadest seotud osapooltele ja muudest võlgadest ning pika- ja lühiajalistest laenukohustistest.

Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtuse hindamiseks kasutati järgmiseid meetodeid ja eeldusi:

- Lühiajaliste ostjate vastu olevate ja muude nõuete, tarnijatele võlgu olevate summade ja muude võlgade ning lühiajaliste laenukohustiste bilansiline väärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele.
- Pikaajaliste ostjate vastu olevate nõuete ja laenukohustiste õiglane väärtus leitakse nendega samaväärsete või sarnaste ning sama tähtajaga laenude kohta saadaolevate turuhindade või

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

intressimäärade alusel. Ujuva intressimääraga pikaajaliste laenukohustiste õiglane väärtus on ligilähedane nende bilansilisele väärtusele.

	Lisa	Tase	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	7	-	1 474 297	1 141 415
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6	3	6 067 010	12 173 747
Kapitalirendi nõuded	12	3	7 340 796	9 035 404
Kokku			14 882 103	22 350 566

	Lisa	Tase	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	10	3	1 562 081	1 026 140
Laenukohustised	11	3	3 212 424	3 194 554
Rendikohustised	12	3	7 532 500	9 176 512
Kokku			12 307 006	14 075 594

Kapitali juhtimine

Kapitali juhtimise eesmärgil koosnes ettevõtte kapital 2022. aasta 31. detsembri seisuga põhikirjajärgsest kapitalist, kohustuslikust reservkapitalist ja jaotamata kahjumist kogusummas 1 918 tuhat eurot (31. detsember 2021: 9 983 tuhat eurot). Kapitali juhtimise põhieesmärgiks on tagada ettevõtte vastavus väliste kapitalinõuetele.

Ettevõtte haldab ja korrigeerib kapitali struktuuri vastavalt majandusolude ja tegevuste riskiprofiili muutumisele. Kapitali struktuuri säilitamiseks või korrigeerimiseks võib ettevõtte muuta osanikele tehtavaid dividendimakseid, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osi. 31. detsembril 2022 ja 2021 lõppenud aastatel ei muudetud kapitali juhtimise eesmäärke, põhimõtteid ega protseduure.

Eesti äriseadustiku kohaselt peab olema ettevõtte omakapital vähemalt 2 500 eurot.

19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osapooli, kellest üks omab teise üle kontrolli või olulist mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste tegemisel. Muud seotud osapooled on seotud kontserni valdusettevõtteks oleva emaettevõttega.

Nii 2022. kui ka 2021. aasta 31. detsembri seisuga oli ettevõtte ainuomanik Leedus tegutsev ettevõtte Euroapotheca UAB. Lõplikku kontrolli omav emaettevõtte on Leedus tegutsev ettevõtte Vilniaus Prekyba UAB.

Ettevõtte seotud osapooltega tehtavate tehingute sisuks on ravimite ja farmaatsiatoodete ost, turundusteenuste pakkumise õiguse müük ning turundus-, finants-, õigus-, personali- ja muude teenuste ost. Omanikega tehtavate tehingute sisuks on juhtimistasu ning saadud laenud ja kogunenud intressid.

31. detsembril lõppenud majandusaastal koosnesid ettevõtte tehingud seotud osapooltega järgmisest:

	2022		2021	
	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost	Kaupade ja teenuste müük	Kaupade ja teenuste ost
Omanik	0	667 327	0	484 914
Muud seotud osapooled	431 880	1 516 052	202 800	1 231 313
Kokku	431 880	2 183 379	202 800	1 716 227

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Müük seotud osapooltele hõlmab peamiselt teenuste müüki.

Seotud osapooltelt tehtavad ostud hõlmavad teenuste ostmist summas 2 008 180 eurot (2021: 1 547 389 eurot) ja intressikulusid summas 175 199 eurot (2021: 168 838 eurot).

31. detsembri seisuga koosnesid saldod seotud osapooltega järgmisest:

	2022		2021	
	Nõuded ja ettemaksed	Võlad ja ettemaksed	Nõuded ja ettemaksed	Võlad ja ettemaksed
Omanik	0	4 467 710	0	3 972 760
Muud seotud osapooled	943 681	2 433 056	684 487	3 378 977
Kokku	943 681	6 900 766	684 487	7 351 737

Aastalõpu saldod on tagatiseta, intressivabad ja arveldatakse rahas. 2022. ja 2021. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud ettevõtte ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnanud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kord aastas, analüüsides seotud osapoolte finantsseisundit ja turgu, kus konkreetne seotud osapool tegutseb. Üldjuhul kuuluvad nõuded tasumisele 15–60 päeva jooksul.

Täpsem info seotud osapoolte saldode kohta on toodud lisades 6, 10, 11 ja 12.

20. Potentsiaalne tulumaksukohustus

31. detsembri 2022 seisuga moodustas ettevõtte jaotamata kahjum 846 051 eurot (31. detsembril 2021 jaotamata kasum: 7 219 309 eurot). Dividendide maksmisel kaasneb tulumaks 20/80 netodividendide summast. 2019. aastast on võimalik kasutada soodsamat maksumäära 14/86 regulaarselt väljamaksvatele dividendidele. Kuna ettevõttel 2022 seisuga ei ole jaotuskõlblikku kasumit, siis ei tekki ettevõttel võimalust välja maksta dividende ja potentsiaalset tulumaksukohustust.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtte kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

21. Juhtkonna palgad ja muud hüvitised

2022. aastal olid ettevõtte juhtkonna palgad ja lisatasud (koos sotsiaalmaksuga) kokku 404 388 eurot (2021: 370 120 eurot). 2022. aasta 31. detsembri seisuga oli võlgnevus juhtkonna ees 30 876 eurot (2021: 27 531 eurot). 2022. aastal ei antud ettevõtte juhtkonnale laene ega garantiisid, tehtud muid väljamakseid või kinnipidamisi, ega kantud üle varasid.

* * * *

Euroapteek

Registrikood 11036389, aadress: Akadeemia tee 45, Tallinn 13520

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2022 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(Kui pole märgitud teisiti, on kõik summad esitatud eurodes)

Juhatuse liikme kinnitus Osaühing Euroapteek 2022 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan Osaühing Euroapteek 2022. aasta majandusaasta aruande.



Janek Kalbin
Juhatuse liige
Osaühing Euroapteek

15. juuni 2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	6395961	54.82%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	4344076	37.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	640843	5.49%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	252000	2.16%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	33823	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675031
E-posti aadress	info@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	6395961	54.82%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	4344076	37.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	640843	5.49%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	252000	2.16%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	33823	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675031
E-posti aadress	info@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee