

MAJANDUS- ja
SISSE TULNUD
17-05-2006
8-19

Majandusaasta aruanne

OÜ PÄRNU TURG KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 11036254

Aadress: Jõe 2b, 10151, Tallinn, Eesti Vabariik
Tegevuskoht: Suur-Sepa 18, 80018, Pärnu, Eesti Vabariik

Telefon: +372 443 5895
Faks: +372 443 5894
E-mail: vanaturg@hot.ee

Põhitegevused: kinnistu koos seal asuva turuhoone ja välikohtadega
haldamine ning turu tegevuse organiseerimine -
müügipindade välja üürimine ja vajalike
lisateenuste osutamine

SISUKORD

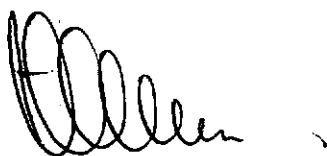
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused	9
Lisa 2 Müügitulud	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha	11
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Lisa rahavoogude aruande juurde	15
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

TEGEVUSARUANNE

17-05-2006

Pärnu Turg OÜ tegevuseks 2005 aastal oli müügilettide ja -ruumide üürile andmine ja haldusteenuste osutamine üürnikele. Samuti alustati lahtise turu pinnasekatte uuendamist ja paigaldati uus aed.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 6 inimest. Pärnu Turg OÜ juhatuses on 2 liiget. 2005. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

17-05-2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Veljo Kuusk
Juhatuse liige



Aarne Kuusk
Juhatuse liige

14. märts 2006. a



STSEK L I R U D

17-05-2006

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2005. a.	2004. a.
Müügitulud	2	5 329 061	2 867 769
Müüdud toodangu kulud	3	-1 799 023	-3 404 308
Brutokasum		3 530 038	-536 539
Üldhalduskulud	3	-626 201	-417 321
Muud äritulud	3	2 121 119	5 613 422
Muud ärikulud	3	-21 753	-19
Ärikasum		5 003 203	4 659 543
Finantstulud ja -kulud	4	-811 970	-873 999
Kasum enne tulumaksu		4 191 233	3 785 544
Tulumaks		0	0
Puhaskasum		4 191 233	3 785 544



17-05-2006

BILANSS

kroonides

	Lisad	2005. a.	2004. a.
VARAD			
Käibevara			
Raha	5	360 355	412 377
Nõuded	6, 12	1 852 154	858 150
Ettemaksed	6	7 595	382 403
Käibevara kokku		2 220 104	1 652 930
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	30 000 000	28 000 000
Põhivara kokku		30 000 000	28 000 000
VARAD KOKKU		32 220 104	29 652 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 619 200	1 560 413
Võlad	9, 12	5 863 990	6 530 795
Saadud ettemaksed	10	342 329	359 593
Lühiajalised kohustused kokku		7 825 519	8 450 801
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	15 280 539	16 158 448
Muud pikaajalised võlad	9	1 097 269	1 218 137
Pikaajalised kohustused kokku		16 377 808	17 376 585
Kohustused kokku		24 203 327	25 827 386
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 781 544	0
Aruandeaasta kasum		4 191 233	3 785 544
Omakapital kokku	11	8 016 777	3 825 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 220 104	29 652 930

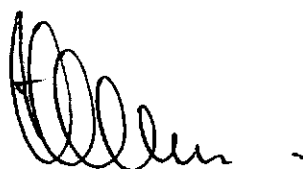


17-05-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2005. a.....	2004. a.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 003 203	4 659 544
Ärikasumi korrigeerimised	13	-2 000 000	-5 593 485
Äritegevusega seotud varade muutus		353 631	-488 995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-804 937	1 348 314
Rahavood äritegevusest kokku		2 551 897	-74 622
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-21 188 666
Antud laenud		0	-39 900
Antud laenude tagasimaksed		0	39 900
Saadud intressid	4	355	850
Kontsernikonto nõude muutus	12	-972 827	-751 558
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-972 472	-21 939 374
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	741 240	27 307 426
Saadude laenude tagasimaksed	8	-1 560 362	-4 588 565
Makstud intressid	4, 8	-812 325	-332 488
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 631 447	22 386 373
RAHAVOOD KOKKU		-52 022	372 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		412 377	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-52 022	372 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	360 355	412 377



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Hajju M. Lõhmus

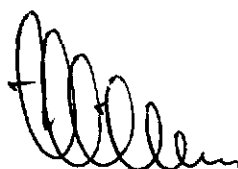
Revisiivikontroll

SISSE LUGU

17-05-2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 785 544	3 785 544
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	3 785 544	3 825 544
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 191 233	4 191 233
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	7 972 777	8 016 777

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 11.



17-05-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Pärnu Turg (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, va. Hansapangas asuv ettevõtte arvelduskonto, mis kuulub kontsernikonto koosseisu ja kajastatakse nõudena.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele ja kajastatakse nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Intressitulu finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas rendi- või üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele ja kajastatakse nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud või tühistatud.

17-05-2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused

Ettevõtte on teinud käesolevasse aruandesse esitlusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitlusviisi muudatused on tingitud alates 01.01.2005 jõustunud mitmetest muudatustest ja täiendustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitlusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest.



Lisa 2 Müügitulud

kroonides, aasta kohta

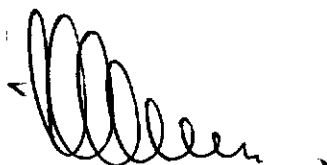
Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2005. a.	2004. a.
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	5 329 061	2 867 769
Kokku	5 329 061	2 867 769
Tegevusalad		
Müügipindade üür	5 071 567	2 747 683
Täiendavad teenused seoses müügipindade üüriga	257 494	120 086
Kokku	5 329 061	2 867 769

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Müüdud toodangu kulud		
Soojakulud	-273 611	-111 208
Vee- ja kanalisatsioonikulud	-46 309	-25 134
Elektrikulud	-371 106	-164 018
Koristuskulud	-515 870	-243 815
Valvekulud	-104 989	-52 772
Kindlustuskulud	-15 120	-7 525
Hoonete remont ja hoolduskulud	-487 018	-2 733 836
Muud haldus- ja hoolduskulud	-8 600	0
Maa rent	23 600	-66 000
Müüdud toodangu kulud kokku	-1 799 023	-3 404 308
Üldhalduskulud		
Kulud töötajatele	-544 131	-297 401
IT ja muud kontorikulud	-82 070	-118 087
Muud kulud	0	-1 833
Üldhalduskulud kokku	-626 201	-417 321



17-05-2006

Muud äritulud

Üürilepingute lõpetamiset saadud trahvid	74 613	19 937
Saadud viivised	6 497	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (vt. ka lisa 7)	2 000 000	5 593 485
Muud äritulud	40 009	0
Muud äritulud kokku	2 121 119	5 613 422

Muud ärikulud

Viivised ja trahvid	-259	-11
Kohalikud maksud	-21 456	0
Muud ärikulud	-38	-8
Muud ärikulud kokku	-21 753	-19

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (vt. ka lisa 8)	-812 325	-874 849
Intressitulud	355	850
Finantstulud ja -kulud kokku	-811 970	-873 999

Lisa 5 Raha

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Raha		
Raha kassas ja arvelduskontodel ¹	360 355	412 377
Raha kokku	360 355	412 377

¹ Arvelduskontode hulka loetakse käesolevas aruandes SEB Eesti Ühispankas asuv ettevõtte arvelduskonto. Ettevõtte Hansapangas asuv arvelduskonto kuulub kontsemikonto koosseisu ja kajastatakse nõudena. Ühispanka arvelduskonto teenib intressi 0.25% kuu miinimumjäägilt aastas.

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

kroonides

NÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	127 483	106 592
Nõuded ostjate vastu kokku	127 483	106 592



Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded ¹	1 724 385	751 558
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 724 385	751 558

Viitlaekumised

Intressid ²	286	0
Viitlaekumised kokku	286	0

Nõuded kokku	1 852 154	858 150
---------------------	------------------	----------------

¹ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2005 koosnevad ettevõtte Hansapanga arvelduskontost, mis kuulub kontsernikonto koosseisu ning on seetõttu kajastatud nõudena.

² Viitlaekumised seisuga 31.12.2005 koosnevad Ühispana arvelduskonto intressi nõudest.

Lisas 12 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed		
Käibemaksu tagasinõue	0	362 104
Käibemaksu ettemakse	0	12 774
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	7 595	7 525
Ettemaksed kokku	7 595	382 403

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, aasta kohta

Saldo seisuga 13.05.2004 (ettevõtte asutamisel)	0
Kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses ¹	22 406 515
Kasum õiglase väärtuse muutusest	5 593 485
Saldo seisuga 31.12.2004	28 000 000
Kasum õiglase väärtuse muutusest	2 000 000
Saldo seisuga 31.12.2005	30 000 000

	2005. a.	2004. a.
Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüritulo	5 329 061	2 867 769
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud	-1 844 079	-3 404 308

¹ 08.07.2004 soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna AS-It Pajo Pärnus Suur-Sepa 18 asuva kinnistu koos sellel tegutseva turuga.

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte pikaajalise pangalaenukohustuse tagatisena – täiendav informatsioon selle kohta on toodud lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused
 kroonides

 Hinnatud
 Revisori
 STSE
 17-05-2006

LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ¹	1 619 200	1 560 413
Laenukohustused kokku	1 619 200	1 560 413

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised laenukohustused kokku¹	16 899 739	17 718 861
sh. Kohustuste lühiajaline osa	1 619 200	1 560 413
sh. Kohustuste pikaajaline osa	15 280 539	16 158 448

¹ Vastavalt 08.07.2004 sõlmitud laenulepingule AS-ga SEB Eesti Ühispank on OÜ Pärnu Turg saanud pikaajalist pangalaenu kokku summas 19 000 000 krooni, millest 18 258 760 krooni saadi 2004. aastal ning 741 240 krooni 2005 aasta alguses.

Seisuga 31.12.2005 moodustab pikaajaline osa saadud laenust 15 280 539 krooni. Lühiajaline osa summas 1 619 200 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real. 2005. aastal maksti laenu tagasi summas 1 560 362 krooni (2004: 539 899 krooni) ja tasuti intresse 812 325 krooni (2004: 292 406 krooni) ulatuses.

Laenu intressimäär on muutuv ning koosneb Eesti Panga baasintressist+2,3% aastas ning on alates 01.01.2006 kokku 4,9% aastas (2004 - 2005. aastal oli 4,6%). Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 01.07.2011. Laenude tagatiseks on panditud I jrk. hüpoteek hüpoteegisummaga vähemalt 12 000 000 krooni ja II jrk. hüpoteek hüpoteegisummaga vähemalt 9 000 000 krooni kinnistule asukohaga Suur-Sepa 18 Pärnus. Nimetatud kinnistu kuulub kinnisvarainvesteeringu (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 30 000 000 krooni (2004: 28 000 000 krooni) koosseisu.

Ettevõtte on ka 2004. aastal saadud laenu (koos intressiga) tagastamise kohustus endaga seotud osapoole ees - täiendav informatsioon selle kohta on toodud lisas 12.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad
 kroonides

LÜHIAJALISED VÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	169 522	187 130

Muud lühiajalised võlad

Lühiajalised laenud sõsarettevõttelt	5 542 361	6 252 698
Muud lühiajalised võlad kokku	5 542 361	6 252 698

Maksuvõlad

Käibemaks	54 089	0
Üksikisiku tulumaks	13 632	15 578
Töötuskindlustusmakse	884	1 052
Kohustuslik kogumispensionimakse	801	567
Sotsiaalmaks	26 759	26 991
Maksuvõlad kokku	96 165	44 188

REG. KOOD: 10101010
 SEISEV KAPITAL
 17-05-2006

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	31 691	26 161
Puhkusereserv	17 584	13 609
Muud viitvõlad	6 667	7 009
Viitvõlad kokku	55 942	46 779

PIKAAJALISED VÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Muud pikaajalised võlad		
Üürilepingute tagatisrahad ¹	1 097 269	1 218 137
Muud pikaajalised võlad kokku	1 097 269	1 218 137
Lühiajalised võlad kokku	5 863 990	6 530 795
Pikaajalised võlad kokku	1 097 269	1 218 137
Võlad kokku	6 961 259	7 748 932

¹ Vastavalt üürnikega sõlmitud lepingutele on üürikud tasunud ettevõttele kolme kuu üürisummaga võrdse tagatisraha, mille ettevõtte on kohustatud üürilepingu lõppemisel üürnikule tagastama tema vastu pretensioonide puudumisel. Üürilepingute lõppemise tähtajad jäävad 31.12.2005 seisuga vahemikku 2007. a. kuni 2014. a. Tagatisrahad ei kannu intresse.

Lisas 12 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 10 Saadud ettemaksed

kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Saadud ettemaksed		
Järgmise perioodi eest ettemakstud üürid ja ostetud müügipiletid	342 329	359 593
Saadud ettemaksed kokku	342 329	359 593

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 on osakapitali suurus 40 000 krooni (põhikirja kohaselt on lubatud maksumumkapitaliks 160 000 krooni). Omakapital moodustati ettevõtte asutamisel 2004. aasta mais osaku emiteerimise teel ja osaku eest tasuti rahas. Ettevõtte omakapital moodustus ühest osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulus AS-le Arco Vara. 2005 aastal sõlmiti OÜ Saadu Invest ja AS Arco Vara vahel osade vahetuse kokkulepe, mille tulemusel OÜ Pärnu Turg osalused on alates 07.04.05 alljärgnevad: OÜ Saadu Invest - 16% ehk osa nimiväärtusega 6 400 krooni ning AS Arco Vara - 84% ehk osa nimiväärtusega 33 600 krooni. 2005 aastal ei kuulutatud ega makstud välja dividende.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 7 972 777 krooni (2004: 3 781 544 krooni peale kohustusliku reservi moodustamist). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 833 739 krooni (2004: 907 571 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 6 139 038 krooni (2004: 2 873 973 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega
 kroonides

 SISSE
 17-05-2006

Seotud osapool:			Nõuded seisuga 31. detsember		Kohustused seisuga 31. detsember		
			Kontserni- kontonõue	Kokku nõuded	Tasumata arved	Laenud, intressid	Kokku kohus- tused
Sõsarettevõtted	2005	420 900 ¹	0	1 724 358 ²	0	5 542 361 ³	5 542 361
	2004	2 582 311 ¹	5 248 666 ⁴	751 558 ²	710 337 ⁵	5 542 361 ³	6 252 698

¹ OÜ-lt Deena Ehitus (sõsarettevõtte) saadud välituru renoveerimise teenus.

² Ettevõtte Hansapangas asuv arvelduskonto, mis moodustab osa OÜ-le Arco Vara Ärijuhtimine kuuluvast kontsernikontost.

³ OÜ-lt Arco Vara Ärijuhtimine saadud laenu saldo (laen 5 000 000 krooni ja sellelt arvestatud intress 542 361 krooni).

⁴ OÜ-lt Arco Vara Ärijuhtimine saadud laenud 5 000 000 krooni ja 248 666 krooni.

⁵ OÜ-le Deena Ehitus tasumata arved.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmetele 2005. aastal tasusid ei makstud nagu ka 2004. aastal.

Lisa 13 Lisa rahavoogude aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	Lisad	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	7	2 000 000	5 593 485
Ärikasumi korrigeerimised kokku		2 000 000	5 593 485

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

11.01.2006. a tasus OÜ Pärnu Turg sõsarettevõttele tagasi 1 700 000 krooni viimaselt saadud laenust vähendades seega oma võlakohustusi.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSIVÕT

17-03-2006

Juhatus teeb OÜ Pärnu Turg üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt (kroonides):

2005. a. kasum summas 4 191 233 krooni jätta jaotamata, seega moodustab

jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

7 972 777 krooni


Veljo Kuusk
Juhatus liige


Aarne Kuusk
Juhatus liige

20. märts 2006. a



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

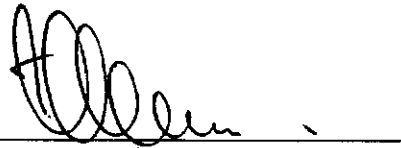
Rev.

17-05-2006

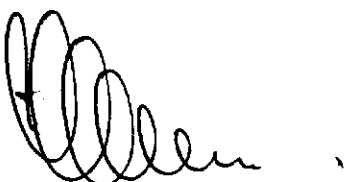
OÜ Pärnu Turg 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 14. märtsil 2006:



Veljo Kuusk
Juhatuse liige



Aarne Kuusk
Juhatuse liige



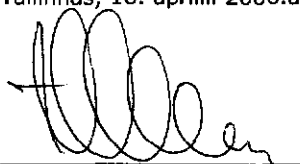
Lisa
OÜ Pärnu Turg 2005. majandusaasta aruandele

Harju Maavalitsus
Registreerimisamet
SISSEKIRJUTUS
17-05-2006

**OÜ Pärnu Turg
osanike nimekiri**

Nr	Osaniku nimi	Isikukood/ Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
1.	Arco Vara AS	10261718	Tallinn, Jõe 2B	40 000EEK	16.06.2004.a. ja 17.03.2006.a.

Tallinnas, 18. aprillil 2006.a.



Aarne Kuusk
OÜ Pärnu Turg
juhataja