

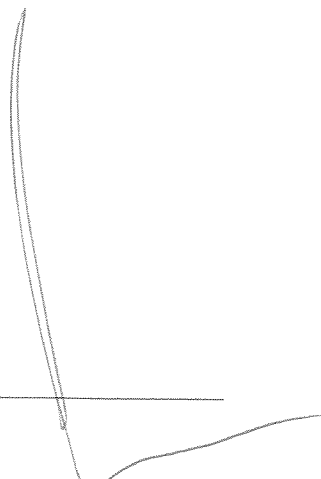
OÜ Ettur

Majandusaasta aruanne
2008/2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Ettur
Äriregistri kood	11036248
Aadress	Rännaku pst 12, Tallinn 10917
Telefon	+ 372 6 776 260
Faks	+ 372 6 776 261
E-mail	<u>info@laen24.ee</u>
Majandusaasta	01.07.2008-30.06.2009

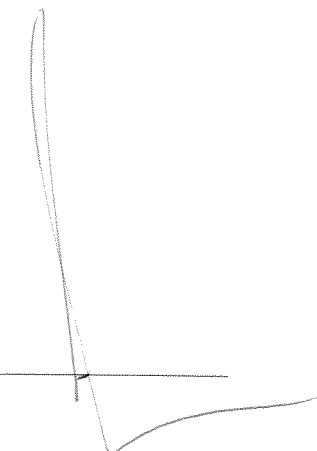
Juhatuse liige:

A handwritten signature in dark ink, consisting of a long, sweeping vertical stroke followed by a horizontal line and a small flourish at the bottom right.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised nõuded tütarettevõtetele.....	11
Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele.....	11
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad	12
Lisa 7. Tütarettevõtete osad.....	12
Lisa 8. Sidusettevõtete osad	13
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10. Pikaajalised pangalaenud.....	14
Lisa 11. Lühiajalised kohustused	14
Lisa 12. Pikaajalised omanike laenud	14
Lisa 13. Osakapital	14
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2008/2009. aasta majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Osaühingu Ettur põhitegevusalaks on laenude andmine omavahendite arvelt. Ettevõtte klientideks on juriidilised ja füüsilised isikud. Tütarettevõtete kaudu tegeleb ettevõtte kõrvaltegevusena kinnisvaraarendusega ning elamis- ja äripindade rentimisega.

Majandusaastal 2008/2009 tegeles OÜ Ettur põhitegevusena laenude andmisega omavahendite arvelt.

2008/2009. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud, samuti puudusid osaühingul Ettur 2008/2009 majandusaastal töötajad.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2008/2009	2007/2008
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	-4,87%	41,50 %
Varade puhasrentaablus ROA	Puhaskasum/ varad kokku * 100	-2,48%	17,13 %
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	51,04%	41,29 %

Hannes Rosin Juhatuse liige 24.12.2009

Mihkel Kõrgmaa Juhatuse liige 24.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

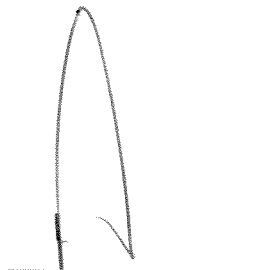
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ettur juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ettur finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ettur on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Rosin

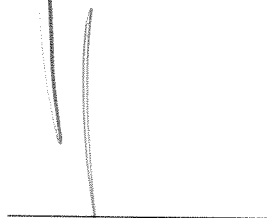
Juhatuse liige



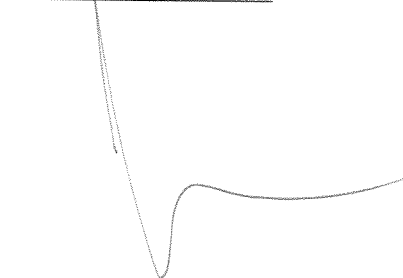
24.12.2009

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



24.12.2009



Bilanss**VARAD**

	Lisa	30.06.2009	30.06.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	111 845	67 935
Ostjatelt laekumata intressid		1 358 883	6 009 600
Ostjatelt laekumata arved		10 645	733
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele	4	267 500	267 500
Muud lühiajalised nõuded	5	5 614 386	27 965 261
Ettemakstud kulud		1 238	1 238
Varud			
<i>Lühiajalised ettemaksed hankijatele</i>		<i>13 082</i>	<i>13 082</i>
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	6	<i>2 550 000</i>	<i>2 550 000</i>
Kokku varud		2 563 082	2 563 082
Käibevara kokku		9 927 579	36 875 349
Põhivara			
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	3	27 393 179	7 865 248
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	7	<i>6 732 014</i>	<i>7 087 576</i>
<i>Sidusettevõtte aktsiad ja osad</i>	8	<i>32 500</i>	<i>32 500</i>
<i>EÜ Vabaduse pst 166 osakud</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		6 769 514	7 125 076
Kinnisvarainvesteeringud	9	0	440 888
Põhivara kokku		34 162 693	15 431 212
VARAD KOKKU		44 090 272	52 306 561
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline osa	10	217 128	205 197
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused	11	8 000 000	6 910 000
Hankijatele tasumata arved		425 256	528 495
Muud võlad		16 163	33 816
Dividendivõlad koos potentsiaalse tulumaksu kohustusega		0	2 531 646
Ostjate ettemaksed		0	2 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 658 547	10 211 154
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	10	1 247 406	1 468 283
Omanike laenud	12	11 682 651	19 029 446
Pikaajalised kohustused kokku		12 930 057	20 497 729
Kohustused kokku		21 588 604	30 708 883
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	13	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 168 678	12 206 823
Aruandeaasta kasum		-1 096 010	8 961 855
Omakapital kokku		22 501 668	21 597 678
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 090 272	52 306 561

Kasumiaruanne

	Lisa	2008/2009	2007/2008
Realiseerimise netokäive	14	129 812	13 133
Muud äritulud		0	161 884
Äritulud kokku		129 812	175 017
Mitmesugused tegevuskulud		4 572 326	505 299
Põhivara kulum	9	20 207	0
Muud ärikulud		22 595	11
Ärikulud kokku		4 615 128	505 310
Ärikasum		-4 485 316	- 330 293
Finantstulud ja –kulud			
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate osadelt		-245 562	186 169
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate osade müügist		0	218 802
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	- 15 734
Intressitulud		3 260 506	10 326 196
Intressikulud		-157 284	- 1 117 280
Kokku finantstulud ja – kulud		2 857 660	9 598 153
Kasum enne tulumaksu		-1 627 656	9 267 860
Tulumaks		-531 646	306 005
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 096 010	8 961 855

Juhatuse liige: _____

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008/2009	2007/2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 4 485 316	-330 293
Korrigeerimised			
Laenu kuluks kandmine	5	+ 4 500 000	+ 100 000
Kinnisvarainvesteeringu kulum	9	+20 207	0
Kinnisvarainvesteeringu müügi kahjum	9	+20 681	0
Põhivara allahindlused		0	- 15 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 912	- 258 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-144 558	+ 9 153
Makstud intressid		- 635 618	- 1 001 280
Kokku rahavood äritegevusest		- 734 516	- 1 496 302
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütar-ja sidusettevõtte ost		0	- 80 000
Tütar-ja sidusettevõtte müük		0	+ 295 000
Tütar-ja sidusettevõtte likvideerimine		0	+ 20 000
Kinnisvarainvesteeringu müük	9	+400 000	0
Antud laenud	3,5	- 2 579 231	- 19 816 820
Antud laenude tagasimaksed	3,5	+ 747 175	+ 5 691 157
Laekunud intressid		+ 176 223	+ 8 857 329
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 255 833	- 5 033 334
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11,12	+ 5 028 705	+ 17 000 230
Tagastatud laenud	10,11,12	- 2 994 446	- 10 467 024
Osakapitali sissemaksed		0	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 2 034 259	+ 6 533 206
RAHAVOOD KOKKU		+ 43 910	+ 3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	67 935	64 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 43 910	+ 3 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	111 845	67 935

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 30.06.2007	390 000	39 000	1 736 037	11 670 786	13 835 823
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 11 670 786	- 11 670 786	0
Väljamaksmine dividendideks	-	-	- 1 200 000	-	- 1 200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 8 961 855	+ 8 961 855
Saldo 30.06.2008	390 000	39 000	12 206 823	8 961 855	21 597 678
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	+ 8 961 855	- 8 961 855	0
Väljakuulutatud dividendide tühistamine	-	-	+ 2 000 000	-	+ 2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 1 096 010	+ 8 961 855
Saldo 30.06.2009	390 000	39 000	23 168 678	- 1 096 010	22 501 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ettur 2008/2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ettur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30. juuni 2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	30.06.2009	30.06.2008
Arveldusarved	111 845	67 935
Kokku	111 845	67 935

Juhatuse liige:

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised nõuded tütaretevõtetele

	Laenu summa 30.06.2008	Laenu suurendamine	Laenu suurendamin muu lepingu alusel	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2009	Intressi määr aastas	Tähtaeg
TwinTrade OÜ	4 142 351	73 500	-	-308 000	3 907 851	0 %	31.12.2010
Logisys OÜ	934 897	3 100	-	-14 300	923 697	0 %	31.12.2010
Kohila Tööstuspark OÜ	2 728 000	89 500	110 000	-	2 927 500	0 %	31.12.2010
PPMR OÜ	60 000	-	-	-	60 000	0 %	31.12.2010
Elektromerk OÜ	0	1 839 131	17 735 000	-	19 574 131	0 %	31.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	7 865 248	2 005 231	17 845 000	-322 300	27 393 179		

Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele

	Laenu summa 30.06.2008	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2009	Intressi määr kuus	Tähtaeg
FiveConsult OÜ	217 500	-	-	217 500	0 %	30.06.2010
Revalbaum OÜ	50 000	-	-	50 000	0 %	30.06.2010
Laenud kokku	267 500	-	-	267 500		

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	Laenu summa 30.06.2008	Laenu suurendamine	Laenu Loovutamine	Kuluks kandmine	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2009	Intressi määr kuus	Tähtaeg
Eraisik	147 662	-	-	-	-	147 662	0	31.12.2009
Juriidiline isik	1 500 000	-	-	-	-	1 500 000	6 %	22.01.2009
Juriidiline isik	0	124 000	-	-	-124 000	0	2 %	30.06.2009
Juriidiline isik	0	70 000	-	-	-70 000	0	8 %	25.11.2008
Juriidiline isik	8 000 000	-	-8 000 000	-	-	0	2,5 %	31.03.2009
Eraisik	20 000	200 000	-	-	-220 000	0	8 %	30.06.2008
Eraisik	54 703	-	-	-	-10 875	43 828	0 %	31.12.2008
Juriidiline isik	2 942 896	-	-	-	-	2 942 896	0	31.12.2007
Juriidiline isik	4 500 000	-	-	-4 500 000	-	0	1 %	31.03.2009
Juriidiline isik	0	150 000	-	-	-	150 000	9 %	28.10.2008
Eraisik	600 000	-	-	-	-	600 000	0	31.12.2008
Eraisik	120 000	-	-	-	-	120 000	10 %	31.12.2008
Eraisik	0	30 000	-	-	-	30 000	12,5 %	27.10.2008
Juriidiline isik	3 400 000	-	-3 400 000	-	-	0	6,5 %	31.10.2008
Juriidiline isik	3 300 000	-	-3 300 000	-	-	0	6,5 %	31.10.2008
Juriidiline isik	3 300 000	-	-3 300 000	-	-	0	6,5 %	31.10.2008
Juriidiline isik	30 000	-	-	-	-	30 000	10 %	31.12.2008
Juriidiline isik	50 000	-	-	-	-	50 000	10 %	31.12.2008
Laenud kokku	27 965 261	574 000	-18 000 000	-4 500 000	-424 875	5 614 386		

Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad

Müügiks ostetud kaubad koosneb kinnistust aadressiga Lauliku 65.

Lisa 7. Tütarettevõtete osad

	TwinTrade	Kohila Tööstuspark	Logisys	PPMR OÜ	Elektromerk	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	
Osade arv 30.06.2008	1	1	1	1	1	
Soetamine/Asutamine	-	-	-	-	-	
Müük	-	-	-	-	-	
Osade arv 30.06.2009	1	1	1	1	1	
Osalus 30.06.2008	100%	100%	100%	100 %	100 %	
Osalus 30.06.2009	100%	100%	100%	100 %	100 %	
Soetusmaksumus 30.06.2008	390 000	500 000	40 000	40 000	40 000	1 010 000
Soetamine/Asutamine	-	-	-	-	-	-
Kapitali vähendus	-	-110 000	-	-	-	- 110 000
Soetusmaksumus 30.06.2009	390 000	390 000	40 000	40 000	40 000	900 000
Bilansiline maksumus 30.06.2008	6 438 818	516 370	52 630	39 998	39 760	7 087 576
Soetamine/Asutamine	-	-	-	-	-	-
Müük	-	-110 000	-	-	-	- 110 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-245 651	-4 965	5 140	-	-86	-245 562
Bilansiline maksumus 30.06.2009	6 193 167	401 405	57 770	39 998	39 674	6 732 014

Tütarettevõtete omakapital seisuga 30.06.2008

	TwinTrade	Kohila Tööstuspark	Logisys	PPMR OÜ	Elektromerk	Kokku
Osakapital	390 000	500 000	40 000	40 000	40 000	1 010 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	6 048 818	16 370	12 630	- 2	-240	6 077 576
Omakapital kokku	6 438 818	516 370	52 630	39 998	39 760	7 087 576

Tütarettevõtete omakapital seisuga 30.06.2009

	TwinTrade	Kohila Tööstuspark	Logisys	PPMR OÜ	Elektromerk	Kokku
Osakapital	390 000	390 000	40 000	40 000	40 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	39 000	16 370	4 000	0	0	59 370
Jaotamata kasum/ -kahjum	5 764 167	-4 965	13 770	- 2	-326	5 772 644
Omakapital kokku	6 193 167	401 405	57 770	39 998	39 674	6 732 014

Juhatuse liige: _____

Lisa 8. Sidusettevõtete osad

	FiveConsult Oü	Revalbaum OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Ehituse organiseerimine	Aktiivne tegevus peatunud	
Osade arv 30.06.2008	1	1	
Osade arv 30.06.2009	1	1	
Osalus 30.06.2009	31.25%	50 %	
Soetusmaksumus 30.06.2008	12 500	20 000	52 500
Soetusmaksumus 30.06.2009	12 500	20 000	32 500
Bilansiline maksumus 30.06.2008	12 500	20 000	32 500
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	0
Bilansiline maksumus 30.06.2009	12 500	20 000	32 500

Sidusettevõtete omakapital seisuga 30.06.2009

	FiveConsult Oü	Revalbaum OÜ	Kokku
Osakapital	40 000	40 000	80 000
Omakapital kokku	40 000	40 000	80 000

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteeringud	
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2008		440 888
Müük 2008/2009		-440 888
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2009		0
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06.2008		0
Kulum 2008/2009		20 207
Müük 2008/2009		-20 207
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06.2009		0
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus seisuga 30.06.2008		0
Jääkmaksumus seisuga 30.06.2009		0
	2008/2009	2007/2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 162	9 733
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnenud kulud	16 115	733
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	38 047	9 000
Kinnisvarainvesteeringu müük müügihinnas	400 000	0

Juhatuse liige:

Lisa 10. Pikaajalised pangalaenud

	Laenu summa 30.06.2008	Tagasi makstud	Laenu summa 30.06.2008	Intressi määr	2009/2010 tasumisele	Tähtaeg
SEB Pank As	1 673 480	208 946	1 464 534	Krooni baas intress +2 %	217 128	29.11.2012
Laenud kokku	1 673 480	208 946	1 464 534		217 128	

Lisa 11. Lühiajalised kohustused

	Laenu summa 30.06.2008	Saadud	Tagasi makstud	Laenu summa 30.06.2009	Intressi määr	Tähtaeg
Juriidiline isik	1 000 000	-	-	1 000 000	6 %	20.11.2008
Juriidiline isik	4 500 000	-	-500 000	4 000 000	24 %	31.12.2008
Juriidiline isik	1 300 000	-	-	1 300 000	24 %	30.06.2009
Juriidiline isik	110 000	-	-110 000	0	24 %	31.12.2009
Juriidiline isik	0	1 700 000	-	1 700 000	20 %	30.11.2009
Laenud kokku	6 910 000	1 700 000	-610 000	8 000 000		

Lisa 12. Pikaajalised omanike laenud

	Laenu summa 30.06.2008	Saadud	Tagasi makstud	Laenu summa 30.06.2009	Intressi määr	Tähtaeg
Mihkel Kõrgmaa	9 188 473	1 795 205	-5 172 750	5 810 928	0 %	31.12.2010
Hannes Rosin	9 840 973	1 533 500	-5 502 750	5 871 723	0 %	31.12.2010
Laenud kokku	19 029 446	3 328 705	-10 675 500	11 682 651		

Lisa 13. Osakapital

OÜ Ettur osakapital seisuga 30.06.2009 on 390 000 krooni, mis koosneb 2 osast kumbki nimiväärtusega 195 000 krooni. Põhikirja järgi on osakapital miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni. Aruandeaastal tühistati dividendide määramise otsus.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008/2009	2007/2008
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0
Tulud enda kinnisvara üürimisest	68201	129 812	9 733
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0	3 400
Kokku		129 812	13 133

Piirkond	2008/2009	2007/2008
Eesti Vabariik	129 812	13 133
Kokku	129 812	13 133

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osahingude juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;

Juhatusel liige: _____

Antud ja võetud laenud

Oü Ettur on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevates mahtudes:

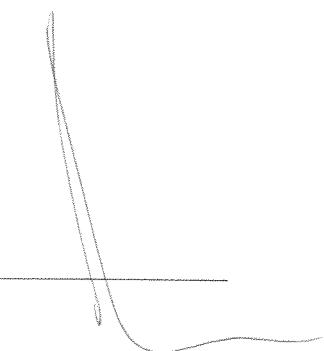
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Laenud		Saldo 30.06.2009	
		Antud	Tagasi saadud	Võetud	Tagasi makstud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	73 500	308 000	-	-	3 907 851	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	19 574 121	-	-	-	19 574 131	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	3 100	14 300	-	-	923 697	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	199 500	-	-	-	2 927 500	-
Juriidiline isik	Tütarettevõtte	-	-	-	-	60 000	-
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	-	-	-	-	217 500	-
Juriidiline isik	Sidusettevõtte	-	-	-	-	50 000	-
Füüsiline isik	Juhatuseliige	-	-	1 795 205	5 172 750	-	5 810 928
Füüsiline isik	Juhatuseliige	-	-	5 502 750	5 871 723	-	5 871 723

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2009 moodustas 22 072 668 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 867 418 krooni.

Juhatuseliige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 23 168 678
Aruandeaasta kahjum	-1 096 010

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2009: + 22 072 668

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

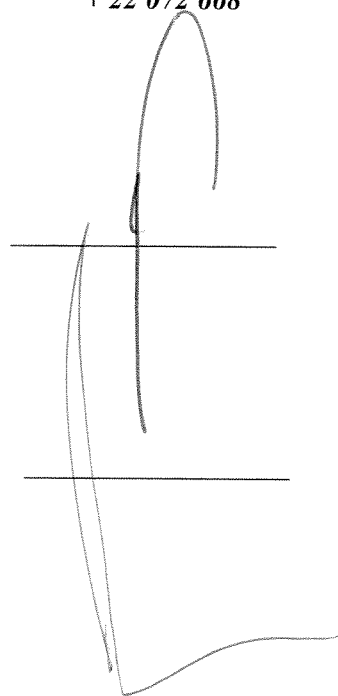
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist + 22 072 668

Hannes Rosin Juhatuse liige

24.12.2009

Mihkel Kõrgmaa Juhatuse liige

24.12.2009

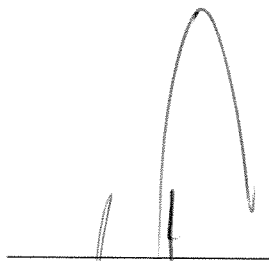


Juhatuse allkirjad 2008/2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008/2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Hannes Rosin

Juhatuse liige



24.12.2009

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



24.12.2009



Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1.Mihkel Kõrgmaa	i.k. 37909260382	Eesti	1 osa	195 000
2.Hannes Rosin	i.k. 37902090356	Eesti	1 osa	195 000

Juhatusel liige:

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12462 EUR
Mihkel Kõrgmaa	37909260382	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12462 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@laen24.ee