

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2013

aruandeaasta lõpp: 30.06.2014

ärinimi: Osaühing Ettur

registrikood: 11036248

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@laen24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Ettur põhitegevusalaks on laenude andmine omavahendite arvelt. Ettevõtte klientideks on juriidilised ja füüsilised isikud. Tütarettevõtete kaudu tegeleb ettevõtte kõrvaltegevusena kinnisvaraarendusega ning elamis- ja äripindade rentimisega.

Majandusaastal 2013/2014 tegeles OÜ Ettur põhitegevusena laenude andmisega omavahendite arvelt ning müüs ettevõttele kuuluva kinnistu.

2013/2014. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud, samuti puudusid osaühingul Ettur 2013/2014 majandusaastal töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	985	497	2
Nõuded ja ettemaksed	82 797	99 036	3
Varud	799	163 774	4
Kokku käibevara	84 581	263 307	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	613 797	754 531	
Finantsinvesteeringud	320	320	
Nõuded ja ettemaksed	319 704	316 414	3
Kokku põhivara	933 821	1 071 265	
Kokku varad	1 018 402	1 334 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 388	153 388	7
Võlad ja ettemaksed	31 461	28 504	8
Kokku lühiajalised kohustused	184 849	181 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	661 148	95 449	7
Kokku pikaajalised kohustused	661 148	95 449	
Kokku kohustused	845 997	277 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	9
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 815	1 167 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884 826	-137 276	
Kokku omakapital	172 405	1 057 231	
Kokku kohustused ja omakapital	1 018 402	1 334 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Müügitulu	220 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 975	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-796 795	-45 794	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-739 770	-45 794	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-140 734	-106 704	
Intressikulud	-5 882	-9 327	
Muud finantstulud ja -kulud	1 560	24 549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-884 826	-137 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884 826	-137 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2013 - 30.06.2014	01.07.2012 - 30.06.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-739 770	-45 794	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	795 654	44 814	
Kokku korrigeerimised	795 654	44 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-4	
Varude muutus	162 975	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-83	
Makstud intressid	-2 925	-6 400	
Kokku rahavood äritegevusest	215 992	-7 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 290	-93 100	
Antud laenude tagasimaksed	17 120	109 423	
Laekunud intressid	2 741	42 559	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 571	58 882	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	67 932	
Saadud laenude tagasimaksed	-233 075	-119 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 075	-51 083	
Kokku rahavood	488	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	488	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	985	497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2012	24 924	2 492	1 167 091	1 194 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-137 276	-137 276
30.06.2013	24 924	2 492	1 029 815	1 057 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-884 826	-884 826
30.06.2014	24 924	2 492	144 989	172 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ettur 2013/2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ettur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2013/2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2014 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Arveldusarved	985	497
Kokku raha	985	497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	333 605	13 901	319 704
Muud nõuded	68 892	68 892	
Laenunõuded	60 000	60 000	
Intressinõuded	8 892	8 892	
Ettemaksed	4	4	
Tulevaste perioodide kulud	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 501	82 797	319 704

	30.06.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	330 315	13 901	316 414
Muud nõuded	85 073	85 073	
Laenunõuded	75 000	75 000	
Intressinõuded	10 073	10 073	
Ettemaksed	62	62	
Tulevaste perioodide kulud	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 450	99 036	316 414

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	162 975
Ettemaksed varude eest	799	799
Kokku varud	799	163 774

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2013	30.06.2014
11144149	TwinTrade OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
10995870	Kohila Tööstuspark OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11220163	Logisys OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11446851	PPMR OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2014
TwinTrade OÜ	537 301	43 454	580 755
Kohila Tööstuspark OÜ	38 334	-11 530	26 804
Logisys OÜ	5 541	-2 660	2 881
PPMR OÜ	2 556	2	2 558
Kokku	583 732	29 266	612 998

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2013 - 30.06.2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2013	30.06.2014
11058927	FiveConsult OÜ	Eesti	Ehituse organiseerimine	31.25	31.25
CH-170.4.009.156-1	Novafeld GmbH	Šveits	Holding ettevõtte	8.93	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2013	Muud muutused	30.06.2014
FiveConsult OÜ	799	0	799
Novafeld GmbH	170 000	-170 000	0
Kokku	170 799	-170 000	799

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	89 476	89 476			13%	30.10.2014
Juriidiline isik	63 912	63 912			7%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	153 388	153 388				
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	352 307		352 307			
Omaniku laen	308 841		308 841			
Pikaajalised laenud kokku	661 148		661 148			
Laenukohustused kokku	814 536	153 388	661 148			

	30.06.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	89 476	89 476			13%	30.04.2014
Juriidiline isik	63 912	63 912			7%	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	153 388	153 388				
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	68 670		68 670			
Omaniku laen	26 779		26 779			
Pikaajalised laenud kokku	95 449		95 449			
Laenukohustused kokku	248 837	153 388	95 449			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 565	25 565
Muud võlad	5 896	5 896
Intressivõlad	5 882	5 882
Muud viitvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	31 461	31 461
	30.06.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 565	25 565
Muud võlad	2 939	2 939
Intressivõlad	2 925	2 925
Muud viitvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	28 504	28 504

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2014	30.06.2013
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast a' 12462 eurot. Ettevõtte miinimumkapital on 20000 eurot ja maksimumkapital 80000 eurot.		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2014		30.06.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	319 704		316 414	
Sidusettevõtjad	13 901		13 901	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		661 148		95 449

01.07.2013 - 30.06.2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	3 290		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		798 774	233 075
01.07.2012 - 30.06.2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	8 100	116 048	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			120 858
			103 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Osaühing Ettur (registrikood: 11036248) 01.07.2013 - 30.06.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	27.11.2015
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	27.11.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884 826
Kokku	144 989

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-884 826
Kokku	144 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	220000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12462 EUR
Mihkel Kõrgmaa	37909260382	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12462 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@laen24.ee