

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Osaühing Ettur

registrikood: 11036248

tänavanimi: Rännaku pst 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@twin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Ettur põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus, täiendavalt tegeleb ettevõtte nõustamisteenuse osutamisega, sh on ettevõtte klientideks juriidilised isikud. Tütarettevõtete kaudu tegeleb ettevõtte kõrvaltegevusena kinnisvaraarendusega ja äripindade rentimisega.

Majandusaastal 2019/2020 tegeles OÜ Ettur põhitegevusena ärinõustamisega.

2019/2020. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud, samuti puudusid osaühingul Ettur 2019/2020 majandusaastal töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249	3 750	2
Nõuded ja ettemaksed	134 140	121 148	3
Kokku käibevarad	134 389	124 898	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	785 131	861 495	4,5
Finantsinvesteeringud	320	320	
Nõuded ja ettemaksed	361 410	347 360	3
Kokku põhivarad	1 146 861	1 209 175	
Kokku varad	1 281 250	1 334 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 912	197 912	6
Võlad ja ettemaksed	2 375	0	
Kokku lühiajalised kohustised	176 287	197 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	584 800	605 356	6
Kokku pikaajalised kohustised	584 800	605 356	
Kokku kohustised	761 087	803 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	8
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 389	678 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 642	-175 242	
Kokku omakapital	520 163	530 805	
Kokku kohustised ja omakapital	1 281 250	1 334 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	13 918	27 100	9
Muud äritulud	0	55	
Mitmesugused tegevuskulud	-440	-230	
Ärikasum (kahjum)	13 478	26 925	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-73 808	-241 443	
Intressitulud	66 390	52 143	
Intressikulud	-16 702	-12 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 642	-175 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 642	-175 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ettur 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ettur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Ettur 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.06.2020 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust, toimunud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arveldusarved	249	3 750
Kokku raha	249	3 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530	
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530	
Nõuded seotud osapoolte vastu	362 474	1 064	361 410
Muud nõuded	131 546	131 546	
Laenunõuded	125 000	125 000	
Intressinõuded	6 546	6 546	
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 550	134 140	361 410

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	347 360		347 360
Muud nõuded	121 148	121 148	
Laenunõuded	115 000	115 000	
Intressinõuded	6 148	6 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 508	121 148	347 360

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
11144149	TwinTrade OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11446851	PPMR OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	0
14005366	Traat Holding OÜ	Eesti	Holding ettevõte	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2019	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2020
TwinTrade OÜ	750 746		13 586	764 332
PPMR OÜ	89 951	-89 951		0
Traat Holding OÜ	20 000			20 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	860 697	-89 951	13 586	784 332

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
PPMR OÜ		2 556	-87 395

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2019 - 30.06.2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
11058927	FiveConsult OÜ		Ehituse organiseerimine	31.25	31.25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2019	30.06.2020
FiveConsult OÜ	799	799
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	799	799

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	110 000	110 000			12%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	63 912	63 912			7%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	173 912	173 912					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	310 233		310 233				
Omaniku laen	274 567		274 567				
Pikaajalised laenud kokku	584 800		584 800				
Laenukohustised kokku	758 712	173 912	584 800				

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	134 000	134 000			12%	EUR	31.12.2019
Juriidiline isik	63 912	63 912			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	197 912	197 912					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	320 511		320 511				
Omaniku laen	284 845		284 845				
Pikaajalised laenud kokku	605 356		605 356				
Laenukohustised kokku	803 268	197 912	605 356				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	394 198	402 711
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 549	100 678
Kokku tingimuslikud kohustised	492 747	503 389

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast a' 12462 eurot. Ettevõtte miinimumkapital on 20000 eurot ja maksimumkapital 80000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 918	27 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 918	27 100
Kokku müügitulu	13 918	27 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	13 918	26 500
Muu kauba ja teenuse müük	0	600
Kokku müügitulu	13 918	27 100

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	362 474		347 360	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	694 800	15 000	739 356

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tütarettevõttjad					
Antud laen	24 950	10 900			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Antud laen	56 000				
Antud laen	54 000				
Saadud laen			119 000	143 000	16 702
Saadud laen				10 278	
Saadud laen				10 278	

01.07.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Antud laen	82 690	1 300		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Antud laen	81 000	66 000		
Saadud laen			89 000	55 000
Saadud laen			19 000	23 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2020

Osaühing Ettur (registrikood: 11036248) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	30.12.2020
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	30.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 642
Kokku	492 747

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 642
Kokku	492 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	13918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Kõrgmaa	37909260382	Eesti	12462 EUR (Lihtomand)
Hannes Rosin	37902090356	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12462 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@twin.ee