

Arutelu  
11.08.2006  
Jaan Valbet  
11.08.2006

22

Arutelu

**Baltic Investment Center OÜ**  
01.01.2006 – 31.12.2006  
**majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **Baltic Investment Center OÜ**  
Registrikood: **11036047**

Aadress: **Kustavi 6, Tabasalu, Harku vald**  
**16901 TALLINN**

Sidevahendid: **telefon +3725 182 581**  
**Fax +3726 665 941**  
**e-post jaan@betoonymeistrid.ee**

Põhitegevusala: **Ehitusmaterjalide projekteerimine, tootmine, turustamine ja ost-müük.**  
**Ehitusmaterjalide tootmiseks vajalike seadmete ost-müük ja vahendus.**

Juhataja: **Jaan Valbet**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**  
**Osanike nimekiri**

## SISUKORD

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                |   |
|----------------|---|
| TEGEVUSARUANNE | 3 |
|----------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 4 |
|------------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
|------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Raamatupidamisbilanss | 5 |
|-----------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Kasumiaruanne | 6 |
|---------------|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Rahavoogude aruanne | 7 |
|---------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Omakapitali muutuse aruanne | 8 |
|-----------------------------|---|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD | 9 |
|------------------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Kasutatud arvestuspõhimõtted | 9 |
|------------------------------|---|

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Lisa 1. Raha ja pangakontod | 11 |
|-----------------------------|----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Lisa 2. Ostjate tasumata summad | 12 |
|---------------------------------|----|

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Lisa 3. Maksude ettemaksud ja võlgnevused | 12 |
|-------------------------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Lisa 4. Varud | 12 |
|---------------|----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad | 12 |
|---------------------------------|----|

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad | 13 |
|-----------------------------------------|----|

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Lisa 7. Materiaalne põhivara | 14 |
|------------------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Lisa 8. Laenukohustused | 15 |
|-------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lisa 9. Omakapital | 15 |
|--------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lisa 10. Müügitulu | 16 |
|--------------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Lisa 11. Seotud osapooled | 16 |
|---------------------------|----|

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Lisa 11. Emaettevõtte bilanss | 17 |
|-------------------------------|----|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Lisa 12. Emaettevõtte kasumiaruanne | 18 |
|-------------------------------------|----|

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Lisa 13. Emaettevõtte rahavoogude aruanne | 19 |
|-------------------------------------------|----|

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Lisa 14. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne | 20 |
|----------------------------------------------------|----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD | 20 |
|---------------------------------|----|

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

  
/Jaan Valbet/

## TEGEVUSARUANNE

Baltic Investment Center OÜ registreeriti mais 2004 ja majandustegevust alustati sama aasta teisel poolaastal. Asutamise aastal alustati investeeringutega Venemaa ehitusmaterjalide tootmisesse, mis jätkus ka 2006. aastal.

Samas investeeriti ka Eesti ehitusmaterjalidetootmisega ja kinnisvaraarendamisega tegelevate ettevõtete osakutesse ja aktsiatesse.

Aruandeperioodil omandati tütarettevõttes Pärnu Betoonimeistrid AS 100%-ne osalus.

Ettevõtte konsolideeritud müügitulu oli aruandeaastal oli 32,6 (2005. a 5,9) milj krooni, mis põhiliselt olid betoonist ehitusmaterjalide tootmine ja müük.

Osatühing tegeles ka ehitusmaterjalide tootmiseks vajalike seadmete müügiga.

Aruandeaastal oli ettevõtte grupi keskmine töötajate arv 54 inimest ja töötajatele makstud tasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega oli 7 044 109 krooni.

Aruandeperioodil emaettevõtte palgatöötajaid ei kasutanud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Järgmistel aastatel on plaanis tütar- ja sidusettevõttes oluliselt laiendada kinnisvaraarendust ja ehitusmaterjalide tootmist.

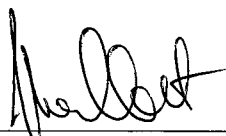
Emaettevõttel on 2007. aastal kavas investeerida Ukraina ehitusmaterjalide tootmisettevõttesse.

Emaettevõtte funktsioonidesse jääks põhiliselt investeeringute juhtimine ja arendamine.

Emaettevõtte plaanib lähematel aastatel hakata kasutama ka palgatööjõudu.



Jaan Valbet  
juhataja



/Jaan Valbet/

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltic Investment Center OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Baltic Investment Center OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja

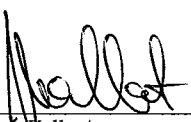
  
/Jaan Valbet/

30.juuni 2007

  
/Jaan Valbet/

**Raamatupidamisbilanss**  
(konsolideeritud)

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>                                  | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                              |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                           | 1           | 1 582 621         | 593 184           |
| Ostjatelt tasumata summad                                     | 2           | 5 858 447         | 339 144           |
| Muud lühiajalised nõuded                                      |             | 2 701 640         | 412 917           |
| Ettemaksed                                                    |             | 25 126            | 2 846             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                            | 3           | 0                 | 576               |
| Varud                                                         | 4           | 4 168 075         | 274 207           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                        |             | <b>14 335 909</b> | <b>1 622 873</b>  |
| <br><b>PÕHIVARA</b>                                           |             |                   |                   |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                               | 6           | 8 186 593         | 8 780 362         |
| Materiaalne põhivara                                          | 7           | 10 475 298        | 1 807 198         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                         |             | <b>18 661 891</b> | <b>10 587 560</b> |
| <br><b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                               |             | <b>32 997 800</b> | <b>12 210 434</b> |
| <br><b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b>          |             |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                             |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                           | 8           | 4 986 521         | 1 295 000         |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 8           | 3 672 447         | 704 269           |
| Võlad tarnijatele                                             |             | 3 496 436         | 340 538           |
| Saadud ettemaksed                                             |             | 1 159 579         | 0                 |
| Maksuvõlad                                                    | 3           | 1 169 347         | 160 059           |
| Intressivõlad                                                 |             | 430 044           | 165 850           |
| Viitvõlad                                                     |             |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                            |             | 861 100           | 201 671           |
| Muud viitvõlad                                                |             | 17 590            | 2 346             |
| Viitvõlad kokku                                               |             | 878 690           | 204 017           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>15 793 064</b> | <b>2 869 734</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 8           | 14 876 413        | 9 095 155         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |             | <b>14 876 413</b> | <b>9 095 155</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |             | <b>30 669 477</b> | <b>11 964 889</b> |

  
/Jaan Kalbet/

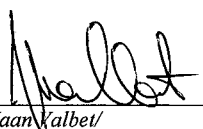
|                                            | 31.12.2006            | 31.12.2005            |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>OMAKAPITAL</b>                          | 9                     |                       |
| Osakapital nimiväärtuses                   | 40 000                | 40 000                |
| Kohustuslik reservkapital                  | 4 000                 | 0                     |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum (-kahjum) | 267 025               | -1 361                |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)               | 2 017 297             | 206 906               |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    | <b>2 328 323</b>      | <b>245 545</b>        |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  | <br><b>32 997 800</b> | <br><b>12 210 434</b> |

**Kasumiaruanne**  
(konsolideeritud) (skeem 1)

|                                             | Lisa | 2006               | 2005              |
|---------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                             |      |                    |                   |
| Müügitulu                                   | 10   | 32 577 914         | 5 864 830         |
| Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus |      | 2 984 542          | 156 144           |
| Muud äritulud                               |      | 1 925 306          | 83 249            |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |      | <b>37 487 762</b>  | <b>6 104 224</b>  |
| <br><b>Ärikulud</b>                         |      |                    |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |      | -23 481 690        | -3 966 349        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |      | -1 433 998         | -391 019          |
| Tööjõu kulud                                |      |                    |                   |
| Palgakulu                                   |      | -5 285 017         | -1 031 938        |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks           |      | -1 759 092         | -344 924          |
| Tööjõu kulud kokku                          |      | -7 044 109         | -1 376 862        |
| Põhivara kulum                              |      | -1 056 176         | -148 005          |
| Muud ärikulud                               |      | -46 955            | -35 961           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |      | <b>-33 062 928</b> | <b>-5 918 197</b> |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>               |      | <b>4 424 834</b>   | <b>186 027</b>    |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>           |      |                    |                   |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest     |      | 95 846             | 344 109           |
| Intressikulud                               |      | -614 009           | -191 151          |
| Kahjum valuutakursi muutustelt laenudelt    |      | -179 902           | -132 580          |
| Muud intressi- ja finantstulud              |      | 69 997             | 502               |
| Finantstulud sidusettevõtete osadelt        |      | 4 828 413          | 0                 |
| Finantskulud sidusettevõtete osadelt        |      | -5 256 323         | 0                 |
| Muud finantskulud                           |      | -1 351 559         | 0                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |      | <b>-2 407 537</b>  | <b>20 880</b>     |
| <br><b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b> |      | <b>2 017 297</b>   | <b>206 906</b>    |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          |      | <b>2 017 297</b>   | <b>206 906</b>    |

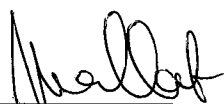
**Rahavoogude aruanne**  
(konsolideeritud)

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood majandustegevusest</b>                |             |                   |                   |
| Ärikasum                                          |             | 4 424 834         | 186 027           |
| Korrigeerimised:                                  |             |                   |                   |
| Kulum                                             | 7           | 1 056 176         | 148 005           |
| Kasum põhivara müügist                            |             | -1 925 003        | -65 280           |
| Muud korrigeerimised                              |             | 0                 | -6 000            |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                |             | -5 201 905        | -342 566          |
| Varude muutus                                     |             | -3 630 415        | -274 207          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |             | 5 323 814         | 704 615           |
| Makstud intressid                                 |             | -350 365          | -25 506           |
| <b>Rahavood majandustegevusest kokku</b>          |             | <b>-302 863</b>   | <b>325 088</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |                   |                   |
| Soetatud põhivara                                 | 7           | -4 895 622        | -1 099 881        |
| Põhivara müük                                     |             | 4 588 752         | 0                 |
| Antud laenud                                      |             | -3 950 065        | -412 917          |
| Antud laenude tagasimaksed                        |             | 1 650 000         | 0                 |
| Tütarettevõtete soetus                            |             | -1 800 000        | -8 174 353        |
| Saadud intressid                                  |             | 68 671            | 707               |
| Tütarettevõtete soetusega seotud korrigeerimine   |             | 362 495           | 0                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     |             | <b>-3 975 769</b> | <b>-9 686 444</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |                   |                   |
| Kapitalirendiga soetatud põhivara                 |             | 3 842 467         | 0                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                |             | -3 842 467        | 0                 |
| Saadud laenud                                     |             | 6 839 618         | 10 002 256        |
| Laenude tagasimaksed                              |             | -369 423          | -24 180           |
| Liisingukohustuste tagasimaksed                   |             | -1 202 125        | -127 461          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>    |             | <b>5 268 070</b>  | <b>9 850 615</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>989 437</b>    | <b>489 260</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>593 184</b>    | <b>103 924</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>989 437</b>    | <b>489 260</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>1 582 621</b>  | <b>593 184</b>    |

  
/Jaan Kalbet/

**Omakapitali muutuse aruanne**  
(konsolideeritud)

|                                     | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>     |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.05</b>       | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                             | <b>205 545</b>             | <b>245 545</b>   |
| Soetatud konsolideeritud kasumi osa | 0                 | 0                                    | 65 480                     | 65 480           |
| Reservkapitali moodustamine         | 0                 | 4 000                                | -4 000                     | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum          | 0                 | 0                                    | 2 017 297                  | 2 017 297        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.06</b>       | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>2 284 322</b>           | <b>2 328 322</b> |

  
/Jaan Valber/



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Investeeringut tütarettevõttesse Pärnu Betoonimeistrid AS on kajastatud rida-realt konsolideerituna.

Baltic Investment Center OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Nõuded

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kuludesse kantud ning lootusetuks muutunud arved kantakse bilansist välja.

### Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning veo-ja pakkimiskuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude inventuurid toimuvad bilansipäeva seisuga.

### Tütar- ja sidusettevõtted

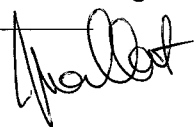
Tütarettevõtted on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõttesse rida-realt konsolideerituna..

Sidusettevõtted on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustes:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;



- investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.
- Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| tootmiseseadmed            | 4-5 aastat;  |
| muud masinad ja seadmed    | 3-10 aastat; |
| muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat.  |

maad ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus koos maksudega on kasumiaruandes kajastatud tööjõukuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### **Seotud osapooled**

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Baltic Investment Center OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eeltoodud punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

  
/Jaan Vahel/

### Rendiarvestus

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Baltic Investment Center OÜ kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi intressid on kajastatud perioodikuluna. Nimetatud varalt arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest.

### Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu 22% (2005. aastal 23%) kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

### Rahavoogude aruanne

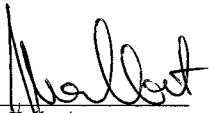
Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                                | <u>31.12.06</u>  | <u>31.12.05</u> |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| Emaettevõtte raha kassas       | 19 588           | 33 234          |
| Emaettevõtte raha Hansapangas  | 1 563 033        | 182 660         |
| Tütarettevõtte raha Ühispankas | 0                | 377 290         |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>1 582 621</b> | <b>593 184</b>  |

  
/Jaan Varbel/

## Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Emaettevõtte nõue ostjate vastu oli summas 1 416 521 kroon, mis laekus jaanuaris 2007. Tütarettevõtte nõuded ostjate vastu olid 4 441 926 (2005. aasta lõpuks 664 988) krooni ja nimetatud summad laekusid jaanuaris 2007.

## Lisa 3. Maksude ettemaksud ja võlgnevused

|                     | <u>31.12.2006</u> |                 | <u>31.12.2005</u> |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>    | <b>Maksuvõlg</b>  | <b>Ettemaks</b> | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Üksikisiku tulumaks | 123 490           | 0               | 27 067            |
| Ettevõtte tulumaks  | 3 386             | 0               | 710               |
| Käibemaks           | 639 355           | 576             | 39 317            |
| Sotsiaalmaks        | 387 958           | 0               | 89 028            |
| Töötuskindlustus    | 7 148             | 0               | 2 217             |
| Kogumispension      | 8 010             | 0               | 1 721             |
| <b>KOKKU</b>        | <b>1 169 347</b>  | <b>576</b>      | <b>160 059</b>    |

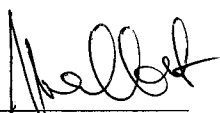
## Lisa 4. Varud

|                          | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal     | 877 368           | 97 663            |
| Valmistoodang            | 3 290 707         | 156 144           |
| Müügiks ostetud teenused | 0                 | 20 400            |
| <b>KOKKU</b>             | <b>4 168 075</b>  | <b>274 207</b>    |

## Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad

Aruandeaastal investeeris Baltic Investment Center OÜ täiendavalt firma Pärnu Betoonimeistrid AS (reg. kood 11102442) aktsiatesse. 2006. aasta lõpuks omandas ta 100% selle firma aktsiatest.

Tütarettevõtte 2006. aasta majandustegevust kajastatakse käesoleva aastaaruandes rida-realt konsolideerituna.

  
/Jaan Valbet/

**Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

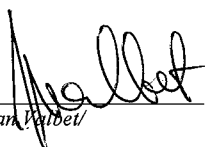
|                       | <b>Tegevusala</b>          | <b>Asukoht</b>           |                  |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>1. ZAO T-Beton</b> | Ehitusmaterjalide tootmine | Venemaa                  |                  |
|                       | <b>Osaluse %</b>           | <b>Investeeringu aeg</b> | <b>Summa</b>     |
|                       |                            | 2004                     | 261 900          |
|                       |                            | 2005                     | 8 455 262        |
| <b>Kokku</b>          | <b>34,3%</b>               |                          | <b>8 717 162</b> |

|                              | <b>Tegevusala</b> | <b>Asukoht</b>           |               |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| <b>2. Conation Haldus OÜ</b> | Kinnisvaraarendus | Eesti                    |               |
|                              | <b>Osaluse %</b>  | <b>Investeeringu aeg</b> | <b>Summa</b>  |
|                              |                   | 2005                     | 13 200        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>33,0%</b>      |                          | <b>13 200</b> |

|                           | <b>Tegevusala</b> | <b>Asukoht</b>           |               |
|---------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3. Tarva Keskus OÜ</b> | Kinnisvaraarendus | Eesti                    |               |
|                           | <b>Osaluse %</b>  | <b>Investeeringu aeg</b> | <b>Summa</b>  |
|                           |                   | 2005                     | 50 000        |
| <b>Kokku</b>              | <b>33,3%</b>      |                          | <b>50 000</b> |

|                          | <b>Tegevusala</b> | <b>Asukoht</b>           |              |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| <b>4. SemiService OÜ</b> | Kinnisvaraarendus | Eesti                    |              |
|                          | <b>Osaluse %</b>  | <b>Investeeringu aeg</b> | <b>Summa</b> |
|                          | 33,3%             | 2005                     | 0            |
| <b>Kokku</b>             | <b>33,3%</b>      |                          | <b>0</b>     |

SemiService OÜ osa on saadud kingitusena, kingituse nimiväärtus on kinkelepingus 13 300 krooni.

  
/Jaak Pabst/

**Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil.**

|                                         | <b>ZAO T-Beton</b> | <b>Conation<br/>Haldus OÜ</b> | <b>Tarva<br/>Keskus<br/>OÜ</b> | <b>SemiService<br/>OÜ</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Puhaskasum(-kahjum)                     | -15 151 468        | -52 913                       | 111 421                        | 14 352 277                |
| Konsolideeritud kasumi(-kahjumi)<br>osa | -5 408 982         | -13 200                       | 42 981                         | 4 785 432                 |

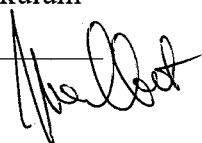
**Sidusettevõtete omakapital  
seisuga 31.12.2006**

|                                         |                  |                |                |                   |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Aksia (osa)-kapital                     | 4 946 405        | 40 000         | 150 000        | 40 000            |
| Aazio                                   | 19 844 281       | 0              | 0              | 0                 |
| Kohustuslik reservkapital               | 0                | 0              | 17 551         | 0                 |
| Jaotamata kasum                         | -15 151 468      | -52 913        | 111 421        | 14 352 277        |
| <b>Omakapital kokku</b>                 | <b>9 639 218</b> | <b>-12 913</b> | <b>278 972</b> | <b>14 392 277</b> |
| <br>Bilansiline maksumus aasta alguses  | <br>8 717 162    | <br>13 200     | <br>50 000     | <br>0             |
| Aruandeaasta kasumi(-kahjumi) osa       | -5 408 982       | -13 200        | 42 981         | 4 785 432         |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpul</b> | <b>3 308 180</b> | <b>0</b>       | <b>92 981</b>  | <b>4 785 432</b>  |

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

|                                           | <b>Autod ja</b>                 |                         |                  |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                           | <b>transpordi-<br/>vahendid</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Kokku</b>     |
| <b>Soetusmaksumus 01.01.2005</b>          | <b>0</b>                        | <b>0</b>                | <b>242 815</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 01.01.2005</b>            | <b>0</b>                        | <b>0</b>                | <b>242 815</b>   |
| Soetamine                                 | 0                               | 116 298                 | 1 947 110        |
| Müük                                      | 0                               | 0                       | -242 815         |
| Mahakandmine                              | 0                               | 0                       | 0                |
| Majandusaasta kulum                       | 0                               | -13 000                 | -148 005         |
| Müüdnud põhivara kulum                    | 0                               | 0                       | 8 094            |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>          | <b>0</b>                        | <b>116 298</b>          | <b>1 947 110</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>            | <b>0</b>                        | <b>103 297</b>          | <b>1 807 198</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>     | <b>0</b>                        | <b>-13 000</b>          | <b>-139 911</b>  |
| Soetus seoses tütarettevõtte<br>soetusega | 0                               | 111 437                 | 1 870 452        |
| Kulum seoses tütarettevõtte<br>soetusega  | 0                               | -12 190                 | -134 124         |
| Soetamine                                 | 68 518                          | 709 044                 | 10 663 045       |
| Müük                                      | 0                               | 0                       | -2 886 798       |
| Majandusaasta kulum                       | -3 299                          | -117 064                | -1 059 475       |
| Müüdnud põhivara kulum                    | 0                               | 0                       | 215 000          |

/Jaan Valbet/



|                                |        |          |            |
|--------------------------------|--------|----------|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 68 518 | 936 779  | 11 593 809 |
| Jääkmaksumus 31.12.2006        | 65 219 | 794 524  | 10 475 298 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | -3 299 | -142 254 | -1 118 510 |

## Lisa 8. Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused:

Emaettevõtte on saanud aruandeaastal omanikult intressita laenu summas 3 771 521 (2005 aastal 725 000) krooni ja tagastanud 80 000 krooni, laenu saldo bilansipäeva seisuga on 4 986 521 krooni.

Tütarettevõtte lühiajaline laenukohustus koos kapitalirendi kohustustega, mille tagasimakse tähtaeg on 2007. aastal on 3 672 447 krooni.

|                          |                  |                   |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| SEB Ühispank             | 298 356          | intressimäär 5,7% |
| SEB Ühispank             | 1 500 000        | intressimäär 6,5% |
| SEB Ühispank             | 201 098          | intressimäär 5,0% |
| AS Renet                 | 900 000          | intressimäär 4,0% |
| Kapitalirendi kohustused | 772 993          | intressimäär 5-7% |
| <b>KOKKU</b>             | <b>3 672 447</b> |                   |

Pikaajalised laenukohustused:

Emaettevõtte on saanud pikaajalist laenu firmalt AS Ühendatud Kapital arvestusliku intressimääraga 3,5%. Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse tähtaeg on 2010. aasta lõpp. Laenu saldo bilansipäeva seisuga on 9 507 990 krooni ja selle laenu intresside võlgnevuse saldo 430 044 krooni.

Tütarettevõtte pikaajalised laenukohustused on.

|                          |                  | <u>Tähtaeg</u> | <u>Intressimäär</u> |
|--------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| Laen SEB Ühispank        | 764 809          | 2008-2013      | 5,7%                |
| Kapitalirendi kohustused | 4 603 614        | 2008-2013      | 5-8%                |
| <b>KOKKU</b>             | <b>5 368 423</b> |                |                     |

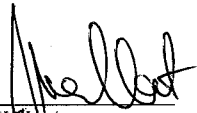
Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on kommertspant summas 1,8 milj krooni, ühetalaline kraana summas 0,5 milj krooni ja kommertspant vallasvarale 3,9 milj krooni.

## Lisa 9. Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtustega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 oli 2 284 322 (2005. a lõpu seisuga 205 545) krooni.

Maksimaalne võimalik väljamakstav dividendide summa oleks 1 781 800 krooni ning sellega kaasnev tulumaks 502 522 krooni.

  
/Jaan Vääbri/

### Lisa 10. Müügitulu

|                                  | <u>2006</u>       | <u>2005</u>      |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Ehitusmaterjalide tootmisseadmed | 0                 | 679 000          |
| Ehitusmaterjalid                 | 32 577 914        | 5 185 830        |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>32 577 914</b> | <b>5 864 830</b> |

Müügitulust 479 280 krooni (1,47%) oli müük Läti Vabariiki, ülejäänud müük oli Eestisse.

### Lisa 11. Seotud osapooled

Baltic Investment Center OÜ on andnud protsendita laenu sidusettevõtetele:

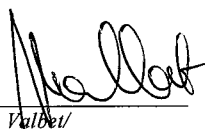
Semiservis OÜ 300 000 krooni ja laenu jääk bilansipäeva seisuga on 300 000 krooni  
Conation Haldus OÜ 142 326 krooni ja laenu jääk bilansipäeva seisuga on 155 242 krooni.  
ZAO T-Beton 3,0 milj rubla, laenu jääk 1 353 696 krooni

Baltic Investment Center OÜ on andnud 5% intressimääraga laenu sidusettevõtetele  
Tarva Keskus OÜ 2 440 000 krooni, laenu jääk bilansipäeva seisuga 1 550 000 krooni.

Baltic Investment Center OÜ on saanud protsendita laenu 100% osade omanikult Jaan Valbetilt 2006. aasta jooksul 3 771 521 krooni ja laenu võla jääk bilansipäeva seisuga on 4 986 521 krooni.

Seotud osapoolteks on osade 100% omanik Jaan Valbet, sidus- ja tütarettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast aluliselt erinevaid hindu.

  
\_\_\_\_\_  
/Jaan Valbet/

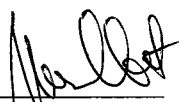


**Lisa 11. Emaettevõtte bilanss**

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>                     | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                              | 1 582 621         | 215 894           |
| Ostjatelt tasumata summad                        | 1 416 521         | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded                         | 2 701 640         | 412 917           |
| Ettemaksed                                       |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | 0                 | 576               |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 10 523            | 0                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           | <b>5 711 305</b>  | <b>629 386</b>    |
| <br><b>PÕHIVARA</b>                              |                   |                   |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad                 | 2 259 000         | 459 000           |
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad                  | 8 186 593         | 8 780 362         |
| Materiaalne põhivara                             | 65 219            | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            | <b>10 510 812</b> | <b>9 239 362</b>  |
| <br><b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                  | <b>16 222 117</b> | <b>9 868 748</b>  |
| <b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b> |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                   |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                              | 4 986 521         | 1 295 000         |
| Võlad tarnijatele                                | 16 413            | 1 416             |
| Maksuvõlad                                       | 318 982           | 0                 |
| Intressivõlad                                    | 430 044           | 165 850           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             | <b>5 751 960</b>  | <b>1 462 266</b>  |
| <br><b>Pikaajalised kohustused</b>               |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                     | 9 507 990         | 8 236 836         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>             | <b>9 507 990</b>  | <b>8 236 836</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          | <b>15 259 950</b> | <b>9 699 102</b>  |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                            |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                         | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                        | 4 000             | 0                 |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)        | 125 647           | -1 361            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                      | 792 520           | 131 008           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          | <b>962 167</b>    | <b>169 647</b>    |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        | <b>16 222 117</b> | <b>9 868 749</b>  |

**Lisa 12. Emaettevõtte kasumiaruanne**  
(skeem 1)

|                                             |                  |                 |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                             | <b>2006</b>      | <b>2005</b>     |
| Müügitulu                                   | 0                | 679 000         |
| Muud äritulud                               | 1 925 306        | 83 249          |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>1 925 306</b> | <b>762 249</b>  |
| <br><b>Ärikulud</b>                         |                  |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0                | -539 807        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -128 792         | -112 127        |
| Põhivara kulum                              | -215 000         | -8 094          |
| Muud ärikulud                               | -4 146           | -17 394         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>-347 938</b>  | <b>-677 422</b> |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>               | <b>1 577 368</b> | <b>84 827</b>   |
| <br><b>Finantstulud ja- kulud</b>           |                  |                 |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      | 95 846           | 344 109         |
| Intressikulud                               | -342 879         | -165 850        |
| Kahjum valuutakursi muutustelt laenudelt    | -179 902         | -132 580        |
| Muud intressi- ja finantstulud              | 69 997           | 502             |
| Finantstulud sidusettevõtete osadelt        | 4 828 413        | 0               |
| Finantskulud sidusettevõtete osadelt        | -5 256 323       | 0               |
| <b>Finantstulud ja- kulud kokku</b>         | <b>-784 848</b>  | <b>46 181</b>   |
| <br><b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b> | <b>792 520</b>   | <b>131 008</b>  |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          | <b>792 520</b>   | <b>131 008</b>  |

  
/Jaan Valdek

**Lisa 13. Emaettevõtte rahavoogude aruanne**

|                                                   | 2006              | 2005              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood majandustegevusest</b>                |                   |                   |
| Ärikasum                                          | 1 577 368         | 84 827            |
| Korrigeerimised:                                  |                   |                   |
| Kulum                                             | 215 000           | 8 094             |
| Kasum/-kahjum põhivara müügist                    | -1 925 003        | -65 280           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -1 415 945        | -576              |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 333 979           | 1 416             |
| Makstud intressid                                 | -78 685           | 0                 |
| <b>Rahavood majandustegevusest kokku</b>          | <b>-1 293 285</b> | <b>28 481</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |
| Soetatud põhivara                                 | -2 955 315        | 0                 |
| Põhivara müük                                     | 4 588 752         | 0                 |
| Antud laenud                                      | -3 950 065        | -412 917          |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 1 650 000         | 0                 |
| Tütaretevõtete soetus                             | -1 800 000        | -159 000          |
| Sidusettevõtete soetus                            | 0                 | -8 174 353        |
| Saadud intressid                                  | 68 121            | 502               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>     | <b>-2 398 507</b> | <b>-8 745 768</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |
| Kapitalirendiga soetatud põhivara                 | 3 842 467         | 0                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                | -3 842 467        | 0                 |
| Saadud laenud                                     | 5 138 521         | 8 829 256         |
| Laenude tagasimaksed                              | -80 000           |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>    | <b>5 058 521</b>  | <b>8 829 256</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>1 366 728</b>  | <b>111 970</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>215 894</b>    | <b>103 924</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 366 728</b>  | <b>111 970</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 582 621</b>  | <b>215 894</b>    |

  
/Jaan Valbet/

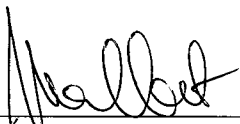
**Lisa 14. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**

|                               | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik reservkapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 01.01.05</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                         | <b>-1 361</b>          | <b>38 639</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum    | 0                 | 0                                | 131 008                | <b>131 008</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.05</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                         | <b>129 647</b>         | <b>169 647</b> |
| Reservkapitali moodustamine   | 0                 | 4 000                            | -4 000                 |                |
| Aruandeperioodi puhaskasum    | 0                 | 0                                | 792 520                | <b>792 520</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.06</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                     | <b>918 167</b>         | <b>962 167</b> |

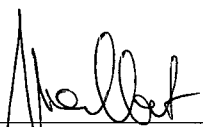
**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Baltic Investment Center OÜ juhataja on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhataja

  
/Jaan Valbet/

30. juuni 2007

  
/Jaan Valbet/

**Tallinna Linnakohtu registriosakond**

Kustavi 6, Tabasalu, Harku vald,  
76901 Harjumaa

30.06.2007

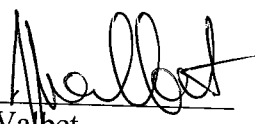
Baltic Investment Center OÜ (registrikood 11036047)  
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 30.06.2007 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike koosoleku 30.06.2006 otsusega kinnitatud äriühingu Baltic Investment Center OÜ majandusaasta (01.01.06-31.12.06) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 21 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja Baltic Investment Center OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (30.06.2007) seisuga:

| OSANIK      |                        |                                                        | OSA    | HÄÄLED            |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| nimi        | isikukood/registrikood | aadress                                                | arv    | nimiväärtus kokku |
|             |                        |                                                        |        | %                 |
| Jaan Valbet | 35606240216            | Kustavi 6, Tabasalu, 1<br>Harku vald<br>76901 HARJUMAA | 40 000 | 100%              |

Lugupidamisega

  
Jaan Valbet  
juhataja  
Baltic Investment Center OÜ

Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 20 lk.  
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.

**Baltic Investment Center OÜ**  
**(registrikood 11036047)**  
**2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek**

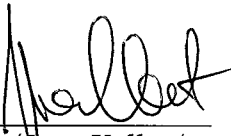
**Aruandeaasta lõpu 31.12.2006 seisuga on Baltic Investment Center OÜ:**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| eelmiste perioodide jaotamata kasum        | 267 025          |
| aruandeperioodi puhaskasum                 | 2 017 297        |
| <b>jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku</b> | <b>2 284 322</b> |

**Juhataja ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:**

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| dividendideks                                     | 0                |
| <b>jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu</b> | <b>2 284 322</b> |

Juhataja

  
\_\_\_\_\_  
/Jaan Valbet/

30. juuni 2007