

Kodukliima Grupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Kodukliima Grupp OÜ
Äriregistri kood	11035869
Aadress	Töökoja 8 Tallinn 11313
Telefon	+372 666 1355
Telefon	+372 56 233 233
E-mail	info@kodukliima.ee
Põhitegevusala	Kütteseadmete müük ja paigaldus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 8. Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	15
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.....	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kodukliima Grupp OÜ tegeleb kütteseadmete müügi ja paigaldusega. 2008. aastal jätkus Kodukliima Grupp OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Kodukliima Grupp OÜ müügitulu 1 276 626 krooni. Müügitulust moodustas 98% kauba müük ja 2% teenuste müük.

Kodukliima Grupp OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 48 307 krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Kodukliima Grupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 50 254 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kodukliima Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenenud majanduskeskkonnas.

Henrik Michelson juhatuse liige 2009

Kristjan Kalvik juhatuse liige 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kodukliima Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kodukliima Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kodukliima Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Henrik Michelson	juhatuse liige		2009
------------------	----------------	-------	-----------

Kristjan Kalvik	juhatuse liige		2009
-----------------	----------------	-------	-----------

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	50 765	40 000
Nõuded			
Nõuded ostjate vastu		90 277	0
<i>Maksunõuded</i>	3	45 736	0
Kokku nõuded		136 013	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		598 972	0
Ettemaksed tarnijatele		730 602	0
Kokku varud		1 329 574	0
Käibevara kokku		1 516 352	40 000
AKTIVA KOKKU		1 516 352	40 000
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Lühiajalised laenud	4	284 737	0
<i>Võlad tarnijatele</i>		133 808	0
<i>Võlad sidusettevõtjatele</i>	4	1 000 000	0
<i>Muud lühiajalised võlad</i>		306	0
<i>Maksuvõlad</i>	3	5 530	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		3 664	0
Kokku võlad ja ettemaksed		1 428 045	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 428 045	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 428 045	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum		48 307	0
Omakapital kokku		88 307	40 000
PASSIVA KOKKU		1 516 352	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	7	1 276 626	0
ÄRITULUD KOKKU		1 276 626	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	8	969 527	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	207 643	0
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		37 699	0
<i>Sotsiaalmaksud</i>		12 555	0
Kokku tööjõukulud		50 254	0
Muud ärikulud		1	0
ÄRIKULUD KOKKU		1 227 425	0
ÄRIKASUM		49 201	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		91	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-985	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-894	0
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		48 307	0
PUHASKASUM		48 307	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		49 201	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus		1 465 587	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 787 957	0
Rahavood äritegevusest kokku		-1 273 169	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		91	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		91	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	1 284 737	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 284 737	0
KOKKU RAHAVOOD		11 659	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 659	0
Valuutakursi muutuste mõju		-894	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2	50 765	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		48 307	48 307
Saldo 31.12.2008	40 000	48 307	88 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kodukliima Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kodukliima Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korregeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	19 853	40 000
Pank EEK	30 912	0
Raha ja pangakontod kokku	50 765	40 000

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	45 736	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 462	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 845	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	105	0	0
Kogumispension	0	118	0	0
Kokku	45 736	5 530	0	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Osahingude juhatus;
- ☐ Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu-, müügitehingud

Kodukliima Grupp OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

		31.12.2008		31.12.2007	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost	Müük	Ost
KH Maja OÜ	emaettevõtte	0	84 394	0	0
Revalsen Invest OÜ	sidusettevõtte	2 513	4 500	0	0
Kokku		2 513	88 894	0	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

		31.12.2008		31.12.2007	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Skyflex OÜ	sidusettevõtte	0	1 000 000	0	0
Henrik Michelson	juhatuse liige	0	284 737	0	0
Kokku		0	1 284 737	0	0

Kohustus sidusettevõttele ja juhatuse liikmele summas 1 284 737 krooni on lühiajaline laenukohustus.

Lisa 5. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	3	40 000

Kodukliima Grupp OÜ osakapital summas 40 000 krooni koosneb kolmest osast nimiväärtustega 24 000 krooni, 12 000 krooni ja 4000 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 48 307 krooni. Juhatus on teinud ettepaneku kanda kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni, seega jaotamiskõlblikuks kasumiks jääb 44 307 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 304 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35003 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Kütteseadmete müük Eesti	1 244 872	0
Kütteseadmete paigaldus Eesti	31 754	0
Müügitulu kokku	1 276 626	0

Lisa 8. Kaubad, materjal ja teenused

Kaubad, materjal ja teenused	2008	2007
Kaubad	738 073	0
Materjalid, teenused	231 454	0
Kaubad, materjal ja teenused kokku	969 527	0

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Teenuste ostukulud	126 945	
Bürookulud	31 485	
Rendikulud	15 363	0
Muud tegevuskulud	33 850	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	207 643	0

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Kodukliima Grupp OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Henrik Michelson	juhatuse liige		2009
------------------	----------------	-------	-----------

Kristjan Kalvik	juhatuse liige		2009
-----------------	----------------	-------	-----------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta kasum	48 307
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	48 307
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	44 307

Henrik Michelson juhatuse liige 2009

Kristjan Kalvik juhatuse liige 2009

Osanike nimekiri

Kodukliima Grupp OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus
KH Maja OÜ	11505507	Töökoja 8 Tallinn Eesti	24 000
Skyflef OÜ	11432145	Lootuse pst. 117 Tallinn Eesti	12 000
Revalsen Invest OÜ	11372420	Pärnu mnt.388 Tallinn Eesti	4 000

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu 2008
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	1 244 872
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	31 754
Kokku		1 276 626

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11035869	Kodukliima Grupp OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	henrik.michelson@gmail.com

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing Revalsen Invest	11372420	Pärnu mnt 388, Tallinn, 11612	4000
Skyflex OÜ	11432145	Lootuse pst 117, Tallinn, 11620	12000
KH Maja OÜ	11505507	Töökoja 8, Tallinn, 11313	24000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	46431	1244872	97.51	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Kodukliima Grupp OÜ (registrikood: 11035869) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Kalvik (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.06.2009