

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** osühing PAENURME ARENDUS

**registrikood:** 11035579

**tänava/talu nimi,** Paenurme tee 37

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5172941

**e-posti address:** raimo@paenurme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Paenurme Arendus OÜ peamisteks tegevusaladeks on elektritööd, elektripaigaldiste hooldus, IT raud- ja tarkvara müük, telefoni-, ja andmesidelahenduste teostamine.

2015 aasta müügitulu oli 213 tuhat eurot, müügitulu kasvas võrreldes 2014 aastaga 13%.

2015 aasta puhaskasum oli 24 tuhat eurot.

2016 aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

2016 aastal on kavas tegevusaladena lisada kinnisvara arendus ja ürituste korraldamine koos toitlustusega.

2016 aastal prognoosime käibe kasvu 10%.

Juhataja tasu 2015 aastal oli 15 000 eurot. Muid tasusid ega soodustusi ei saanud.

Äriühingul oli 2015 aastal keskmiselt viis töötajat ja töötasud kokku olid 60 198 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 862	7 907	2
Nõuded ja ettemaksud	41 184	35 632	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>59 046</b>	<b>43 539</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 200	0	6
Materiaalne põhivara	4 133	5 509	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>17 333</b>	<b>5 509</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>76 379</b>	<b>49 048</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	287	807	8
Võlad ja ettemaksud	19 387	15 933	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>19 674</b>	<b>16 740</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>19 674</b>	<b>16 740</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	20 494	20 494	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 514	5 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 397	3 017	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>56 705</b>	<b>32 308</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>76 379</b>	<b>49 048</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	213 335	188 256	11
Muud äritulud	311	1 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 154	-51 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 254	-43 317	
Tööjõukulud	-100 230	-89 303	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 376	-1 231	7
Muud ärikulud	-1 236	-500	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>24 396</b>	<b>3 229</b>	
Intressikulud	0	-219	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>24 397</b>	<b>3 017</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>24 397</b>	<b>3 017</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 396	3 229	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 376	1 231	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 376</b>	<b>1 231</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 552	9 409	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 454	-1 711	9
Laekunud intressid	1	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>23 675</b>	<b>12 158</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 200	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 200	0	6
Antud laenude tagasimaksud	0	615	
Laekunud intressid	0	7	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-13 200</b>	<b>-5 578</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83	5 085	
Saadud laenude tagasimaksud	-603	-7 880	
Makstud intressid	0	-219	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-520</b>	<b>-3 014</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 955</b>	<b>3 566</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 907	4 341	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 955</b>	<b>3 566</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 862	7 907	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	3 000	20 494	300	5 497	29 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 017	3 017
<b>31.12.2014</b>	3 000	20 494	300	8 514	32 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 397	24 397
<b>31.12.2015</b>	3 000	20 494	300	32 911	56 705

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Paenurme Arendus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Ettemaksed

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil või varem tasutud summad, mis arvestatakse kuluks tulevastel perioodidel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640****Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Seotud osapooled**

Paenurme Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 394	902
Arvelduskontod	15 468	7 005
<b>Kokku raha</b>	<b>17 862</b>	<b>7 907</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 022	27 022	4
Ostjatelt laekumata arved	27 022	27 022	
Nõuded seotud osapoolte vastu	126	126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	5
Muud nõuded	28	28	
Ettemaksed	14 006	14 006	
Tulevaste perioodide kulud	14 006	14 006	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>41 184</b>	<b>41 184</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 711	23 711	4
Ostjatelt laekumata arved	23 711	23 711	
Ettemaksed	11 921	11 921	
Tulevaste perioodide kulud	11 921	11 921	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>35 632</b>	<b>35 632</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>27 022</b>	<b>23 711</b>
Ostjatelt laekumata arved	27 022	23 711
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>27 022</b>	<b>23 711</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-7 951
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	548
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	7 403
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 598		2 188
Üksikisiku tulumaks		2 450		1 754
Erisoodustuse tulumaks		27		0
Sotsiaalmaks		4 898		3 532
Kohustuslik kogumispension		385		269
Töötuskindlustusmaksed		278		226
Intress		12		0
Ettemaksukonto jääk	2		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>11 648</b>		<b>7 969</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostud ja parendused	13 200	13 200
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	13 200	13 200
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 200</b>	<b>13 200</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	2 026	2 026	2 026
Akumuleeritud kulum	-1 486	-1 486	-1 486
<b>Jääkmaksumus</b>	540	540	540
Ostud ja parendused	6 200	6 200	6 200
Amortisatsioonikulu	-1 231	-1 231	-1 231
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	8 226	8 226	8 226
Akumuleeritud kulum	-2 717	-2 717	-2 717
<b>Jääkmaksumus</b>	5 509	5 509	5 509
Amortisatsioonikulu	-1 376	-1 376	-1 376
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	6 200	6 200	6 200
Akumuleeritud kulum	-2 067	-2 067	-2 067
<b>Jääkmaksumus</b>	4 133	4 133	4 133

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elisa Eesti AS	24	24		
Tähtajatu laen osanikult	263	263		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>287</b>	<b>287</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>287</b>	<b>287</b>		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Elisa Eesti AS	427	427		
Tähtajatu laen osanikult	380	380		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>807</b>	<b>807</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>807</b>	<b>807</b>		

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 466	1 466	
Võlad töövõtjatele	6 273	6 273	10
Maksuvõlad	11 648	11 648	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 387</b>	<b>19 387</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 774	2 774	
Võlad töövõtjatele	3 390	3 390	10
Maksuvõlad	7 969	7 969	5
Saadud ettemaksed	1 800	1 800	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 933</b>	<b>15 933</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	6 241	3 390
Haigustasude kohustus	32	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 273</b>	<b>3 390</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 335	188 256
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>213 335</b>	<b>188 256</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>213 335</b>	<b>188 256</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43213 Siddekaablite ja -antennide paigaldus	214	1 088
62031 Arvutisüsteemide hooldus	62 421	45 703
33141 Elektriseadmete hooldus	24 059	20 474
43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	81 970	69 326
43212 Häire- ja valvesignalisatsioonide paigaldus	14 233	19 366
46511 Arvutite ja tarkvarta hulgimüük	30 438	32 299
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>213 335</b>	<b>188 256</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	75 198	66 940
Sotsiaalmaksud	25 032	22 363
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>100 230</b>	<b>89 303</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126	260	0	380

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	-200

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 797	-7 071

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 000	14 985

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

osaühing PAENURME ARENDUS (registrikood: 11035579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO TANN	Juhatuse liige	07.06.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 397
<b>Kokku</b>	<b>32 911</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 911
<b>Kokku</b>	<b>32 911</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 397
<b>Kokku</b>	<b>32 911</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 911
<b>Kokku</b>	<b>32 911</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	62421	29.26%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	81970	38.42%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	30438	14.27%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	24059	11.28%	Ei
Tulekahjalarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	14233	6.67%	Ei
Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus	43213	214	0.10%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Tann	35405220304		3000 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172941
E-posti aadress	raimo@paenurme.ee