

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Uniqastar

registrikood: 11035467

tänava/talu nimi, Tondi 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kastar@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010 aastal jätkati eelnevatel perioodidel alustatud IT ja marketingialaste projektidega. Samuti jätkati juhtimis- ja tegevusauditorialase tegevusega erivaldkonna ettevõtetes. Ettevõtte tegevuse saab koondada ärinõustamise ja juhtimisalase nõustamise valdkonda.

Uniqastar OÜ põhitegevuseks on äri- ja finantskonsultatsioonide pakkumine, eelarvete koostamine ja projektide koostamine toetusrahade taotlemiseks. Äriplaanide ja projektide koostamine, kus kaasata vastava ala spetsialiste, võimaldab operatiivselt koondada teadmisi, mida ühe projekti raames võib vaja minna.

2010 aastal alustati uue tegevussuuna arendamisega. Uus tegevussuund hõlmab endas füüsilise heaoluga seotud teenuste pakkumist, massaaži ja loodusravi teenust vabaharidusliku ettevalmistuse raames. Teenuse osutamisega on plaan alustada 2011 aastal. Teenuse mitmekülgsemaks pakkumiseks on läbitud täiendkoolitus, mis algas 2010 aastal ja jätkub 2011 aastal. On plaan leida sobivad ruumid ja sisustada need teenuse parimaks pakkumiseks ning alustada teenuse osutamist koostöös vastava ala spetsialistidega.

Ettevõtte puudus 2010 aastal aktiivne majandustegevus, kuid ettevõtte on piisavalt stabiilne, et olla kursis hetkeolukorraga Eesti majandusruumis ja seeläbi pakkuda kvaliteetset ärinõustamist ning finantskonsultatsiooni.

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid ja seega ka töötasusid ei makstud.

Juhatusel liikmeid on üks. Juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 408	53 261	
Nõuded ja ettemaksed	126 128	172 221	2
Müügiootel põhivara	72 925	72 925	
Kokku käibevara	277 461	298 407	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	224 954	254 526	3
Kokku põhivara	224 954	254 526	
Kokku varad	502 415	552 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 452	75 534	4,5
Võlad ja ettemaksed	9 799	58 383	6
Kokku lühiajalised kohustused	87 251	133 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 863	150 114	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	120 863	150 114	
Kokku kohustused	208 114	284 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 902	214 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 399	10 342	
Kokku omakapital	294 301	268 902	
Kokku kohustused ja omakapital	502 415	552 933	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	265 080	108 805	7
Muud äritulud		35 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 184		
Mitmesugused tegevuskulud	-152 879	-89 861	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 572	-29 571	3
Muud ärikulud	-35	-1 458	
Ärikasum (-kahjum)	36 410	23 347	
Finantstulud ja -kulud	-11 011	-13 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 399	10 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 399	10 342	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 410	23 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 572	29 571	3
Kokku korrigeerimised	29 572	29 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 094	-49 638	
Varude muutus		72 925	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 584	778	
Makstud intressid	-11 225	-13 017	
Kokku rahavood äritegevusest	59 267	63 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-16 900	3
Antud laenud	-13 000		2
Antud laenude tagasimaksed	6 000		2
Laekunud intressid	214	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 786	-16 888	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		12 500	5
Saadud laenude tagasimaksed		-3 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 334	-25 543	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 334	-16 043	
Kokku rahavood	25 147	31 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 261	22 226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 147	31 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 408	53 261	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	214 560	258 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 342	10 342
31.12.2009	40 000	4 000	224 902	268 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			25 399	25 399
31.12.2010	40 000	4 000	250 301	294 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Uniqastar 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing Uniqastar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 600	18 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4 196	
Muud nõuded	7 000		
Laenunõuded	7 000		10
Ettemaksed	100 528	149 425	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 128	172 221	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	374 013	374 013		374 013
Akumuleeritud kulum	-33 891	-33 891		-33 891
Jääkmaksumus	340 122	340 122		340 122
Ostud ja parendused			16 900	16 900
Amortisatsioonikulu	-27 881	-27 881	-1 690	-29 571
Ümberklassifitseerimised	-72 925	-72 925		-72 925
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-72 925	-72 925		-72 925
31.12.2009				
Soetusmaksumus	278 814	278 814	16 900	295 714
Akumuleeritud kulum	-39 498	-39 498	-1 690	-41 188
Jääkmaksumus	239 316	239 316	15 210	254 526
Amortisatsioonikulu	-27 882	-27 882	-1 690	-29 572
31.12.2010				
Soetusmaksumus	278 814	278 814	16 900	295 714
Akumuleeritud kulum	-67 380	-67 380	-3 380	-70 760
Jääkmaksumus	211 434	211 434	13 520	224 954

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	150 115	29 252	120 863	0
Kapitalirendikohustused kokku	150 115	29 252	120 863	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	177 448	27 334	150 114	0
Kapitalirendikohustused kokku	177 448	27 334	150 114	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	211 434	211 434
31.12.2009	239 316	239 316

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	48 200	48 200			10
Lühiajalised laenud kokku	48 200	48 200			10
Kapitalirendikohustused kokku	150 115	29 252	120 863	0	4
Laenukohustused kokku	198 315	77 452	120 863		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	48 200	48 200			10
Lühiajalised laenud kokku	48 200	48 200			10
Kapitalirendikohustused kokku	177 448	27 334	150 114	0	4
Laenukohustused kokku	225 648	75 534	150 114		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	479	40 320
Maksuvõlad	1 202	
Muud võlad	8 118	18 063
Kokku võlad ja ettemaksed	9 799	58 383

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 080	108 805
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	265 080	108 805
Kokku müügitulu	265 080	108 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	265 080	108 805
Kokku müügitulu	265 080	108 805

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Tulumaks

(kroonides)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 197 738 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 52 563 krooni.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		48 200	48 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000		

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Uniqastar (registrikood: 11035467) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TISLER	Juhatuse liige	11.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 399
Kokku	250 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 301
Kokku	250 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	265080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655630
E-posti aadress	kastar@neti.ee