

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Magnon-Invest

registrikood: 11035409

tänavatänu nimi, Vene 19-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 6889665, +372 6612156, +372 56262822, +372 51934712

e-posti aadress: atri@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Magnon Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

Aastal 2012 ei toimunud kinnisvara tehinguid kuid jätkus tulevikuprojektide ettevalmistus.

Aastal 2013 jätkub projektide ettevalmistus.

Töötajaid 2012 aastal ei olnud ja töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna töö aastal 2012 ei ole tasustatud ja mingeid soodustusi pole tehtud.

Olulisemad suhtarvud vastavalt aastate 2012 ja 2011 kohta:

Maksevõime tase (käibevara/lühiajalised kohustused) - 10 ja 22

Omakapitali tulukus (ROE) % (Puhaskasum/Keskmine omakapital) - -27 ja -22

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Magnon Invest OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Magnon Invest OÜ 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Magnon Invest OÜ on tegutseb aastal 2013.

Juhatuseliige Ruslan Sibilev

Juhatuseliige Aleksander Trifonov

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	237	237
Nõuded ja ettemaksed	22 417	21 206
Kokku käibevara	22 654	21 443
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 728 940	4 728 940
Materiaalne põhivara	1 944 185	1 946 749
Kokku põhivara	6 673 125	6 675 689
Kokku varad	6 695 779	6 697 132
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 241	961
Kokku lühiajalised kohustused	2 241	961
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 685 210	6 685 210
Kokku pikaajalised kohustused	6 685 210	6 685 210
Kokku kohustused	6 687 451	6 686 171
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 155	10 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 633	-2 795
Kokku omakapital	8 328	10 961
Kokku kohustused ja omakapital	6 695 779	6 697 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281	-1 445
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 564	-2 564
Äri kasum (kahjum)	-3 845	-4 009
Finantstulud ja -kulud	1 212	1 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 633	-2 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 633	-2 795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 845	-4 009
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 564	2 564
Muud korrigeerimised	1 212	1 214
Kokku korrigeerimised	3 776	3 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 211	-1 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 280	733
Kokku rahavood äritegevusest	0	-710
Kokku rahavood	0	-710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237	947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237	237

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	10 944	13 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 795	-2 795
31.12.2011	2 556	256	8 149	10 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 633	-2 633
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2012	2 550	256	5 522	8 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Magnon Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühinõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Amortisatsioonimäär grupis "Hooned ja Rajatised" on vahemikus 0.5 - 1.8%, grupis "masinad ja seadmed" on 10 - 20%, grupis "Muu materiaalne põhivara" on 5 - 25%.

Maad ei amortiseerita.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 728 940	4 728 940
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 728 940	4 728 940

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 693 734	256 434	1 950 168
Akumuleeritud kulum		-855	-855
Jääkmaksumus	1 693 734	255 579	1 949 313
Amortisatsioonikulu		-2 564	-2 564
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 693 734	256 434	1 950 168
Akumuleeritud kulum		-3 419	-3 419
Jääkmaksumus	1 693 734	253 015	1 946 749
Amortisatsioonikulu		-2 564	-2 564
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 693 734	256 434	1 950 168
Akumuleeritud kulum		-5 983	-5 983
Jääkmaksumus	1 693 734	250 451	1 944 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 241	2 241		
Muud viitvõlad	2 241	2 241		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 241	2 241		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	961	961		
Muud viitvõlad	961	961		
Kokku võlad ja ettemaksed	961	961		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	680	671
Muud	601	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 281	1 445

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 212	1 214
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressitulu laenudelt	1 212	1 212
Kokku finantstulud ja -kulud	1 212	1 214

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega pole tehinguid tehtud ja soodustusi pole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

osaühing Magnon-Invest (registrikood: 11035409) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Magnon-Invest osanikele

Meid telliti auditeerima osaühing Magnon-Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. See raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis kajastusid 31.12.2012 seisuga pikaajalised nõuded ja ettemaksed summas 4 728 940 eurot ning pikaajalised võlad ja ettemaksed summas 6 685 210 eurot, mille saldode kohta ei olnud meil auditi käigus piisavalt tõendusmaterjale, et nende kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud osaühing Magnon-Invest raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

04.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Magnon-Invest (registrikood: 11035409) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 633
Kokku	5 522
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 522
Kokku	5 522

Juhatus otsustas dividende mitte maksta.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294	Kalda tee 6-51, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612156
Telefon	+372 6889665
Faks	+372 6889665
Mobiiltelefon	+372 56262822
Mobiiltelefon	+372 51934712
E-posti aadress	atri@hot.ee