

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Magnon-Invest

registrikood: 11035409

tänavatälu nimi, Taime tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 55936159

e-posti aadress: kullassepa@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Magnon-Invest OÜ põhitegevuseks 2021.a oli erinevatele kinnisvaraobjektidele ostjate leidmine jm äritegevust abistavad tegevused.

Töötajaid 2021. aastal ei olnud ja töötasu ei makstud.

Tegevjuhtkonna töö aastal 2021 ei ole tasustatud ja mingeid soodustusi pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	179	12
Nõuded ja ettemaksed	0	81
Kokku käibevarad	179	93
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 693 734	1 693 734
Kokku põhivarad	1 693 734	1 693 734
Kokku varad	1 693 913	1 693 827
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	483 890	485 972
Kokku lühiajalised kohustised	483 890	485 972
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	438 129	447 250
Kokku pikaajalised kohustised	438 129	447 250
Kokku kohustised	922 019	933 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 801	982 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287	-224 692
Kokku omakapital	771 894	760 605
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 913	1 693 827

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 045	12 550
Muud äritulud	13	-232 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 495	0
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-307
Ärikasum (kahjum)	11 287	-220 258
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 287	-224 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287	-224 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Magnon-Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Antud ja saadud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul kui saadud laenud on intressivabad kajastatakse neid nüüdisväärtuses. Diskonteerimise aluseks võetakse turupõhised intressimäärad samalaadse riskiastmega laenude puhul.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Intressivabad finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	179	12
Kokku raha	179	12

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 693 734	256 433	1 950 167
Akumuleeritud kulum		-23 932	-23 932
Jääkmaksumus	1 693 734	232 501	1 926 235
Amortisatsioonikulu		23 932	23 932
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-256 433	-256 433
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 693 734	0	1 693 734
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 693 734	0	1 693 734
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 693 734		1 693 734
Jääkmaksumus	1 693 734		1 693 734

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Barton Trading Ltd	438 129			438 129			
Pikaajalised laenud kokku	438 129			438 129			
Laenukohustised kokku	438 129			438 129			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Barton Trading Ltd	447 250			447 250	1%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	447 250			447 250			
Laenukohustised kokku	447 250			447 250			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	480 509	480 509
Saadud ettemaksed	3 381	3 381
Tulevaste perioodide tulud	3 381	3 381
Kokku võlad ja ettemaksed	483 890	483 890
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	482 591	482 591
Saadud ettemaksed	3 381	3 381
Tulevaste perioodide tulud	3 381	3 381
Kokku võlad ja ettemaksed	485 972	485 972

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 000	8 350
Läti	0	4 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 000	12 550
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	3 045	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 045	0
Kokku müügitulu	23 045	12 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äritegevust abistavad tegevused	23 045	12 550
Kokku müügitulu	23 045	12 550

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	81

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480 509	482 590
Kokku laenukohustised	480 509	482 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2022

osaühing Magnon-Invest (registrikood: 11035409) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	12.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287
Kokku	769 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	769 088
Kokku	769 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	23045	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936159
E-posti aadress	kullassepa@rambler.ru