

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2005

18

Riina Iher

**KONTROLLITUD**

**Credit Expert OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2004**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Iher', written diagonally across the bottom right of the page.

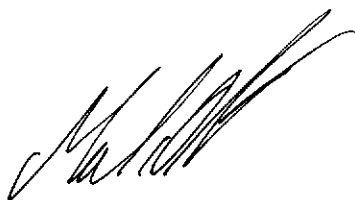
30-06-2005

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | Credit Expert OÜ          |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 11035059                  |
| <b>Aadress</b>             | Veerenni 52 11313 Tallinn |
| <b>Telefon</b>             | 372 699 6779              |
| <b>Elektronpost</b>        | info@creditexpert.ee      |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Inkoassoteenused          |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember             |
| <b>Tegevjuht</b>           | Tiit Käba                 |

**Lisatud dokumendid**

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



## Sisukord

30.06.2005

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 4  |
| Bilanss .....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 12 |
| Lisa 3. Põhivara .....                                                                              | 12 |
| Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                              | 13 |
| Lisa 5. Pikaajalised kohustused .....                                                               | 13 |
| Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused .....                                                             | 13 |
| Lisa 7. Osakapital .....                                                                            | 13 |
| Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 14 |
| Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                   | 14 |
| Lisa 10. Muud tegevuskulud .....                                                                    | 14 |
| Lisa 11. Muud ärikulud .....                                                                        | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 16 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 17 |



**Tegevusaruanne**

30-06-2005

**Sissejuhatus**

Credit Expert OÜ alustas oma tegevust juunis 2004. Põhivaldkonnaks oli planeeritud kohtuväline võlamenetlus inkassoteenuse pakkumise näol. Esimestel tegevuskuudel pööras Credit Expert OÜ rohkem tähelepanu klientide leidmisele (reklaamkirjad, kodulehekül, logo väljatöötamine, leping infot vahendava firmaga jne). 2004 aastal sõlmiti kokku 15 esinduslepingut (käsunduslepingut) klientide debitorsete võlgnevuste sissenõudmiseks. Credit Expert OÜ saatis menetluste käigus võlgnikele üle paarikümne nõudekirja ja pankrotihoiatuse.

**Tulud, kulud ja kasum**

2004. aastal moodustas OÜ Credit Expert müügitulu 1952911 krooni. OÜ Credit Expert müügitulust moodustas müük Eestis 100%.

OÜ Credit Expert esimese tegevusaasta kasumiks kujunes 196509 krooni. Muud tegevuskulud olid 166539 krooni ja tööjõukulud 9967 ning amortisatsioonikulud 12247 krooni.

Ettevõttes töötas üks inimene, kes on ühtlasi ka juhatuse liige ja tema töötasud 2004. aastal olid 7465 krooni.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Põhieesmärkide seadmisel järgmiseks majandusaastaks võtab Credit Expert OÜ arvesse üha kasvavat konkurentsi inkassoturul, mis tõttu oleme valmis rohkem tähelepanu pöörama olemas olevatele klientidele ja neile pakutavale teenusele. Märksõnadeks kvaliteet, avatavus ja usaldus, mis peaksid tagama püsikliendi rahulolu.

Uute klientide leidmisel püüame olla paindlikud teenuse hinnapoliitika osas. See võimaldaks suurendada võlamenetluse mahtu.

Tiit Käba juhatuse liige

Meelis Olev juhatuse liige



31.05.2005

31.05.2005

**Raamatupidamise aastaaruanne**Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

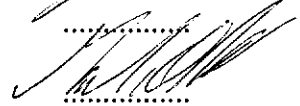
**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Credit Expert juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Credit Expert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Credit Expert on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Käba juhatus liige

Meelis Olev juhatus liige

  
.....  
  
.....

31.05.2005

31.05.2005

30-06-2005

**Bilanss**

|                                           | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>26.04.2004</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                       |             | 690 295           | 40 000            |
| Nõuded ostjate vastu                      |             | 18 217            |                   |
| Ettemaksed                                |             |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 2           | 37 235            |                   |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud    |             | 11 082            |                   |
| Kokku                                     |             | 48 317            |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |             | <b>756 829</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                           |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                      | 3           |                   |                   |
| Muu materiaalne põhivara                  | 4           | 734 839           |                   |
| Akumuleeritud põhivara kulum              |             | (12 247)          |                   |
| Kokku                                     |             | 722 592           | -                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | 3           | <b>722 592</b>    | -                 |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                |             | <b>1 479 420</b>  | <b>40 000</b>     |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b> |             |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |             |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                 |             | 756 000           |                   |
| Lühiajalised laenud krediitiasutustelt    |             | 75 100            |                   |
| Võlad tarnijatele                         |             | 16 450            |                   |
| Maksuvõlad                                | 2           | 2 167             |                   |
| Viitvõlad                                 |             |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                        |             | 2 274             |                   |
| Kokku                                     |             | 2 274             | -                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |             | <b>851 991</b>    | -                 |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |             |                   |                   |
| Kapitalirendi pikaajaline osa             |             | 390 920           |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      |             | <b>390 920</b>    |                   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |             | <b>1 242 911</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omakapital</b>                         | 7           |                   |                   |
| Osakapital nominaalväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                 |             |                   |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       |             |                   |                   |
| Aruandeaasta kasum                        |             | 196 509           |                   |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   |             | <b>236 509</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                      |             | <b>1 479 420</b>  | <b>40 000</b>     |



## Kasumiaruanne

30-06-2005

|                                   | Lisa | 26.04.2004.-31.12.2004 |
|-----------------------------------|------|------------------------|
| Müügitulu                         | 8    | 1 952 911              |
| <b>Kokku</b>                      |      | <b>1 952 911</b>       |
| Kaubad, toore, materjal, teenused | 9    | 1 565 890              |
| Muud tegevuskulud                 | 10   | 166 539                |
| <b>Kokku</b>                      |      | <b>1 732 429</b>       |
| Tööjõukulud                       |      |                        |
| a) palgakulu                      |      | 7 465                  |
| b) sotsiaalmaksud                 |      | 2 502                  |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>          |      | <b>9 967</b>           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 3    | 12 247                 |
| Muud ärikulud                     | 11   | 1 763                  |
| <b>Ärikasum</b>                   |      | <b>196 505</b>         |
| Intressitulud                     |      | 4                      |
| Finantstulud ja -kulud kokku      |      | 4                      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>    |      | <b>196 509</b>         |



30-06-2005

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Ärikahjum                                             | 196 509        |
| Korrigeerimised                                       |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 12 247         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | (66 534)       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 851 991        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>994 213</b> |

**B. Rahavood investeerimistegevusest**

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Põhivara soetamine                     | (734 839)        |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b> | <b>(734 839)</b> |

**C. Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Kapitalirendi pikaajaline osa                  | 390 920        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>390 920</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                          | <b>650 294</b> |

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 40 000  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | 650 294 |

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>690 295</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2005

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osakapital | Jaotamata kasum | Kokku  |
|----------------------------|------------|-----------------|--------|
| Saldo 26.04.2004           | 40000      |                 | 40000  |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            | 196509          | 196509 |
| Saldo 31.12.2004           | 40000      | 196509          | 236509 |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30-06-2005

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Credit Expert OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Credit Expert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga             |
|----------------------------|----------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita           |
| Ehitised ja rajatised      | 10 - 20 aastat             |
| Seadmed                    | 4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat |
| Sõidukid                   | 3 - 4 aastat               |
| Muu inventar               | 2 - 3 aastat               |

30-06-2005

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

30-06-2005

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

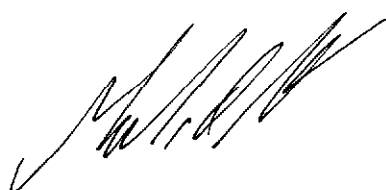
**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



30-06-2005

## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

31.12.2004

| Maksuliik                | Nõue          | Kohustus     |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Käibemaks                | 37235         |              |
| Füüsilise isiku tulumaks |               | 455          |
| Töötuskindlustusmaks     |               | 76           |
| Sotsiaalmaks             |               | 1636         |
| <b>Kokku</b>             | <b>37 235</b> | <b>2 167</b> |

## Lisa 3. Põhivara

|                                             | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                          |         |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003           | 0                        | 0       |
| Soetused                                    | 734839                   | 734 839 |
| Kapitaliseeritud laenukulutused             | -                        | -       |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004           | 734 839                  | 734 839 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003      | 0                        | 0       |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | -12247                   | -12 247 |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004      | -12 247                  | -12 247 |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                          | 0       |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003              | 0                        | 0       |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004              | 722 592                  | 722 592 |

**Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

| Materiaalse põhivara grupp | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|----------------------------|--------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004  | 734839                   | 734 839 |
| Jääkmaksumus 31.12.2004    | 722592                   | 722 592 |

## Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

## Ettevõtte kui rentnik

30.06.2005

## Kapitalirent

| Kapitalirendi kohustus                 | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|----------------------------------------|--------------------------|---------|
| Kohustus seisuga 31.12.2004            | 734 839                  | 734 839 |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 75100                    | 75100   |
| sh makseperiood 1-5 aastat             | 390920                   | 390920  |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 4358                     | 4358    |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 3138                     | 3138    |
| Alusvaluuta                            | EEK                      |         |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu                  |         |
| Keskmine intressimäär                  | 5,80%                    |         |

## Lisa 5. Pikaajalised kohustused

| Pikaajalised kohustused       | Summa  | Kohustuse lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-------------------------------|--------|---------------------|--------------|-------------|
| Kapitalirendi pikaajaline osa | 390920 | 30.11.2009          | 5,8%         | EUR         |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta | -      |                     |              |             |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat   | 390920 |                     |              |             |
| sh. maksetähtaeg üle 5 aasta  | -      |                     |              |             |

## Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

## Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 196509 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62054 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 134454 tuhat krooni.

## Lisa 7. Osakapital

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 26.04.2003 | 2              | 40 000     |
| Saldo 31.12.2004 | 2              | 40 000     |

Credit Expert OÜ osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 20000 krooni. Põhikirja kohaselt on Credit Expert OÜ miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| <b>Tegevusala</b>             | <b>2004</b>    |
|-------------------------------|----------------|
| Tulud inkassoteenuste müügist | 202911         |
| Tulud kinnisvara müügist      | 1750000        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1952911</b> |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

| <b>Piirkond</b> | <b>2004</b>    |
|-----------------|----------------|
| Eesti           | 1952911        |
| <b>Kokku</b>    | <b>1952911</b> |

**Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

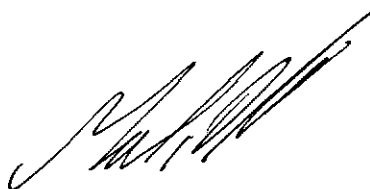
|                                   | <b>2004</b>    |
|-----------------------------------|----------------|
| Teenused                          | 890            |
| Müüdud kinnisvara                 | 1520000        |
| Müüdava kinnisvaraga seotud kulud | 45000          |
| <b>Kokku müüdud kaupade kulud</b> | <b>1565890</b> |

**Lisa 10. Muud tegevuskulud**

|                            | <b>2004</b>    |
|----------------------------|----------------|
| Kontorikulud               | 71 738         |
| Kommunikatsioonikulud      | 18 425         |
| Transpordikulud            | 31 838         |
| Mitmesugused teenused      | 44 538         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>166 539</b> |

**Lisa 11. Muud ärikulud**

|                                                | <b>2004</b>  |
|------------------------------------------------|--------------|
| Käibemaksu kulu kasutatava proportsiooni tõttu | 1763         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                     | <b>1 763</b> |



30-06-2005

## Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Credit Expert OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

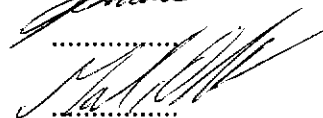
### Juhatus:

Tiit Käba juhatuseliige



31.05.2005

Meelis Olev juhatuseliige



31.05.2005

30-06-2005

**Kasumi jaotamise ettepanek**

2004. aasta puhaskasum 196 509

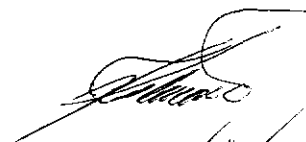
**Kokku jaotatav kasum seisuga 31.12.2004: 196 509**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000

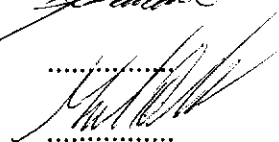
**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 192 509**

Tiit Käba juhatuseliige



31.05.2005

Meelis Olev juhatuseliige



31.05.2005

30-06-2005

## Osanike nimekiri

Credit Expert OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Tiit Kaba 37206040255 elukoht Rahumäe tee 6B-52, Tallinn

Meelis Olev 37203070294 elukoht Orava 10, Tabasalu, Harjumaa

