

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Oberstein OÜ

registrikood: 11034798

tänavanimi: Sõpruse pst 145

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 5046164

e-posti aadress: img@img.ee, Oberstein@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Oberstein OÜ tegevus käivitus 2004.a hulgikaubanduse projektimüügi valdkonnas. Peale esimese projekti realiseerimist tegevus seiskus, sest partneritelt ei õnnestunud saada tellimusi uute kaupade hankeks.

2010.a. jätkas osaühing ehitus- ja remonditeenuste osutamist, kuid tegevust praktiliselt ei olnud.

2011.a. jätkas osaühing tegevust külmutusseadmete remondi teenuste valdkonnas 2011.a. tegevuse tulemuseks oli kasum. 2012.a. jätkati tegevust külmutusseadmete remondi teenuste ning ehituse valdkonnas. Aasta oli edukas.

2014.aastal suurenes tulu võrreldes 2013.aastaga 6%.

Järgmisel aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Oberstein OÜ ei ole väljastanud garantiisid, mis võiksid mõjutada järgnevate aastate tegevust.

Palgalisi töötajaid 2014.a ei olnud, 2015.a. on kavas palgata üks töötaja.

Juhatuse liikmetele ei makstud töötasu ega antud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50	0	2
Nõuded ja ettemaksed	70 979	210 013	3
Kokku käibevara	71 029	210 013	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 353	5 500	5
Immateriaalne põhivara	20 313	23 083	6
Kokku põhivara	25 666	28 583	
Kokku varad	96 695	238 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 247	163 311	8
Võlad ja ettemaksed	12 868	31 054	9
Kokku lühiajalised kohustused	47 115	194 365	
Kokku kohustused	47 115	194 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 419	71 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 349	-30 179	
Kokku omakapital	49 580	44 231	
Kokku kohustused ja omakapital	96 695	238 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	86 867	81 905	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 707	-84 015	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 335	-25 292	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 917	-2 770	5,6
Muud ärikulud	-65	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 843	-30 179	
Intressikulud	-494	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 349	-30 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 349	-30 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 843	-30 179	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 917	2 770	5,6
Kokku korrigeerimised	2 917	2 770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 582	5 226	
Varude muutus	0	6 919	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 167	2 109	
Kokku rahavood äritegevusest	1 011	-13 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40	14 345	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 001	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-961	13 345	
Kokku rahavood	50	-5 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	5 310	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	-5 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	71 598	74 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-30 179	-30 179
31.12.2013	2 556	256	41 419	44 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 349	5 349
31.12.2014	2 556	256	46 768	49 580

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oberstein OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara eemaldatakse kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks Oberstein OÜ 2014.a. majandusaasta aruandes on

- a) emaettevõtja
- b) juhatuse liige
- c) Olulise osalusega juriidilised ettevõtjad ja nende kontrolli all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	50	0
Kokku raha	50	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 918	7 918	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 857	18 857	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 939	-10 939	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	4
Ettemaksed	2 208	2 208	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 208	2 208	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	60 851	60 851	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 979	70 979	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	157 557	157 557	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	157 557	157 557	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 158	2 158	0	0	4
Ettemaksed	2 195	2 195	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 195	2 195	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	48 103	48 103	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 013	210 013	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	618	1 176	0
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	0
Sotsiaalmaks	0	107	0	0
Intress	0	10	0	0
Ettemaksukonto jääk	2		982	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	803	2 158	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 500	5 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-147	-147
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-147	-147
Jääkmaksumus	5 353	5 353

Oberstein OÜ soetas 2013.a. lõpul turuväärtuse kasvu eesmärgil korteriomandi.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-1 847	-1 847
Jääkmaksumus	25 853	25 853
Amortisatsioonikulu	-2 770	-2 770
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-4 617	-4 617
Jääkmaksumus	23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-2 770	-2 770
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-7 387	-7 387
Jääkmaksumus	20 313	20 313

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 196	8 196
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	8 156	8 156
1-5 aasta jooksul	8 156	8 556

Kasutusrendi korras renditakse sõiduauto ja kaubikut.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	34 207	34 207			2,5%	EUR	2015	
Muudelt äriühingutelt	40	40			0%	EUR	2015	15
Lühiajalised laenud kokku	34 247	34 247						
Laenukohustused kokku	34 247	34 247						
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Teistelt äriühingutelt	149 965	149 965			0	EUR	2014	
Seotud osapool	13 345	13 345			0	EUR	2014	15
Swedbank	1	1			0	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	163 311	163 311						
Laenukohustused kokku	163 311	163 311						

Laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 571	11 571	0	0
Maksuvõlad	803	803	0	0
Muud võlad	494	494	0	0
Intressivõlad	494	494	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 868	12 868	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 541	16 541	0	0
Muud võlad	14 513	14 513	0	0
Intressivõlad	14 513	14 513	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 054	31 054	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	37 414	32 721
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 354	8 698
Kokku tingimuslikud kohustused	46 768	41 419

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 31.12.2014 2556 eurot 31.12.2013 2556 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 669	68 450
Rootsi	1 198	13 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 867	81 905
Kokku müügitulu	86 867	81 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	34 027	33 522
Tööstuslike külmutusseadmete remont ja hooldus	52 840	48 383
Kokku müügitulu	86 867	81 905

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-42 412	-71 136
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-295	-12 879
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 707	-84 015

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-557	-1 240
Lähetuskulud	-1 224	-3 404
Koolituskulud	-590	0
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-10 939	373
Transpordiga seotud kulud	-18 466	-14 193
Inventar	-266	-1 649
Vastuvõtukulud	0	-334
Muud	-3 293	-4 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 335	-25 292

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing QY Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	21 355	29 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 345	0	13 345

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 345

Juhatuse liige ei ole töötasu ja erisoodustusi saanud 2014. ja 2013.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Oberstein OÜ (registrikood: 11034798) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALYNA KARLEP	Juhatuse liige	19.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 349
Kokku	46 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	52840	60.83%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	34027	39.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing QY Holding	10452393	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046164
E-posti aadress	Oberstein@mail.ee
E-posti aadress	img@img.ee