

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Oberstein OÜ

registrikood: 11034798

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 145
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 53309995

e-posti aadress: galinakarlep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Oberstein OÜ tegevus käivitus 2004.a hulgikaubanduse projektimüügi valdkonnas. Peale esimese projekti realiseerimist tegevus seiskus, sest partneritelt ei õnnestunud saada tellimusi uute kaupade hankeks.

2010.a. jätkas osaühing ehitus- ja remonditeenuste osutamist, kuid tegevust praktiliselt ei olnud.

2011.a. jätkas osaühing tegevust külmutusseadmete remondi teenuste valdkonnas 2011.a. tegevuse tulemuseks oli kasum. 2012.a. jätkati tegevust külmutusseadmete remondi teenuste ning ehituse valdkonnas. Aasta oli edukas.

2014.aastal suurenes tulu võrreldes 2013.aastaga 6%, 2015.a aga tulu vähenes

Järgmisel aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Oberstein OÜ ei ole väljastanud garantiisid, mis võiksid mõjutada järgnevate aastate tegevust.

2015.a. maksti juhatuse liikmele tasu 4680 eurot, 2014.a. töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	50	2
Nõuded ja ettemaksed	50 451	70 979	3
Kokku käibevara	50 453	71 029	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 243	5 353	5
Immateriaalne põhivara	17 543	20 313	6
Kokku põhivara	22 786	25 666	
Kokku varad	73 239	96 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 251	34 247	8
Võlad ja ettemaksed	17 696	12 868	9
Kokku lühiajalised kohustused	51 947	47 115	
Kokku kohustused	51 947	47 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 768	41 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 288	5 349	
Kokku omakapital	21 292	49 580	
Kokku kohustused ja omakapital	73 239	96 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	25 154	86 867	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 689	-42 707	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 423	-35 335	14
Tööjõukulud	-6 250	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 880	-2 917	5,6
Muud ärikulud	-372	-65	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 460	5 843	
Intressikulud	-522	-494	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 306	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 288	5 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 288	5 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 460	5 843	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 880	2 917	5,6
Kokku korrigeerimised	2 880	2 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 221	-3 582	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 306	-4 167	
Kokku rahavood äritegevusest	-53	1 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	40	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	-961	
Kokku rahavood	-48	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	50	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	41 419	44 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 349	5 349
31.12.2014	2 556	256	46 768	49 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 288	-28 288
31.12.2015	2 556	256	18 480	21 292

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oberstein OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara eemaldatakse kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks Oberstein OÜ majandusaasta aruandes on

- emaettevõtja
- juhatuse liige
- Olulise osalusega juriidilised ettevõtjad ja nende kontrolli all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2	50
Kokku raha	2	50

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 439	15 439	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 939	-10 939	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	814	814	0	0	4
Ettemaksed	3 103	3 103	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	42 034	42 034	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 451	50 451	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 918	7 918	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 857	18 857	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 939	-10 939	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	4
Ettemaksed	2 208	2 208	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 208	2 208	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	60 851	60 851	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 979	70 979	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	518	0	0	618
Üksikisiku tulumaks	0	86	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	21	0	68
Sotsiaalmaks	0	129	0	107
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	0
Intress	0	45	0	10
Ettemaksukonto jääk	296		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	814	315	2	803

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-147	-147
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-147	-147
Jääkmaksumus	5 353	5 353
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	5 243	5 243

Oberstein OÜ soetas 2013.a. lõpul turuväärtuse kasvu eesmärgil korteriomandi.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-4 617	-4 617
Jääkmaksumus	23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-2 770	-2 770
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-7 387	-7 387
Jääkmaksumus	20 313	20 313
Amortisatsioonikulu	-2 770	-2 770
31.12.2015		
Soetusmaksumus	27 700	27 700
Akumuleeritud kulum	-10 157	-10 157
Jääkmaksumus	17 543	17 543

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	8 747	8 196
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	8 747	8 156
1-5 aasta jooksul	0	8 156

Kasutusrendi korras renditakse sõiduauto ja kaubikut.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	20 861	20 861			2,5%	EUR	31.12.2016	16
Muudelt äriühingutelt	40	40			0%	EUR	31.12.2016	
Seotud osapool	13 350	13 350			0%	EUR	31.12.2016	16
Lühiajalised laenud kokku	34 251	34 251						
Laenukohustused kokku	34 251	34 251						
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	34 207	34 207			2,5%	EUR	2015	16
Muudelt äriühingutelt	40	40			0%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	34 247	34 247						
Laenukohustused kokku	34 247	34 247						

Laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 030	16 030	0	0	
Võlad töövõtjatele	335	335	0	0	
Maksuvõlad	315	315	0	0	4
Muud võlad	1 016	1 016	0	0	
Intressivõlad	1 016	1 016	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 696	17 696	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 571	11 571	0	0	
Maksuvõlad	803	803	0	0	4
Muud võlad	494	494	0	0	
Intressivõlad	494	494	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 868	12 868	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 784	37 414
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 696	9 354
Kokku tingimuslikud kohustused	18 480	46 768

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 31.12.2015 2556 eurot 31.12.2014 2556 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 154	85 669
Rootsi	0	1 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 154	86 867
Kokku müügitulu	25 154	86 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	21 154	34 027
Tööstuslike külmutusseadmete remont ja hooldus	4 000	52 840
Kokku müügitulu	25 154	86 867

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-17 064	-42 412
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-625	-295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 689	-42 707

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-684	-557
Lähetuskulud	0	-1 224
Koolituskulud	0	-590
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-10 939
Transpordiga seotud kulud	-12 850	-18 466
Inventar	-5	-266
Muud	-1 884	-3 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 423	-35 335

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 680	0
Sotsiaalmaksud	-1 570	0
Kokku tööjõukulud	-6 250	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing QY Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	21 877	21 355
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 350	13 345

2015	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2015	2014	
Arvestatud tasu	4 680	0	

Juhatuse liikmele maksti 2015.a. töötasu 4 680 (2014.a. 0) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Oberstein OÜ (registrikood: 11034798) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALYNA KARLEP	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 288
Kokku	18 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 480
Kokku	18 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21154	84.10%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	4000	15.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing QY Holding	10452393	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53309995
E-posti aadress	galinakarlep@gmail.com