

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kiviexpert

registrikood: 11034775

tänava/talu nimi, Laane tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5511750

e-posti aadress: rainer@kiviexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

	2013
Käibekasv	-6,43%
Brutokasumi määr	-8,77%
Kasumikasv	-114,90%
Puhasrentaablus	-7,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10
ROA	-23,43%
ROE	-37,08%

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

OÜ Kiviexpert on 2004. aastal asutatud maastiku- ja heakorratööde projekti juhtimisteenust osutav ettevõte. Peamisteks klientideks ehitusliku peatöövõtu ettevõtted, teede- ja infraehituse ettevõtted, ehitusettevõtted, korteriühistud ning vähesel määral ka eraisikud.

Asutamisest alates on olnud eesmärgiks mitte omada olulises ulatuses ehitustööjõudu ning tehnikat. Seoses valitseva turuolukorraga võib see trend lähiaastatel pisut muutuda.

Soovime areneda juhtivaks ettevõtteks antud valdkonnas, olles usaldusväärseks, pikajaliseks, stabiilseks ning paindlikuks partneriks oma klientidele. Üritame olla paindlik partner oma klientidele. Rõhume kiirusele ja efektiivsusele asjaajamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 567	19 495	2
Nõuded ja ettemaksed	91 206	136 385	3
Kokku käibevara	129 773	155 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 737	44 172	4
Nõuded ja ettemaksed	98 944	129 867	3
Materiaalne põhivara	40 265	83 014	5
Kokku põhivara	191 946	257 053	
Kokku varad	321 719	412 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 332	36 244	7
Võlad ja ettemaksed	114 141	93 046	9
Kokku lühiajalised kohustused	118 473	129 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 029	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 029	
Kokku kohustused	118 473	134 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 662	310 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 368	-35 072	
Kokku omakapital	203 246	278 614	
Kokku kohustused ja omakapital	321 719	412 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	945 545	1 010 510	11
Muud äritulud	13 000	14 804	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-844 328	-883 379	13
Mitmesugused tegevuskulud	-124 266	-116 453	14
Tööjõukulud	-27 474	-17 492	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 749	-42 895	5
Muud ärikulud	-2 678	-1 592	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-82 950	-36 497	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 565	-3 371	4
Intressikulud	-1 123	-2 734	
Muud finantstulud ja -kulud	140	7 530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 368	-35 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 368	-35 072	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-82 950	-36 497	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 749	42 895	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 000	-14 804	
Kokku korrigeerimised	29 749	28 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 102	155 259	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 095	-61 643	
Makstud intressid	-1 123	-2 734	
Kokku rahavood äritegevusest	44 873	82 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 000	18 000	
Antud laenud	-6 500	-69 688	
Antud laenude tagasimaksed	4 500	3 428	
Laekunud intressid	140	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 140	-48 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 941	-71 893	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 941	-71 893	
Kokku rahavood	19 072	-37 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 495	57 142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 072	-37 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 567	19 495	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	310 734	313 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 072	-35 072
31.12.2012	2 684	268	275 662	278 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-75 368	-75 368
31.12.2013	2 684	268	200 294	203 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiviexpert 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsele arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu,

sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Masinad ja seadmed	2-10
Inventaar	1-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimisest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	29 553	2 720
Arvelduskontod	9 014	16 775
Kokku raha	38 567	19 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 179	85 389	10 790
Ostjatelt laekumata arved	96 179	85 389	10 790
Muud nõuded	88 154	0	88 154
Laenunõuded	88 154	0	88 154
Ettemaksed	3 785	3 785	0
Tulevaste perioodide kulud	3 785	3 785	0
Aruandvad isikud	2 032	2 032	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 150	91 206	98 944

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 567	60 185	16 382
Ostjatelt laekumata arved	76 567	60 185	16 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 589	3 589	0
Muud nõuded	176 794	63 309	113 485
Laenunõuded	111 154	25 000	86 154
Viitlaekumised	65 640	38 309	27 331
Ettemaksed hankijatele	8 402	8 402	0
Aruandvad isikud	900	900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 252	136 385	129 867

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11423726	Stonewolf OÜ	Eesti	Transport	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Stonewolf OÜ	44 172	0	0	0	8 565	0	52 737
Kokku	44 172	0	0	0	8 565	0	52 737

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	12 814	193 447	974	10 098	204 519	217 333
Akumuleeritud kulum	0	-131 856	-552	-8 820	-141 228	-141 228
Jääkmaksumus	12 814	61 591	422	1 278	63 291	76 105
Ostud ja parendused	0	53 000	0	0	53 000	53 000
Amortisatsioonikulu	0	-42 062	-195	-638	-42 895	-42 895
Müügid	0	-3 196	0	0	-3 196	-3 196
31.12.2012						
Soetusmaksumus	12 814	208 100	974	10 098	219 172	231 986
Akumuleeritud kulum	0	-138 767	-747	-9 458	-148 972	-148 972
Jääkmaksumus	12 814	69 333	227	640	70 200	83 014
Amortisatsioonikulu	0	-41 915	-195	-639	-42 749	-42 749
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 814	137 797	974	3 196	141 967	154 781
Akumuleeritud kulum	0	-110 379	-942	-3 195	-114 516	-114 516
Jääkmaksumus	12 814	27 418	32	1	27 451	40 265

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	13 000	18 000
Kokku	13 000	18 000

2013.a põhivara müük:

Volvo FH12 6x2 v.l. 2001, mille soetusmaksumus oli 70302,81 eur, akumuleeritud kulum oli 70301,98

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	4 332	4 332	0	4	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 332	4 332	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	41 273	36 244	5 029	5	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	41 273	36 244	5 029			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	27 417	67 391
Kokku	27 417	67 391

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 332	4 332	0	
Laenukohustused kokku	4 332	4 332	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 273	36 244	5 029	
Laenukohustused kokku	41 273	36 244	5 029	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23	0	77
Käibemaks	0	5 544	3 589	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	574
Erisoodustuse tulumaks	0	301	0	0
Sotsiaalmaks	0	587	0	1 253
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	53	0	157
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	200	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 729	3 589	2 107

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 719	104 719
Võlad töövõtjatele	2 693	2 693
Maksuvõlad	6 729	6 729
Kokku võlad ja ettemaksed	114 141	114 141
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 264	73 264
Võlad töövõtjatele	1 714	1 714
Maksuvõlad	2 107	2 107
Muud võlad	15 961	15 961
Muud viitvõlad	15 961	15 961
Kokku võlad ja ettemaksed	93 046	93 046

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	945 545	1 010 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	945 545	1 010 510
Kokku müügitulu	945 545	1 010 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike välitööde projektijuhtimine	945 545	988 447
Veoautode rent	0	22 063
Kokku müügitulu	945 545	1 010 510

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 000	14 804
Kokku muud äritulud	13 000	14 804

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	410 734	341 258
Alltöövõtutööd	331 626	418 025
Transpordikulud	45 298	79 965
Rasketehnika rent	33 009	28 261
Tööriistad	23 661	15 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	844 328	883 379

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 197	1 922
Energia	48 054	32 983
Kütus	48 054	32 983
Mitmesugused bürookulud	3 479	5 516
Lähetuskulud	7 942	6 317
Koolituskulud	0	129
Riiklikud ja kohalikud maksud	866	597
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 000	36 101
Autokulud	26 181	16 352
Kindlustus	3 415	2 949
Raamatupidamine	4 539	3 995
Muud	2 593	9 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 266	116 453

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 544	13 006
Sotsiaalmaksud	6 930	4 486
Kokku tööjõukulud	27 474	17 492
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 501	779
Maksuintressid	177	0
Muud	0	813
Kokku muud ärikulud	2 678	1 592

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 344	0	7 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 154	966	87 540	3 462

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	125 712	33 261	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 154	3 117	6 500	4 500	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	143 536	24 808
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 094	14 623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 202	8 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

OÜ Kiviexpert (registrikood: 11034775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER LEEN	Juhatuse liige	14.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 368
Kokku	200 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	945545	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Leen	38207020268	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511750
E-posti aadress	rainer@kiviexpert.ee