

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
30.08.2006

18

Esta Leppik

OÜ MARLEND INVEST

Majandusaasta aruanne 2005

14.01.2006
Revisioon
KESSE TULENUD
30.06.2006

OÜ MARLEND INVEST

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Marlend Invest
Äriregistri kood	11034092
Aadress:	Pärnu mnt. 139D/2, Tallinn, 11317
Telefon:	50 47 442
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, renditeenused ja -haldamine
Tegevjuhid:	Tiit Lillepalu; Jaan Lepp
Audiitorkontroll:	puudub

Äriühingu
Aastaruande
KINNITATUD
30.06.2006

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Marlend Invest juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2006 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmed kinnitavad, et kõik aastaaruandes toodud andmed vastavad tegelikkusele ja on õiged.

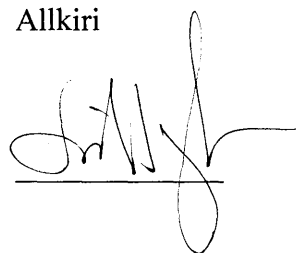
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

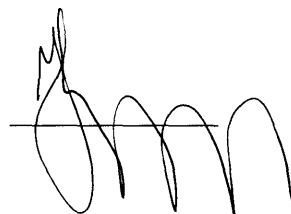
Tiit Lillepalu

juhatuse liige



Jaan Lepp

juhatuse liige



Arutanud
 registreeritud
 SISSEVIJUTUD
 30.06.2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Võlakohustused.....	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	14
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	16



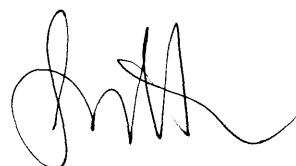

Registreeritud
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevusaruanne

2005. majandusaasta lõppes ettevõttele 4 871 743.- kroonise kasumiga.
Ettevõtte tulud tulid kinnisvaratehingutest.

2005 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2005.a. ei olnud.



Kinnisvara
Tehingud
Kinnisvara**Bilanss**31.12.2006
kroonides**AKTIVA****31.12.2005 01.01.2005****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	517 990	639 867
Aktsiad ja muud väärtpaberid (turuväärtuses)	1 027 320	0
Mitmesugused nõuded	1 818 042	0
Muud lühiajalised nõuded	1 818 042	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 179	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 179	0
KÄIBEVARA KOKKU	3 378 531	639 867

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	7 254 926	4 605 422
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7 254 926	4 605 422
PÕHIVARA KOKKU	7 254 926	4 605 422

AKTIVA KOKKU	10 633 457	5 245 289
---------------------	-------------------	------------------



Õiguskantsler
Kriitika komisjon
KESK TUNNUD

30.06.2006

kroonides

PASSIVA

31.12.2005 - 01.01.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	2 883 000	5 200 000
Tagatiseta võlakohustused	983 000	1 700 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1 900 000	3 500 000
Võlad hankijatele	36 264	3 979
Hankijatele tasumata arved	36 264	3 979
Maksuvõlad	1 140	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 920 404	5 203 979

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised eraldised	2 800 000	0
Muud eraldised	2 800 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 800 000	0

KOHUSTUSED KOKKU	5 720 404	5 203 979
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	100	0
Kohustuslik reserv	100	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 210	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 871 743	1 310

KOKKU OMAKAPITAL	4 913 053	41 310
-------------------------	------------------	---------------

PASSIVA KOKKU	10 633 457	5 245 289
----------------------	-------------------	------------------

kroonides

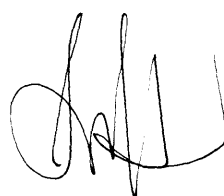
2005 2004

ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	15 824 241	8 000
ÄRITULUD KOKKU	15 824 241	8 000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 189 361	0
Mitmesugused tegevuskulud	-230 648	6 690
Muud ärikulud	-238	0
ÄRIKULUD KOKKU	-8 420 247	6 690
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	7 403 994	1 310
FINANTSTULUD	364 111	0
kasu väärtpaberite ümberhindlusest	355 572	0
muud intressi- ja finantstulud	8 539	0
FINANTSKULUD	-96 362	0
intressikulud	-79 360	0
kahju väärtpaberite ümberhindlusest	-17 002	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 671 743	1 310
Erakorralised kulud	-2 800 000	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	4 871 743	1 310
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	4 871 743	1 310



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku 30.09.2006 2806
Seisuga 01.01.05	40 000	0	0	0	1 310	0
Eelmise perioodi kasum			100	1 210	-1 310	
2005.a. kasum					4 871 743	
Osakapital						
Seisuga 31.12.05	40 000	0	100	1 210	4 871 743	4 913 053

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Kroonides 2006

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	4 871 743	1 310
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 871 743	1 310
Aktsiad ja väärtpaberid (+/-)	-1 027 320	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-1 818 042	0
Maksude ettemaksed (+/-)	-15 179	0
Maksuvõlad (+/-)	1 140	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	32 285	3 979
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	-717 000	5 200 000
Põhitegevuse genereeritud raha	1 327 627	5 205 289
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 327 627	5 205 289
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-2 649 504	-4 605 422
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 649 504	-4 605 422
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikaajalised eraldised	2 800 000	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	-1 600 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 200 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-121 877	599 867
RAHA ALGJÄÄK	639 867	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	517 990	639 867

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 15.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - hooned | 8% aastas |
| - muud ehitised | 8% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20-40% aastas |
| - arvutustehnika | 20-40% aastas |
| - kontorimööbel | 20-30% aastas |
| - transpordivahendid | 20-40% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20-40% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Perioodi lõpetamine
SISSE TULNUD

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

30.06.2006

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod**2005**

Sularaha kassas	19
Pangakontod EEK	517 971
Kokku	517 990

Marlend Invest
 Majandusaasta aruanne
 2005
 30.12.2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
----------	------------------------	----------------------	-------------------------	---------------------	--------------

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 605 422	0	0	0	0	4 605 422
Soetamine	10 299 926	0	0	0	0	10 299 926
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	-7 650 422	0	0	0	0	-7 650 422
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 254 926	0	0	0	0	7 254 926
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 605 422	0	0	0	0	4 605 422
Jääkmaksumus 31.12.2005	7 254 926	0	0	0	0	7 254 926

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Marlend Invest ei rendi kasutusrendi tingimustel varasid.

Õiguskantsler
registri osakond
KESSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Krediidiasutused	1 900 000	0	1 900 000
Muud võlausaldajad	983 000	0	983 000
Kokku	2 883 000	0	2 883 000

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 179	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Maamaks	0	1 140
Kokku	15 179	1 140

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Kinnisvara müük	15 824 241	100 %	0	0 %
Kaupade müük	0	0 %	0	0 %
Renditeenused käibemaksuta	0	0 %	8 000	100 %
Kokku	15 824 241	100%	8 000	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	15 824 241	100 %	8 000	100 %
	0	0 %	0	0 %
Kokku	15 824 241	100%	8 000	100%

Registreeritud
 ASSETOIMINUD
 30.06.2006

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

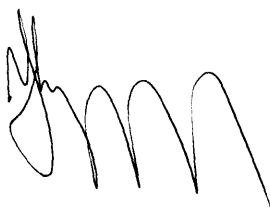
OÜ Marlend Invest tehingud teenuste ja kaupade osas 2005. a. seotud osapooltega puudusid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Osanikud	0	0
Muud seotud osapooled	1 818 042	0
Seotud osapooled kokku	1 818 042	0

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised kohustused	645 000	1 700 000
Osanikud	338 000	0
Seotud osapooled kokku	983 000	1 700 000

Müügid	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Diarona Invest	0	8 000
	0	0
Seotud osapooled kokku	0	8 000




Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Harju maakohus
Registri osakond
KESSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Marlend Invest osanike koosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 4 871 743 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslikuks reservkapitaliks

3 900 krooni.....

Ettevõtte käibevahenditeks e. jaotamata kasumiks

4 867 843 krooni.

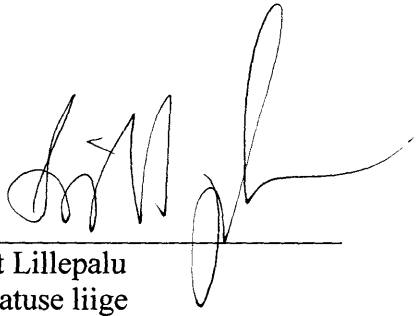


Juhatuse deklaratsioon

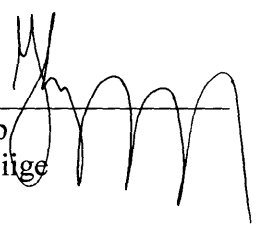
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Tiit Lillepalu
juhatuse liige



Jaan Lepp
juhatuse liige

Huuto Arvutus
Registreeritud
KISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Marlend Invest osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tiit Lillepalu	36001010293	Jaama 4, Keila	20 000.- krooni
Jaan Lepp	36003490240	Värsi 23, Tallinn	20 000.- krooni

