

30 -06- 2006

14.06.2006
62212
Riisa

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Randelson
Äriregistri kood	11033942
Aadress	Tartu tn 9, Viljandi 71004
Telefon	372 435 4030
Faks	372 435 4031
Elektronpost	riisakas@eliise.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Raivo Riisa

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	-------------------------------



KASUMI
KASUMI
KASUMI

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Võlakohustused.....	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	15



TARTU MAAKOHUS
KIRJUTISOSAKOND
KESKISE TULNUD

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing Randelson põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvaraarendus.

2005. aastal jätkati kahe korterelamu ehitamisega. Alustati korterite müügiga. Elamud valmivad lõplikult 2006. aastal.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Raivo Riisa
Juhatuse liige



Viljandis, 26. juuni 2006.a

MAAKOHU
KESKSE TULNUD

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Randelson juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Randelson on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Raivo Riisa

Viljandi, 26. juuni 2006.a

T. RTU MAAKOHUS
KOHUSTI OSAKOND
KASU TULNUD

30-06-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	710 591	49 116
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	35 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	182 606	642
Ettemaksed tarnijatele		1 924	
Käibevara kokku		930 121	49 758
Põhivara			
Lõpetamata ehitus	4	15 223 739	2 492 525
Põhivara kokku		15 223 739	2 492 525
VARAD KOKKU		16 153 860	2 542 283
			0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	13 121 461	2 502 310
Võlad tarnijatele		972 300	
Ostjate ettemaksed		1 759 800	
Lühiajalised kohustused kokku		15 853 561	2 502 310
KOHUSTUSED KOKKU		15 853 561	2 502 310
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-27	
Aruandeaasta kasum		260 326	-27
OMAKAPITAL KOKKU		300 299	39 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 153 860	2 542 283



KasumiaruanneSkeem 1
(kroonides)TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006

	2005	2004	
Muud äritulud	420 000	0	
Muud tegevuskulud	-56 670	-27	
Muud ärikulud	-420	0	
Ärikasum	362 910	-27	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-56 197	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 387	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-102 584	0	
Kasum enne tulumaksustamist	260 326	-27	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	260 326	-27	



TÄHTSÄÄ
KIRJASTO
TULNUK

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	362 910	-27
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 888	-642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 732 100	
Makstud intressid	-102 584	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 808 538	-669
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-12 731 214	-2 492 525
Väärtpaberite soetus	-35 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 766 214	-2 492 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Hansapanga laenu muutus	6 269 151	0
Muude lühiajaliste laenude muutus	4 350 000	2 502 310
Rahavood finantseerimistegevusest	10 619 151	2 502 310
Rahavood kokku	661 475	9 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 116	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661 475	9 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710 591	49 116



TÄLLE OSAKOHUS
KASUMI JAOTAMISE
TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-27	39 973
Muutused 2005:				
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine		-27	27	0
Aruandeperioodi puhaskasum			260 326	260 326
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-27	260 326	300 299



TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Randelson 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõik lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Inventar | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

KASUMI
TULU

30-06-2006

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

G. Tulude arvestus

OÜ Randelson kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



30 -06- 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	4 427	40 000
Pangakontodel	706 164	9 116
Raha ja pangakontod kokku	710 591	49 116

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Tallink AS aktsiad	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	0
Soetamine aruandeaastal	35 000
Lõppsaldo 31.12.2005	35 000

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	182 606	-	642	-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitus
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	2 492 525
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	2 492 525
2005.a toimunud muutused	
Soetamine ja parendused	12 731 214
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	15 223 739
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	15 223 739

Lisa 5 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Intressimäär
Tagatiseta lühiajaline võlakohustus	6 852 310	6 852 310	0	0%
Investeeringislaen Hansapangast	6 269 151	6 269 151	0	Euribor+2%
Kokku	13 121 461	13 121 461	0	

30-06-2006

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

.....

OÜ Randelson aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



7.11.2006
AKTSIONÄRID
KASUMI TULNUD

30-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

OÜ Randelson juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 260 326 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 260 326 krooni



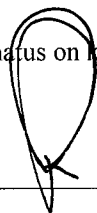
RAVIL RANDELSON
KONTROLLIOSAKOND
KESK TULU

30 -06- 2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

.....

OÜ Randelson juhatus on koostanud 2005. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:



22.06.2006.a.

Juhatuse liige
Raivo Riisa