

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing Randelson

registrikood: 11033942

tänava/talu nimi, Tartu 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Randelson põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvaraarendus.

2013. aastal saadi müügitulu korterite üürileandmisest. Kortereid müüa kahjuks ei õnnestunud, nõudlus on Viljandis korteritele jätkuvalt väike.

Järgmisel aruandeaastal jätkatakse kinnisvaraalse tegevusega.

Olulised finantsnäitajad:	31.12.2013	31.12.2012
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused	0,3	0,2
Üldine võlasuhe (võlad kokku/varad)	42,6	40,6
Varade tootlus % (kasum/varad)	-0,8	-1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 733	625	2
Finantsinvesteeringud	2 237	2 237	
Nõuded ja ettemaksed	78 603	65 817	3
Kokku käibevara	83 573	68 679	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	639 834	639 478	5
Kokku põhivara	639 834	639 478	
Kokku varad	723 407	708 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	296 753	271 754	6
Võlad ja ettemaksed	5 948	14 286	7
Eraldised	5 813	1 276	
Kokku lühiajalised kohustused	308 514	287 316	
Kokku kohustused	308 514	287 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 285	430 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 948	-12 140	
Kokku omakapital	414 893	420 841	
Kokku kohustused ja omakapital	723 407	708 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	29 398	24 330	9
Mitmesugused tegevuskulud	-35 337	-36 473	
Muud ärikulud	-9	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 948	-12 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 948	-12 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 948	-12 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 948	-12 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 786	-2 235
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 338	9 526
Muud rahavood äritegevusest	4 536	0
Kokku rahavood äritegevusest	-22 536	-4 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-356	-196
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-356	-193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	5 100
Kokku rahavood	2 108	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	625	570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 733	625

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	430 425	432 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-12 140	-12 140
31.12.2012	2 556	418 285	420 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 948	-5 948
31.12.2013	2 556	412 337	414 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Randelson 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjata vastu vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritgevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Randelson OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke;

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	751	0
Arvelduskontod	1 982	625
Kokku raha	2 733	625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 588	26 588
Ostjatelt laekumata arved	26 588	26 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 646	29 646
Muud nõuded	22 369	22 369
Laenunõuded	22 369	22 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 603	78 603
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 526	14 526
Ostjatelt laekumata arved	19 074	19 074
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 548	-4 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 922	28 922
Muud nõuded	22 369	22 369
Laenunõuded	22 369	22 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 817	65 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	188	892
Ettemaksukonto jääk	29 458	28 030
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 646	28 922

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	257 012	455	257 467
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	257 012	455	257 467
Ostud ja parendused	0	196	196
Ümberklassifitseerimised	0	381 815	381 815
31.12.2012			
Soetusmaksumus	257 012	382 466	639 478
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	257 012	382 466	639 478
Ostud ja parendused	0	356	356
31.12.2013			
Soetusmaksumus	257 012	382 822	639 834
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	257 012	382 822	639 834

Müügiotel põhivara 381815 eurot on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	296 753	296 753		
Lühiajalised laenud kokku	296 753	296 753		
Laenukohustused kokku	296 753	296 753		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	271 754	271 754		
Lühiajalised laenud kokku	271 754	271 754		
Laenukohustused kokku	271 754	271 754		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 948	5 948		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 948	5 948		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 286	14 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 286	14 286		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 398	24 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 398	24 330
Kokku müügitulu	29 398	24 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	29 398	24 330
Kokku müügitulu	29 398	24 330

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 767	111 767
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 694	99 694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Randelson (registrikood: 11033942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 948
Kokku	412 337
Jaotamine	
Kokku	412 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 948
Kokku	412 337
Jaotamine	
Kokku	412 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Riisa	35605076010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee