

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hotell Telegraaf

registrikood: 11033876

tänava/talu nimi, Vene tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6000600

faks: +372 6000601

e-posti aadress: info@telegraafhotel.com

veebilehe aadress: www.telegraafhotel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Kasutusrent	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Hotell Telegraaf peamiseks tegevusalaks on majutus- ja toitlustegevuse korraldamine, majutus- ja toitlustusasutustega seonduvate meelelahutusürituste korraldamine ning spaateenuste osutamine.

2019. aastal jätkati edukalt maailma suurimas Marriott International hotelliketi Autograph Collection kaubamärgi all (liituti 27.06.2017). Aasta jooksul võeti kasutusele uusi Marriott International poolt välja töötatud standardeid ning süsteeme, mis aitasid optimeerida müügikanaleid, parandada klientide tagasisidesüsteemi ning täisustada broneeringute protsessi.

2019. aasta esimeses pooles (jaanuar kuni märts) jätkusid plaanipärased renoveerimistööd, mille käigus värskendati 4, 5 ja 6 korruse hotellitube. Samuti sai uue lahenduse vastuvõtu- ning lobbybaari ala. Kuna korrused olid esimeses kvartalis renoveerimise tõttu suletud, siis opereeriti antud perioodil limiteeritud tubade arvuga. Sellega lõpetati 3-aastane renoveerimisprotsess, kus 2018. aasta esimeses pooles renoveeriti 2 korrust (2 ja 3). 2017. aastal vahetati Telegraaf hotelli fuajees, Symphony Lounge's suurem osa mööblit, järgides Marriotti standardeid ning hotelli üldist uuendusprogrammi. Seoses Marriotti standarditega vahetati 2017 aastal tubades kõik madratsid, voodi- ja vannitoapesu. Tubades värskendati viimistlust, uuendati mööblit, ning vahetati toolide ja tugitoolide kangas.

Eesti Statistikaameti andmete kohaselt peatus 2019. aastal Eesti majutusettevõtetes 3,8 miljonit turisti, kes veetsid seal 7 miljonit ööd. Välisturiste oli neist 59% ja siseturiste 41%. Võrreldes 2018. aastaga oli välisturiste 5% enam ja nad ööbisid siin ka 5% rohkem.

Hotell Telegraafi klientuuri moodustavad üle 95% väliskliendid, kokku majutati hotellis 31 tuhat külalist. Sarnaselt eelmisele aastale külastas Hotell Telegraafi rohkelt USA kliente, tänu Marriott International hotelliketi lojaalsusprogrammile. Hotelli aasta täituvus oli 74% ja kasv võrreldes eelmise aastaga 1% ning kesmise hinna kasv oli 3,5%.

Hotelli käive on sõltuvuses hooajast, nagu kõigil teistel majutusasutustel Eestis. Samas on Marriotti ketti kuulumine muutnud hotellisegmenti tuntavalt, et suvehooaja ja talvehooaja täituvuse vahe on ainult 12%. Ühingu käive võrreldes eelmise 2018 aastaga kasvas 2,6%. Tööjõukulud suudeti hoida 2,2% väiksemad võrreldes eelmise aastaga.

2020 esimese kvartali algus oli ühingule läbi aegade parim. Eriti tugev oli jaanuar, kus korporatiivklientide kasv andis julgust arvata, et tegemist tuleb väga tugeva aastaga. Kuid seoses aasta alguses üle maailma levima hakanud COVID-19 pandeemiaga kuulutati 12. märtsil Eesti Vabariigis välja eriolukord. Tulenevalt hotelli tavapärasest tegevust taksitavatest teguritest, otsustati alates 18.märtsist peatada äritegevus kuni piirangute kaotamiseni. Koroonaviiruse levik omab olulist mõju ettevõtte nagu ka kogu turismisektori tegevusele. Pandeemia kogumõju ettevõtte majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest pole teada liikumispiirangute ning muude meetmete kestvus. Kuna ettevõtte on teinud kiireid ja efektiivseid muutusi, oleme tegevuse jätkumises kindlad.

Tulususe suhtarvud %	2019	2018
Müügitulu kasv	2,56	7,96
<i>(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100</i>		
Käibe ärirentaabilus	4,50	2,08
<i>Ärikasum/Müügitulud*100</i>		
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,39	0,78
<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>		
Likviidsuskordaja	1,24	0,58
<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	375 067	221 609	2
Nõuded ja ettemaksed	401 701	120 406	3
Varud	92 708	121 066	4
Kokku käibevarad	869 476	463 081	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	301 734	338 218	6
Immateriaalsed põhivarad	31 006	43 564	7
Kokku põhivarad	332 740	381 782	
Kokku varad	1 202 216	844 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	624 457	593 150	8
Kokku lühiajalised kohustised	624 457	593 150	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 342	38 111	8
Kokku pikaajalised kohustised	83 342	38 111	
Kokku kohustised	707 799	631 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Ülekurss	45 222	45 222	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 260	45 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 815	95 128	
Kokku omakapital	494 417	213 602	
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 216	844 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 246 142	5 115 167	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 103 932	-2 216 582	13
Brutokasum (-kahjum)	3 142 210	2 898 585	
Turustuskulud	-236 307	-202 394	
Üldhalduskulud	-2 691 245	-2 605 972	14
Muud äritulud	26 250	21 142	17
Muud ärikulud	-4 878	-4 838	18
Äriksaum (kahjum)	236 030	106 523	
Intressitulud	49 759	15	
Intressikulud	-4 974	-12 508	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 815	95 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 815	95 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	236 030	106 523	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 709	81 820	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-400	-3 507	
Muud korrigeerimised	44 769	0	
Kokku korrigeerimised	160 078	78 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281 295	38 540	
Varude muutus	28 358	109 036	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84 072	-119 196	
Laekunud intressid	16	15	
Kokku rahavood äritegevusest	227 259	213 231	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-66 667	-100 772	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	400	5 253	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 098	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 267	-94 421	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	
Makstud intressid	-7 534	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 534	0	
Kokku rahavood	153 458	118 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221 609	102 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 458	118 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	375 067	221 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	45 222	2 556	93 295	166 637
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-48 163	-48 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 564	45 222	2 556	45 132	118 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	88 182	88 182
31.12.2018	25 564	45 222	2 556	133 314	206 656
Vigade parandamise mõju	0	0	0	6 946	6 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	25 564	45 222	2 556	140 260	213 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	280 815	280 815
31.12.2019	25 564	45 222	2 556	421 075	494 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Telegraaf OÜ aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi järgi. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Vigade korrigeerimine

Juhtkond otsustas kajastada Marriotti frantsiisilepingu alusel saadud Key Money raha kontsernis ühtsetel alustel – kui tulevaste perioodide tulu, mida amortiseeritakse tuludes lepinguperioodi jooksul (pikaajalise kohustisena korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, diskonteeritult). Hotell Telegraaf kajastas 2017. aastal saadud Key Money raha 100 000 eurot kui Marriotti kaubamärgile ülemineku kulude katteks saadud hüvitist, muu ärituluna. Algsaldo vigade paranduse tulemusel suurenevad 31.12.2018 seisuga kohustised ja väheneb omakapital, vt. mõjud toodud allpool tabelis.

Korrigeeriti ka Marriotti lojaalsusprogrammi alusel saadud hüvitise kajastamist, mida 2018. aastal oli kajastatud turustuskulude vähendamisenäga aga õigem on kajastada kui müügitulu (0% määraga käive, USA kliendile). Vigade paranduse mõjud on toodud allpool tabelis.

Vigade korrigeerimise tulemusel vähenes seisuga 31.12.2018 ettevõtte omakapital ja suurenesid kohustised 41 217 euro võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Kohustised kokku	590 044	41 217	631 261
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 294	-48 163	45 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 182	6 946	95 128
Müügitulu	5 066 866	48 301	5 115 167
Turustuskulud	-156 014	-46 380	-202 394
Muudärikulud	11 143	10 000	21 143
Intressikulud	-7 534	-4 974	-12 508

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest

tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse tehingu toimumise päeval soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Alates 2017-st aastast kajastatakse vastavalt emaettevõtte poolt antud kontserni arvestuspõhimõtetele soetatud väikevahendid varadena ja amortiseeritakse kahe aasta jooksul kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud

eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	6,5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	12 230	15 352
Arvelduskonto	362 837	206 257
Kokku raha	375 067	221 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 599	85 599	
Ostjatelt laekumata arved	91 246	91 246	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 647	-5 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	5
Muud nõuded	49 734	49 734	
Viitlaekumised	49 734	49 734	
Ettemaksed	5 468	5 468	
Tulevaste perioodide kulud	5 468	5 468	
Rendi deposiit	260 400	260 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 701	401 701	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 545	64 545	
Ostjatelt laekumata arved	80 043	80 043	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 498	-15 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 717	1 717	5
Muud nõuded	41 808	41 808	
Viitlaekumised	41 808	41 808	
Ettemaksed	12 336	12 336	
Tulevaste perioodide kulud	12 336	12 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 406	120 406	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	75 402	105 004
Tooraine ja materjal	70 020	71 944
Väikevahendid	5 382	33 060
Valmistoodang	17 306	15 906
Ettemaksed varude eest	0	156
Kokku varud	92 708	121 066

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 347	0	13 437
Üksikisiku tulumaks	0	21 901	0	18 912
Erisoodustuse tulumaks	0	228	0	302
Sotsiaalmaks	0	62 879	0	58 954
Kohustuslik kogumispension	0	2 943	0	2 644
Töötuskindlustusmaksed	0	4 396	0	4 150
Ettemaksukonto jääk	500		1 717	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	98 694	1 717	98 399

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	40 896	160 246	201 142	1 031 992	41 321	1 274 455
Akumuleeritud kulum	-30 935	-86 033	-116 968	-840 113	0	-957 081
Jääkmaksumus	9 961	74 213	84 174	191 879	41 321	317 374
Ostud ja parendused	2 040	8 484	10 524	67 899	13 870	92 293
Amortisatsioonikulu	-4 373	-19 289	-23 662	-46 041	0	-69 703
Ümberliigitamised	0	0	0	41 321	-41 321	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	41 321	-41 321	0
Muud muutused	0	0	0	-1 746	0	-1 746
31.12.2018						
Soetusmaksumus	41 969	168 730	210 699	1 090 928	13 870	1 315 497
Akumuleeritud kulum	-34 341	-105 322	-139 663	-837 616	0	-977 279
Jääkmaksumus	7 628	63 408	71 036	253 312	13 870	338 218
Ostud ja parendused	2 921	10 228	13 149	50 796	2 722	66 667
Muud ostud ja parendused	2 921	10 228	13 149	50 796	2 722	66 667
Amortisatsioonikulu	-5 036	-19 439	-24 475	-75 626	0	-100 101
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-405	-405	-2 645	0	-3 050
Ümberliigitamised	0	0	0	13 870	-13 870	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 843	170 158	207 001	1 119 624	2 722	1 329 347
Akumuleeritud kulum	-31 330	-116 366	-147 696	-879 917	0	-1 027 613
Jääkmaksumus	5 513	53 792	59 305	239 707	2 722	301 734

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	400	5 253
Kokku	400	5 253

Aruandeperioodil on müüdnud põhivara soetusmaksumuses 1320 eurot ja jääkmaksumuses 0 eurot ning kantud maha põhivara soetusmaksumuses 52816 eurot ja jääkväärtuses 3050 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	67 942	9 318	77 260
Akumuleeritud kulum	-20 740	-9 318	-30 058
Jääkmaksumus	47 202	0	47 202
Ostud ja parendused	8 479	0	8 479
Amortisatsioonikulu	-12 117	0	-12 117
31.12.2018			
Soetusmaksumus	76 421	9 318	85 739
Akumuleeritud kulum	-32 857	-9 318	-42 175
Jääkmaksumus	43 564	0	43 564
Amortisatsioonikulu	-12 558	0	-12 558
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 037	9 318	71 355
Akumuleeritud kulum	-31 031	-9 318	-40 349
Jääkmaksumus	31 006	0	31 006

Aruandeperioodil kanti maha arvutitarkvara soetusmaksumuses 14384 eurot, jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	303 013	303 013		
Võlad töövõtjatele	112 984	112 984		9
Maksuvõlad	98 694	98 694		5
Muud võlad	2 772	2 772		
Muud viitvõlad	2 772	2 772		
Saadud ettemaksed	190 336	106 994	83 342	
Tulevaste perioodide tulud	88 368	5 026	83 342	
Muud saadud ettemaksed	101 968	101 968		
Kokku võlad ja ettemaksed	707 799	624 457	83 342	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	289 042	289 042		
Võlad töövõtjatele	104 890	104 890		9
Maksuvõlad	98 399	98 399		5
Muud võlad	8 430	8 430		
Intressivõlad	7 534	7 534		
Muud viitvõlad	896	896		
Saadud ettemaksed	130 500	92 389	38 111	
Tulevaste perioodide tulud	43 137	5 026	38 111	
Muud saadud ettemaksed	87 363	87 363		
Kokku võlad ja ettemaksed	631 261	593 150	38 111	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud Marriott International Corporation poolt eraldatud "Key Money", mis on diskonteeritud vastavalt lepingu kehtivuse ajale.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	80 298	77 231
Puhkusetasude kohustis	32 686	27 659
Kokku võlad töövõtjatele	112 984	104 890

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	336 860	112 208
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	84 215	28 052
Kokku tingimuslikud kohustised	421 075	140 260

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 3 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 1,63 mlj eurot. Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 105 487	5 045 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 105 487	5 045 701
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	140 655	69 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	140 655	69 466
Kokku müügitulu	5 246 142	5 115 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	3 387 813	3 431 527
Toitlustusteenused	1 731 930	1 569 132
Spaa teenused	126 399	114 508
Kokku müügitulu	5 246 142	5 115 167

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	793 167	851 107
Varude allahindlus ja mahakandmine	15 270	13 036
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 648	18 325
Tööjõukulud	1 279 847	1 334 114
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 103 932	2 216 582

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	1 347 220	1 354 936	14
Energia	128 928	138 643	
Elektrienergia	79 711	82 384	
Soojusenergia	49 217	56 259	
Veevarustusteenused	37 881	37 501	
Transpordikulud	15 319	18 676	
Mitmesugused bürookulud	76 150	53 268	
Lähetuskulud	1 582	0	
Koolituskulud	1 713	2 565	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 176	15 498	
Tööjõukulud	199 790	178 979	
Amortisatsioonikulu	112 659	81 820	
Muud	767 827	724 086	
Kokku üldhalduskulud	2 691 245	2 605 972	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 110 112	1 133 892
Sotsiaalmaksud	369 525	379 201
Kokku tööjõukulud	1 479 637	1 513 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	92
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	70	76
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	16	16

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 347 220	1 354 936

Hotell Telegraaf OÜ rendikulu on hotellihoone rent. Rendileping on sõlmitud alates 31.12.2016 20 aastaks

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	400	5 253
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 741
Muud	25 850	14 148
Kokku muud äritulud	26 250	21 142

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	1 085	2 518
Allahinnatud ja mahakantud põhivara	3 050	1 746
Marriott süsteemide seadistus	743	574
Kokku muud ärikulud	4 878	4 838

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Legend H&S OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	18 424	0	26 434
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 467	149 560	3 271	151 991

Laenud

2019	Makstud intressid
Emaettevõtja	
Legend H&S OÜ	7 534

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Legend H&S OÜ	300 000	300 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	154 812	0	152 423	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 385 853	13 249	1 561 618	22 166

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real müügitulu, ostud real üldhalduskulud. Juhatusel ei ole makstud tasu ega arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses 2020. aasta alguses üle maailma levima hakanud COVID-19 pandeemiaga kuulutati 12. märtsil Eesti Vabariigis välja eriolukord. Eriolukorrast tulenevad liikumis- ja viibimispiirangud hõlmasid muuhulgas ka välisriikide kodanikele kehtestatud riiki sisenemise keeldu, viibimiskeeldu avalikuks kasutusteks mõeldud ruumides sh. spaades ning kellaajalisi viibimiskeelde restoranides. Tulenevalt eelnimetatud hotelli tavapärasest tegevust taksitavatest teguritest, otsustati alatest 18.märtsist peatada äritegevus kuni piirangute kaotamiseni.

Samaaegselt hotelli tegevuse peatamisega alustati kulude minimeerimist järgmiste meetmetega:

- koostöölepingute lõpetamine, muutmine või ajutine peatamine
- töötasude ja tööaja kärped
- töötajate osaline koondamine
- struktuurimuudatused efektiivsemaks opereerimiseks
- investeeringute edasilükkamine
- võimalike riigipoolsete abimeetmete (k.a. töötasude hüvitis) kasutuselevõtt.

Koroonaviiruse levik omab olulist mõju ettevõtte nagu ka kogu turismisektori tegevusele. Pandeemia kogumõju ettevõtte majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest pole teada liikumispiirangute ning muude meetmete kestvus. Kuna ettevõtte on teinud kiireid ja efektiivseid muutusi, oleme tegevuse jätkumises kindlad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

OÜ Hotell Telegraaf (registrikood: 11033876) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	30.04.2020
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell Telegraaf osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Hotell Telegraaf (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aruande lisale 20, milles kirjeldatakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorrasst tulenevat võimalikku eeldatavat mõju ettevõtte tegevusele 2020. aastal. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell Telegraaf (registrikood: 11033876) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 815
Kokku	421 075

Liita aruandeaasta kasum 280815 eelnevate perioodide jaotamata kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 815
Kokku	421 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	3387813	64.58%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1731930	33.01%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	126399	2.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000600
Faks	+372 6000601
E-posti aadress	info@telegraafhotel.com
Veebilehe aadress	www.telegraafhotel.com