

LÕPPARUANNE

aruandeaasta algus: 28.02.2024

aruandeaasta lõpp: 12.02.2025

ärinimi: Investment Agency Property Advisor OÜ

registrikood: 11033557

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 13

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6811310, +372 5031805

faks: +372 6811319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Lõppbilanss	4
Likvideerimise kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Vara jaotusplaan	7
Aruande allkirjad	13

Likvideerija seletuskiri

Vastavalt Äriseadustikule (edaspidi ka ÄS) § 212 avaldas likvideerija viivitamata teate osaühingu likvideerimismenetlusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teadaolevatele võlausaldajatele saadeti likvideerimisteade. Likvideerimisteates oli märgitud, et võlausaldajad esitaksid oma nõuded nelja kuu jooksul teate avaldamisest.

Vastavalt ÄS § 213 pidid võlausaldajad teatama likvideerijale nelja kuu jooksul teate avaldamisest kõigist oma nõuetest osaühingu vastu. Nelja kuu jooksul ei ole likvideerijale nõudeid esitatud.

Vastavalt ÄS § 214 lg 1 on likvideerija rahuldanud osaühingu teadaolevad võlausaldajate nõuded, sõltumata nõuetest teatamisest.

Vastavalt ÄS § 215 lg 1 on likvideerija pärast kõigi võlausaldajate nõuete rahuldamist ja raha deponeerimist koostanud lõppbilansi ja likvideerimisel järelejäänud vara jaotusplaani.

Vastavalt ÄS § 215 lg 2 peab audiitor kontrollima lõppbilanssi ja vara jaotusplaani, kui osaühingu majandusaasta aruandele on audiitorikontroll ette nähtud. Osaühingu lõppbilanssi ja vara jaotusplaani ei ole vaja kontrollida audiitori poolt, kuna vastavalt Audiitortegevuse seaduse §§ 91, 92 see ei ole kohustuslik ning sellega on ettevõtte osanik nõus.

Vastavalt ÄS § 219 lg 2 osaühingu dokumendid annab likvideerija hoiule dokumentide hoidjale. Dokumente hoitakse Eestis.

Mart Lee

Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) likvideerija

Raamatupidamise aastaaruanne

Lõppbilanss

(eurodes)

	12.02.2025	27.02.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	2 808
Kokku käibevarad	0	2 808
Kokku varad	0	2 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 000
Võlad ja ettemaksed	0	1 679
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 679
Kokku kohustised	0	3 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 556	5 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 683	-18 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871	11 556
Kokku omakapital	0	-871
Kokku kohustised ja omakapital	0	2 808

Likvideerimise kasumiaruanne

(eurodes)

	28.02.2024 - 12.02.2025	01.01.2024 - 27.02.2024
Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest	1 782	0
Muud tulud ja kulud	-911	11 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871	11 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) lõppbilanss on koostatud raamatupidamise seaduses sätestatud korras, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Lõppbilansi koostamisel ei vaadeldud Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) kui jätkuvalt tegutsevat ettevõtjat.

Lõppbilanss on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Õiglasel väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „kasum (-kahjum) varakohustuse ümberhindlusest“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantskohustised

Likvideerimismenetluse käigus on rahuldatud kõik Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) võlausaldajate nõuded.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) seotud osapoolteks on:

- a) omanikettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Investment Agency Property Advisor OÜ (likvideerimisel)
Likvideerimismenetluse lõppbilanss

Likvideerimismenetluse lõpp: 12.02.2025

Ärinimi	Investment Agency Property Advisory OÜ (Likvideerimisel)
Äriregistri kood	11033557
Aadress	Liivalaia 13, 10118 Tallinn
Põhitegevusala	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine
Telefon	+372 5031805
E-post	mart.lee@agency.ee

Sisukord

<i>Likvideerimise lõppbilanss</i>	<i>3</i>
<i>Likvideerija seletuskiri</i>	<i>4</i>
<i>Vara jaotusplaan</i>	<i>5</i>
<i>Lõppbilansi allkirjad</i>	<i>6</i>

Likvideerimise lõppbilanss

	12.02.2025
VARAD	
Käibevara	
Raha	0
Kokku käibevara	0
KOKKU VARAD	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	5 556
Reservkapital	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 683
Likvideerimismenetluse tulem	871
Kokku omakapital	0
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	0

Likvideerija seletuskiri

Vastavalt Äriseadustikule (edaspidi ka ÄS) § 212 avaldas likvideerija viivitamata teate osaühingu likvideerimismenetlusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teadaolevatele võlausaldajatele saadeti likvideerimisteade. Likvideerimisteates oli märgitud, et võlausaldajad esitaksid oma nõuded nelja kuu jooksul teate avaldamisest.

Vastavalt ÄS § 213 pidid võlausaldajad teatama likvideerijale nelja kuu jooksul teate avaldamisest kõigist oma nõuetest osaühingu vastu. Nelja kuu jooksul ei ole likvideerijale nõudeid esitatud.

Vastavalt ÄS § 214 lg 1 on likvideerija rahuldanud osaühingu teadaolevad võlausaldajate nõuded, sõltumata nõuetest teatamisest.

Vastavalt ÄS § 215 lg 1 on likvideerija pärast kõigi võlausaldajate nõuete rahuldamist ja raha deponeerimist koostanud lõppbilansi ja likvideerimisel järelejäänud vara jaotusplaani.

Vastavalt ÄS § 215 lg 2 peab audiitor kontrollima lõppbilanssi ja vara jaotusplaani, kui osaühingu majandusaasta aruandele on audiitorikontroll ette nähtud. Osaühingu lõppbilanssi ja vara jaotusplaani ei ole vaja kontrollida audiitori poolt, kuna vastavalt Audiitortegevuse seaduse §§ 91, 92 see ei ole kohustuslik ning sellega on ettevõtte osanik nõus.

Vastavalt ÄS § 219 lg 2 osaühingu dokumendid annab likvideerija hoiule dokumentide hoidjale. Dokumente hoitakse Eestis.

Lõppbilansi koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) lõppbilanss on koostatud raamatupidamise seaduses sätestatud korras, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Lõppbilansi koostamisel ei vaadeldud Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) kui jätkuvalt tegutsevat ettevõtjat.

Lõppbilanss on koostatud Eurodes.

Likvideerimismenetluse käigus on rahuldatud kõik Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) võlausaldajate nõuded.

Vara jaotusplaan

Peale kõigi kohustuste likvideerimist, on Investment Agency Property Advisor OÜ (Likvideerimisel) arvelduskontol 0 eurot.

Seoses eeltooduga, puudub vara osanike vahel jagamiseks.

	osaluse %	summa jagamiseks	isikutulumaks	summa väljamaksmiseks
Brando Invest OÜ	100%	0	0	0
	100%	0	0	0

Lõppbilansi allkirjad

Likvideerija: */allkirjastatud digitaalselt/*

13. veebruar 2025

Mart Lee

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Investment Agency Property Advisor OÜ (registrikood: 11033557) 28.02.2024 - 12.02.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Likvideerija	14.02.2025