

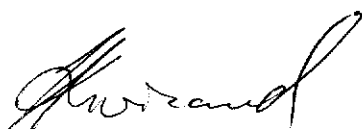
11-10-2005


Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne 2004 aasta

Organisatsiooni nimetus	Osaühing Fonera Grupp
Organisatsiooni registrikood	11033066
Käibemaksukohuslase reg nr	EE100898976
Juriidiline aadress	Ümera 54-43, 13816 Tallinn
Majandusaasta	01. jaanuar kuni 31. detsember
Aruandeperiood	28. aprill kuni 31. detsember 2004
Sidevahendid	5241144
Põhitegevusala	kinnisvara haldus; kaubavahendus projektijuhimine
Esitamise kuupäev	29.06.2005.a.

Esitamise kuupäev 29.06.2005



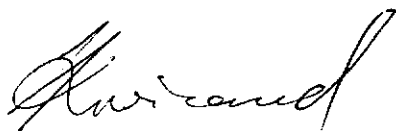
11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne		2
Juhatuse deklaratsioon		3
Bilanss		4
Kasumiaruanne		5
Rahavoogude aruanne		6
Omakapitali aruanne		7
Lisad		8
Osanike nimekiri		9
Majandusaasta aruande kinnitamine		10



11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

TEGEVUSARUANNE

Tegevusalad ja turg

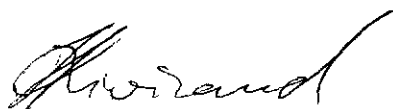
Fonera Grupp OÜ asutati 28. aprillil 2004 aastal. Põhitegevusala 2004 aastal oli kinnisvara haldusteenuse pakkumine ning sellega seotud tegevused. Peamiseks eesmärgiks oli ettevõttele struktuuri loomine ning klientidele parima teenuse pakkumine.

Makstud palgad

Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 1 inimene. Töötasudeks maksti aasta jooksul 46 200 krooni.

Proгноos aastaks 2005

Fonera Grupp OÜ jätkab oma tegevust 2005 aastal kinnisvara turul. Käibe prognoos 2005 aastaks on 500 tuhat krooni.



Ivo Kivirand
Juhatuses liige

11-10-2005

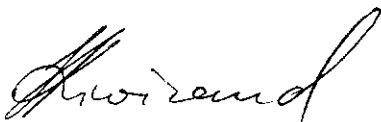
OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Fonera Grupp 2004.a. raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fonera Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õiglaselt ja õigesti;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise asuandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt (kinnitusleht lisatud aruandele);
- * OÜ Fonera Grupp on jätkuvalt tegutsev



Ivo Kivirand
Juhatuse liige

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

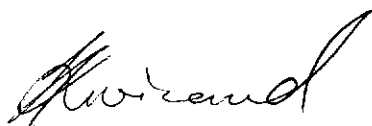
11-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Bilanss seisuga 31.12.2004.a.

AKTIVA	31.12.2004	28.04.2004
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	47835	40000
2. Laekumata intressid	8	0
KÄIBEVARA KOKKU	47844	40000
AKTIVA KOKKU	47844	40000

PASSIVA	31.12.2004	28.04.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
3. Tarnijatele tasumata arved	1602	0
4. Tasumata käibemaks	319	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1921	0
OMAKAPITAL		
Omakapital	40000	40000
Aruandeaasta kasum	5922	0
OMAKAPITAL KOKKU	45922	0
PASSIVA KOKKU	47844	40000



Ivo Kivirand
Juhatuse liige

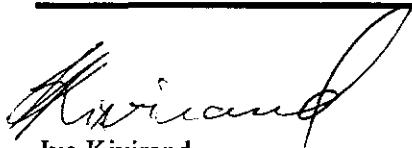
11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Kasumiaruanne 2004 aasta
Skeem nr 1

	2004
1. TULUD	
Tulud vahendustegevusest	1167
Tulud teenuste müügist	125954
Realiseerimise netokäive kokku	127120
2. ÄRIKULUD	43035
3. MUUD TEGEVUSKULUD	16495
4. TÖÖJÕUKULUD	
4.1. Töötasud	46200
4.2. Töötasuga seotud maksud	15476
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	61676
KULUD KOKKU	121206
BRUTOTULEM	5914
5. Finantstulud	8
ARUANDEAASTA KASUM	5922


Ivo Kivirand
Juhatuses liige

11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

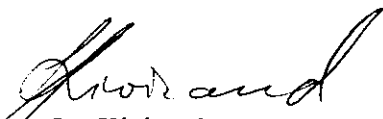
RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	2004.a.
Kasum	5922
Tasumata käibemaks	319
Võlad hankijatele	1602
Laekumata intress	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	7844

RAHAVOOD KOKKU: **7844**

RAHA JA PANGAKONTODE SALDO MUUTUS :

AASTA LÕPUS	47844
AASTA ALGUSES	40000
MUUTUS	7844



Ivo Kivirand
Juhatuseliige

11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapital 28.04.04	
Osakapital	40000
Kokku omakapital	40000

Omakapitali muutused 2004 aastal:	
Aruandeaasta kasum	5922
Kokku muutused	5922

Omakapital 31.12.2004	
Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum/-kahjum	5922
Kokku	45922



Ivo Kivirand
Juhatuse liige

11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

LISA 1

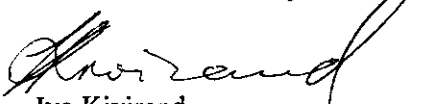
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruses ning mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

LISA 2

KASUMI JAOTAMINE

Majandusaasta kasum 5922 krooni jaotatakse järgnevalt:
4000 krooni - kohustuslik reservkapital
1922 krooni ei kuulu jaotamisele.



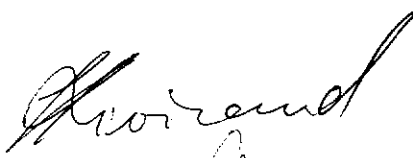
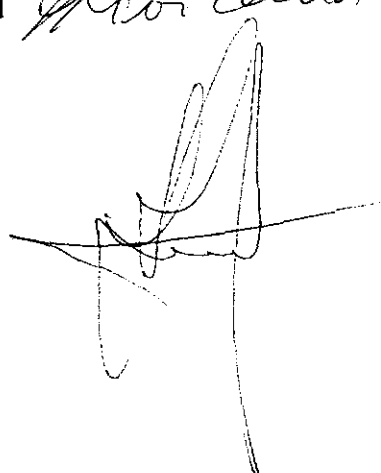
Ivo Kivirand
Juhatuse liige

11-10-2005

OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

OSANIKE NIMEKIRI

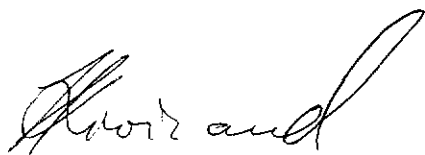
Nimi	osa	nimiväärtus
Ivo Kivirand 	50%	20 000 EEK
Anto Liivat 	50%	20 000 EEK

11-10-2005

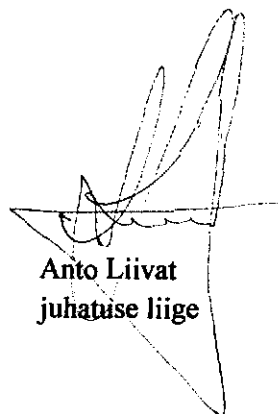
OÜ Fonera Grupp
reg kood 11033066
KMR nr EE100898976
Aadress: Ümera 54-43, 13816 Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004

Juhatus kinnitab OÜ Fonera Grupp majandusaasta 2004 aruande bilansimahuga 47 844 krooni.



Ivo Kivirand
juhatuse liige



Anto Liivat
juhatuse liige