

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ISTRUP

registrikood: 11032960

tänavanimi: Vabriku tn

maja ja korteri number: 6-26

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5147787

e-posti aadress: istrupehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing ISTRUP registreeriti 28 aprillil 2004 aastal osakapitaliga 40 000 krooni. Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 2556 eurot ja maksimumsuuruseks 10 224 eurot.

Majandustegevust 2004 aastal ei toimunud. Tegevust alustati 1 juuli 2005 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2021 aastal oli OÜ Istrup müügitulu 583 987 eurot. 2020 aastal oli müügitulu 1 051 731 eurot. Kuu keskmine müügitulu oli: 2021.a 48 666 eurot ja 2020.a 87 644 eurot. Müügitulu koosneb 100% ehitustegevusest.

OÜ Istrup finantstulemiks kujunes 806 eurot. Kulud 2021 on seoses materjalide ja tööjõukuludega.

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Majandusliku keskkonna peamiseks mõjuriks on eelkõige klientide ostuvõimelisus.

Personal

Osaühing ISTRUP andis tööd kolmeteistkümmele töötajale. Töötasu 2021 aastal oli 101 745 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta, kuid ta töötab ettevõttes töölepingu alusel ja tema aastapalk oli 8 400 eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 300 eurot. Tulevikus investeerib ettevõtte olemasoleva ettevõtte laiendamisse ja kaasajastamisse, mis omakorda võimaldab olemasolevate töökohtade säilitamise ja uute loomise võimaluse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing ISTRUP põhieesmärgiks on teenuse täiustamine ja turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 945	52 451	2
Nõuded ja ettemaksed	57 238	112 302	3
Varud	0	1 911	
Kokku käibevarad	89 183	166 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 081	35 639	5
Kokku põhivarad	28 081	35 639	
Kokku varad	117 264	202 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	47 263	143 108	8
Kokku lühiajalised kohustised	57 263	143 108	
Kokku kohustised	57 263	143 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 383	53 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806	2 557	
Kokku omakapital	60 001	59 195	
Kokku kohustised ja omakapital	117 264	202 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	583 987	1 051 731	10
Muud äritulud	9 984	20 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 266	-888 740	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 850	-36 331	12
Tööjõukulud	-135 239	-136 002	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 858	-8 103	5
Ärikasum (kahjum)	758	2 555	
Intressitulud	48	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	806	2 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806	2 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Istrup 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle antud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rahalähendid	31 945	52 451
Kokku raha	31 945	52 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 038	57 038
Ostjatelt laekumata arved	57 038	57 038
Nõuded sots.ameti vastu	43	43
Ettemaksed tarnijatele	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 238	57 238
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 302	112 302
Ostjatelt laekumata arved	112 302	112 302
Nõuded sots.ameti vastu		0
Ettemaksed tarnijatele		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 302	112 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 364	0	12 550
Üksikisiku tulumaks	0	1 343	0	1 275
Sotsiaalmaks	0	5 211	0	5 514
Kohustuslik kogumispension	0	184	0	308
Töötuskindlustusmaksed	0	407	0	401
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 509	0	20 048

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 000	4 000	18 667	25 843	44 510	7 950	58 460
Akumuleeritud kulum	0	-483	-5 264	-16 569	-21 833	-4 806	-27 122
Jääkmaksumus	2 000	3 517	13 403	9 274	22 677	3 144	31 338
Ostud ja parendused			4 000	8 404	12 404		12 404
Muud ostud ja parendused			4 000	8 404	12 404		12 404
Amortisatsioonikulu		-200	-3 308	-3 690	-6 998	-905	-8 103
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 000	4 000	22 667	34 247	56 914	7 950	70 864
Akumuleeritud kulum	0	-683	-8 572	-20 259	-28 831	-5 711	-35 225
Jääkmaksumus	2 000	3 317	14 095	13 988	28 083	2 239	35 639
Ostud ja parendused				2 300	2 300		2 300
Muud ostud ja parendused				2 300	2 300		2 300
Amortisatsioonikulu	0	-200	-4 000	-4 788	-8 788	-870	-9 858
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 000	4 000	22 667	36 547	59 214	7 950	73 164
Akumuleeritud kulum	0	-883	-12 572	-25 047	-37 619	-6 581	-45 083
Jääkmaksumus	2 000	3 117	10 095	11 500	21 595	1 369	28 081

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 731	2 745
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 717	2 731
1-5 aasta jooksul	3 375	6 093

Kasutusrent on seotud auto liisinguga tähtajaga 1-5 aastat. OÜ Istrupil ei ole kavatsust peale rendiperioodi lõppemist renditud vara välja osta.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.22
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik		0			0%	EUR	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 117	27 117
Võlad töövõtjatele	8 637	8 637
Maksuvõlad	11 509	11 509
Ostjatelt saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	47 263	47 263
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 142	113 142
Võlad töövõtjatele	8 550	8 550
Maksuvõlad	20 048	20 048
Ostjatelt saadud ettemaksed	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	143 108	143 108

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	554 092	1 050 681
Soome	29 895	1 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	583 987	1 051 731
Kokku müügitulu	583 987	1 051 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	583 987	1 051 731
Kokku müügitulu	583 987	1 051 731

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	319 559	499 436
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82	128 800
Energia	19 309	17 184
Kütus	19 309	17 184
Transpordikulud	1 998	9 189
Tööriistade ja masinate rent	7 000	2 878
Autode remondi- ja hoolduskulud	10 760	11 293
Tellitud teenustööd	39 475	218 103
Prügi	1 509	1 226
Tööriistade ja masinate hooldus	574	631
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	400 266	888 740

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	12 000	12 000
Energia	1 481	1 060
Elektrienergia	1 481	1 060
Veevarustusteenused	5	7
Lähetuskulud	1 655	101
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	20
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 692	439
Kontoritarbed	493	574
Riigilõiv	1 000	144
Pangateenused	230	268
Väheväärtuslik põhivara	5 631	10 214
Telefon, internet	741	550
Tööriided, isikukaitsevahendid jms	1 922	2 365
Kindlustus	3 501	1 253
Reklaam	300	116
Küttekulu	2 555	610
Ruumide remont- ja hooldus	4 156	3 425
Autode kasutusrent	2 731	2 745
Valvekulud	0	410
IT-teenused, arvutitarvikud	33	8
Muud	2 704	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 850	36 331

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	101 745	101 744
Sotsiaalmaksud	33 494	34 258
Kokku tööjõukulud	135 239	136 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Osaühing ISTRUP (registrikood: 11032960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO HOLM	Juhatuse liige	24.05.2022

Täiendav aruande osa

OÜ Istrup liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	806
Kokku	57 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 189
Kokku	57 189

Ettevõtte finantstulem seisuga 31.12.21 on 57 189 eurot.

Jaotamata kasumist seisuga 31.12.21 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 45 179 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 12 010 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	583987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Holm	37903115210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147787
E-posti aadress	istrupehitus@gmail.com