

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänava/talu nimi, Kullassepa tn 4-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, ennem kasutati soetusmaksumuse meetodit.

2018. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu ja tulu kommunaalmakstest 28 488 eurot. Osutati ka juhtimisteenust summas 2 250 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu, laenuintresse ning projektitulu saadi aruandeaastal 51 250 eurot.

2018. aastal osteti 3 korterit ja müüdi üks korter, saades kasumit 39 114 eurot.

2018.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasum	142 516	48 221
Kasumi kasv (-kahanemine)	195,55 %	-60,59 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,91	7,54
ROA	9,88 %	3,88 %
ROE	11,06 %	4,21 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 859	48 019	2
Nõuded ja ettemaksed	47 478	49 892	3
Kokku käibevarad	162 337	97 911	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	36 000	36 000	
Nõuded ja ettemaksed	602 237	652 237	3
Kinnisvarainvesteeringud	638 375	455 527	5
Materiaalsed põhivarad	3 521	699	6
Kokku põhivarad	1 280 133	1 144 463	
Kokku varad	1 442 470	1 242 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 919	2 000	8
Võlad ja ettemaksed	25 177	10 986	9
Kokku lühiajalised kohustised	33 096	12 986	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 470	83 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	120 470	83 000	
Kokku kohustised	153 566	95 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 576	1 095 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 516	48 221	
Kokku omakapital	1 288 904	1 146 388	
Kokku kohustised ja omakapital	1 442 470	1 242 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 488	16 368	11
Muud äritulud	78 935	3 428	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 442	-3 702	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 536	-1 476	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-933	-140	6
Muud ärikulud	-909	0	
Ärikasum (kahjum)	92 603	14 478	
Intressikulud	-1 337	0	
Muud finantstulud ja -kulud	51 250	33 743	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 516	48 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 516	48 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	6 581	5 318
Pangakontod	108 278	42 701
Kokku raha	114 859	48 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940	
Ostjatelt laekumata arved	6 940	6 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 511	4 511	
Muud nõuded	638 094	35 857	602 237
Laenunõuded	617 637	15 400	602 237
Intressinõuded	20 457	20 457	
Ettemaksed	170	170	
Tulevaste perioodide kulud	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 715	47 478	602 237

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 754	5 754	
Ostjatelt laekumata arved	5 754	5 754	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 810	7 810	
Muud nõuded	688 017	35 780	652 237
Laenunõuded	677 137	24 900	652 237
Intressinõuded	10 880	10 880	
Ettemaksed	548	548	
Tulevaste perioodide kulud	548	548	
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 129	49 892	652 237

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 619	6 968	0
Ettemaksukonto jääk	4 511		842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 511	13 619	7 810	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	329 000
Ostud ja parendused	148 555
Müügid	-22 028
31.12.2017	455 527
Ostud ja parendused	171 064
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 975
Müügid	-27 191
31.12.2018	638 375

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 158	10 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 442	2 711
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	66 500	25 600

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	838	838	0	838
Akumuleeritud kulum	-139	-139	0	-139
Jääkmaksumus	699	699	0	699
Ostud ja parendused	0	0	3 755	3 755
Muud ostud ja parendused	0	0	3 755	3 755
Amortisatsioonikulu	-280	-280	-653	-933
31.12.2018				
Soetusmaksumus	838	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-419	-419	-653	-1 072
Jääkmaksumus	419	419	3 102	3 521

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	22 252	10 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	30 800	20 160
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	544 374	288 188
Kokku	544 374	288 188

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikuga seotud firmalr	2 000	2 000			3 %	euro	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	58 000			58 000	0 %	euro	
Laen Citadele banka Eesti Filiaal	68 389	5 919	29 400	33 070	3,8 %	euro	11.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	126 389	5 919	29 400	91 070			
Laenukohustised kokku	128 389	7 919	29 400	91 070			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikuga seotud firmalt	2 000	2 000			3%	euro	
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	83 000			83 000	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	83 000			83 000			
Laenukohustised kokku	85 000	2 000		83 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 532	2 532
Maksuvõlad	13 619	13 619
Muud võlad	3 925	3 925
Intressivõlad	782	782
Muud viitvõlad	3 143	3 143
Saadud ettemaksed	5 101	5 101
Muud saadud ettemaksed	5 101	5 101
Kokku võlad ja ettemaksed	25 177	25 177
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 778	1 778
Muud võlad	7 332	7 332
Intressivõlad	782	782
Muud viitvõlad	6 550	6 550
Saadud ettemaksed	1 876	1 876
Muud saadud ettemaksed	1 876	1 876
Kokku võlad ja ettemaksed	10 986	10 986

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 028 874	914 861
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	257 218	228 715
Kokku tingimuslikud kohustised	1 286 092	1 143 576

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 488	16 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 488	16 368
Kokku müügitulu	28 488	16 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu+kommunaalid	26 238	13 368
Juhtimis- ja finantsteenused	2 250	3 000
Kokku müügitulu	28 488	16 368

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 114	3 428
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	38 975	0
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	846	0
Kokku muud äritulud	78 935	3 428

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 163	3 688
Energia	281	0
Elektrienergia	281	0
Remonditööd	998	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 442	3 702

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 091	545
Riiklikud ja kohalikud maksud	356	299
Kindlustus	860	93
Väikevahendid	558	201
Reklaam	602	293
Muud	69	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 536	1 476

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu ja projektikasum antud laenudelt	51 250	33 743
Kokku muud finantstulud ja -kulud	51 250	33 743

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	133 707	0	130 130	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 987	60 000	500 987	85 000

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Multinord OÜ	50 000			5 %	euro
Carlo Accorsi		20 000	45 000	0 %	euro

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Multinord OÜ	30 000		4 %	euro
Carlo Accorsi		20 000	0 %	euro

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Osanikuga seotud finantseeritud laenu saldo oli majandusaasta alguses 500 987 eurot, aasta jooksul tagastati laenust 50 000 eurot ning aasta lõpus on laenusaldo 450 987 eurot. Antud laenult arvestati intresse 24 000 eurot.

Sidusettevõttele on antud eelnevatel majandusaastatel laenu 119 250 eurot, laenu on antud 3 % intressiga ning intresse arvestati 3 578 eurot.

Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 3 143 eurot.

Laenuvõlg omanikuga seotud finantseeritud laenu saldo oli majandusaasta lõpus 2 000 eurot.

Majandusaasta alguses oli laenuvõlg omanikule 83 000 eurot, aruandeaastal tagastati laenust 45 000 eurot, majandusaastal võeti laenu juurde 20 000 eurot ning aasta lõpus on laenusaldo 58 000 eurot, intresse ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 516
Kokku	1 286 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 286 092
Kokku	1 286 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 516
Kokku	1 286 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 286 092
Kokku	1 286 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26238	92.10%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2250	7.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com