

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Janico

**registrikood:** 11032026

**tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10142

**telefon:** +372 5143444

**e-posti aadress:** erik@laido.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2017. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt parendati ja remonditi kulumist ja üürikest tulenenud kahjusid ning asendati amortiseerunud seadmeid. Aasta alguses *koondati ainus töötaja*. Suurimaks probleemiks on endiselt laekumised üürikest ja varasematelt võlglastelt. Järgnevas perioodiks investeeringuid ega parendusi ei plaanita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 293	0
Nõuded ja ettemaksud	67 019	66 719
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>75 312</b>	<b>66 719</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	990	990
Kinnisvarainvesteeringud	9 950	9 950
Materiaalsed põhivarad	197 181	197 181
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>208 121</b>	<b>208 121</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>283 433</b>	<b>274 840</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	882	882
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>882</b>	<b>882</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 587	259 136
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>254 587</b>	<b>259 136</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>255 469</b>	<b>260 018</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 266	11 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 142	1 106
<b>Kokku omakapital</b>	<b>27 964</b>	<b>14 822</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>283 433</b>	<b>274 840</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	26 269	16 683
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616	-557
Mitmesugused tegevuskulud	-9 907	-7 229
Tööjõukulud	-2 604	-7 791
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>13 142</b>	<b>1 106</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 142</b>	<b>1 106</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 142</b>	<b>1 106</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Janico OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 290	5 040
Sotsiaalmaksud	1 314	2 751
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 604</b>	<b>7 791</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	65 237		63 637	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		259 136		241 752

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	09.08.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 142
<b>Kokku</b>	<b>25 408</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 408
<b>Kokku</b>	<b>25 408</b>

Ettepanek on kasumit mitte jaotada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 142
<b>Kokku</b>	<b>25 408</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 408
<b>Kokku</b>	<b>25 408</b>

Otsustati kasumit mitte jaotada



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26269	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laido	38010300237	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Olavi Laido	35512260259	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee