

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5073280

e-posti aadress: olavi@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2019. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt parendati ja remonditi kulumist ja üürikest tulenenud kahjusid ning asendati amortiseerunud seadmeid. Suurimaks probleemiks on endiselt laekumised üürikest ja varasematelt võlglastelt. Järgnevas perioodiks investeeringuid ega parendusi ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 339	15 043
Nõuded ja ettemaksed	62 685	62 812
Kokku käibevarad	75 024	77 855
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	990	990
Kinnisvarainvesteeringud	9 950	9 950
Materiaalsed põhivarad	197 181	197 181
Kokku põhivarad	208 121	208 121
Kokku varad	283 145	285 976
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 587	254 587
Kokku pikaajalised kohustised	254 587	254 587
Kokku kohustised	254 587	254 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 833	25 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 831	3 425
Kokku omakapital	28 558	31 389
Kokku kohustised ja omakapital	283 145	285 976

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	28 239	21 160
Mitmesugused tegevuskulud	-31 070	-17 735
Ärikasum (kahjum)	-2 831	3 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 831	3 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 831	3 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	62 685	61 429	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			254 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI LAIDO	Juhatuse liige	23.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 831
Kokku	26 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 002
Kokku	26 002

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 831
Kokku	26 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 002
Kokku	26 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Laido	35512260259	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Erik Laido	38010300237	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073280
E-posti aadress	olavi@laido.ee