

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kivikodu

registrikood: 11031400

tänava/talu nimi, Kaalu 7-2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5026391

e-posti aadress: eesti@maakivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja elektriliinide hooldus. Suurimad tellijad on OÜ Põhivõrk ja Empower AS. 2010 oli ettevõtte müügitulu 989 148 krooni, sellest võsalõikamise teenuseid 94 % ehk siis 910778 krooni ulatuses. Muud teenused (toitlustusteenus) 3% ning kogusummas 59 910 krooni ulatuses. Puhaskasumit käesoleval aastal ei kujunenud. Põhivahendeid juurde ei soetatud. Küll lõppesid viimased kapitalirendi lepingud ning seega vähenesid kohustused.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid. 2010.a. kasutas ettevõtte palgatööjõudu alates aasta teisest poolest. 1-2 töötajat kuus. Ettevõtte kasutas alltöövõtulepinguid tööde teostamiseks nii FIE-dega, kui teiste äriühingutega. Toitlustus kohta alustades tekkis ka palgatöö ning suvekohviku sulgemisega lõppes ka leping. Edasi jäid tööle isikud, kes tegelevad ettevõtte põhitööga, võsalõikamisega. Töötajaid sai tööle võetud ka läbi THA, ning kasutasime ka riigipoolselt toetust.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv. Küll pidi OÜ lõpetama ühe riigihanke lepingu Pärnumaal, kuna tööjõudu sealt seida oli raske. Viljandi piirkonnaga sõlmitud leping kehtib endiselt ning loodame mahtude kasvu ja käibe suurenemist 50%. Pidades läbirääkimisi, soovib OÜ Kivikodu oma käibe mahtusid mitmekordistada ka elektriliinitrasside läbikäike teostades ja kaardistades. Majandusaasta esitamise ajaks on sõlmitud pikaajaline ja suuremahuline koostööleping, mis toob OÜ-le kaasa suurel hulgal tööd ja tegevust järgnevat 3 aastaks. Äriühing alustas 2010 aasta kevadel suvekohviku teenuse pakkumisega. Teostatud äriplaanis on kasum pikaajaline ning nimetatud tegevust jätkati ka 2011 aasta suvel. Kuna tegemist on ainult suvekohvikuga ning kohviku avatud olemine sõltub suurest osast Eestimaa ilmadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kivikodu juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Kivikodu on jätkuvalt tegutsev ka 2011. aastal.
- 3) OÜ Kivikodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 328	19 533	
Finantsinvesteeringud	0	500 000	2
Nõuded ja ettemaksed	185 958	-13 426	3
Kokku käibevara	350 286	506 107	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	173 093	263 273	5
Kokku põhivara	173 093	263 273	
Kokku varad	523 379	769 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 071	79 852	7
Võlad ja ettemaksed	0	9 888	
Kokku lühiajalised kohustused	113 071	89 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 148	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 148	
Kokku kohustused	113 071	101 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 492	862 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 184	-239 302	
Kokku omakapital	410 308	667 492	
Kokku kohustused ja omakapital	523 379	769 380	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	970 688	548 030	9
Muud äritulud	18 460	-100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 783	-347 679	10
Mitmesugused tegevuskulud	-440 326	-182 762	11
Tööjõukulud	-145 912	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 180	-251 261	
Ärikasum (-kahjum)	24 947	-233 772	
Finantstulud ja -kulud	25 464	-5 530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 411	-239 302	
Tulumaks	-64 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 184	-239 302	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 947	-233 772	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 179	251 261	
Muud korrigeerimised	-55	0	
Kokku korrigeerimised	90 124	251 261	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300 617	-475 251	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 886	-8 244	
Makstud intressid	25 519	-576	
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 595	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	-4 954	
Kokku rahavood äritegevusest	484 498	-471 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-92 000	-14 704	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 703	-73 149	6
Makstud dividendid	-243 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-339 703	-85 853	
Kokku rahavood	144 795	-557 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 533	576 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 795	-557 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 328	19 533	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	862 794	906 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-239 302	-239 302
31.12.2009	40 000	4 000	623 492	667 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-14 184	-14 184
Makstud dividendid			-243 000	-243 000
31.12.2010	40 000	4 000	366 308	410 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31.

detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande tegevusaruandes.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering tehti 15.01.2009 aastal, kus teostati kanne deposiitkontole mis pikenes 2010 aasta veebruarini. Majandusaasta aruande esitamise ajaks on avatud uus deposiitkonto.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Klientide ja hankijatepoolne võlgnevus on seisuga 31.12.2010 kokku 185 958 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
muu inventar	8

Kasulik eluiga on masinatel ja seadmetel kui ka muul inventaril 3-8 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise alla on OÜ Kivikodu arvestanud EAS toetusena saadud koolituskulu ning tööhõiveametist saadud töötajate töötü toetust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolude otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	500 000	500 000
Kajastatud õiglases väärtuses	500 000	500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-500 000	-500 000
31.12.2010	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0

Finantsinvesteering tehti 15.01.2009 aastal, kus teostati kanne deposiitkontole. 2010 aastal 31.12.2010 seisuga on antud deposiitkonto suletud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	185 958	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	185 958	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	21 794	9 460
Üksikisiku tulumaks		4 927	
Sotsiaalmaks		13 976	
Kohustuslik kogumispension		645	
Töötuskindlustusmaksed		1 781	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		43 123	9 460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	567 103	12 703	473 191	1 052 997	20 102	1 073 099
Akumuleeritud kulum	-286 805	-8 384	-254 641	-549 830	-8 735	-558 565
Jääkmaksumus	280 298	4 319	218 550	503 167	11 367	514 534
Amortisatsioonikulu	-142 018	-4 192	-98 417	-244 627	-6 634	-251 261
31.12.2009						
Soetusmaksumus	567 103	12 703	473 191	1 052 997	20 102	1 073 099
Akumuleeritud kulum	-428 823	-12 576	-353 058	-794 457	-15 369	-809 826
Jääkmaksumus	138 280	127	120 133	258 540	4 733	263 273
Amortisatsioonikulu	-73 829	-127	-11 491	-85 447	-4 733	-90 180
31.12.2010						
Soetusmaksumus	567 103	12 703	473 191	1 052 997	20 102	1 073 099
Akumuleeritud kulum	-502 652	-12 703	-364 549	-879 904	-20 102	-900 006
Jääkmaksumus	64 451		108 642	173 093		173 093

OÜ Kivikodu ei ole 2010 aastal soetanud juurde uut põhivara.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	28 540		
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	28 540		
Kapitalirendikohustused kokku	57 080	57 080		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
võsasaag Twiga 600 LR	15 662	15 662	0	
Traktor Ford 8630	9 814	9 814	0	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704	

OÜ-l Kivikodu lõppes kapitalirent 2010 aasta veebruaris ning uusi lepinguid ei ole sõlmitud.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
võlad ja ettemaksed	55 991	55 991			31-12-2011
Lühiajalised laenud kokku	55 991	55 991			
Kapitalirendikohustused kokku	57 080	57 080			
Laenukohustused kokku	113 071	113 071			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajalised laenud	2 000	2 000			30-12-2010
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000			
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	7 444		7 444		30-12-2010
Pikaajalised laenud kokku	7 444		7 444		
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704		
Laenukohustused kokku	92 000	79 852	12 148		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	970 688	548 030
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	970 688	548 030
Kokku müügitulu	970 688	548 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
võsa lõikamine	910 778	509 434
õigusteenused	0	8 446
kaeve ja ehitustööd	0	30 150
toitlustusteenus	59 910	0
Kokku müügitulu	970 688	548 030

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	287 783	-347 679
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	287 783	-347 679

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	34 116	36 323
Energia	113 316	46 992
Kütus	113 316	46 992
Mitmesugused bürookulud	22 537	51 200
Koolituskulud	17 069	31 750
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 313	1 100
masinate remont ja hooldus	82 743	5 023
toitlustuskulud	119 768	0
Muud	45 464	10 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	440 326	182 762

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 562	
Sotsiaalmaksud	35 830	
töötuskindlustuse kulu	1 520	
Kokku tööjõukulud	145 912	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	196 704	196 704

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KIVISILD	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIDO KIVISILD	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 184
Kokku	366 308
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 184
Kokku	366 308
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	910778	93.83%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	59910	6.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivisild	37401066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026391
E-posti aadress	eesti@maakivi.ee