

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Kivikodu

**registrikood:** 11031400

**tänava/talu nimi, Niidu 11**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71014

**telefon:** +372 5026391

**e-posti aadress:** eesti@maakivi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja elektriliinide hooldus. Suurimad tellijad olid 2013 aastal OÜ Elektrilevi, AS Eesti Gaas Võrguteenus ja Empower AS. 2013 oli ettevõtte müügitulu 88 802 eurot, sellest võsalõikamise teenuseid ja liini hooldust 100 %. Puhaskasum kujunes käesoleval aastal 18 919 eurot. Põhivahendeid soetati juurde 2013 aastal piisavalt. Investeeringud transpordivahenditesse ja inventari. Samuti soetati kinnisvara.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid. 2013.a. kasutas ettevõtte palgatööjõudu keskmiselt 1-2 töötajat kuus. Töötajad koondati seoses hankelepingu lõppemisega ning suuremahuliste tööde vähenemisega. Kõik tellimustööd teostati oma jõududega juhatuse liikmete poolt.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel, 2014 majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilsuse hoidmine. Vajadus on osaleda uutel hangetel ning tegelda turu uuringuga, et osata pakkuda parimat, maksimaalset, ja minimaalset hinda. Oleme osalenud erinevatel hangetel ja seeläbi selgitanud turu hindu Eestis ja Lõuna Eestis ning saanud ka lisatööd. OÜ Kivikodu teostab endiselt elektriliinitrasside läbikäike ja kaardistab neid. Koostöö Viljandi Linnavalitsusega on samuti hästi sujunud. OÜ Kivikodu on oma tegevusliku suuna pööranud arboristi teenuse osutamisele ja kinnistute hooldamisele (muru niitmised, puude langetamised, kärpimised ja koristamised).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 38 777         | 58 903         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 184          | 18 996         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 961</b>  | <b>77 899</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 69 095         | 44 093         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>69 095</b>  | <b>44 093</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 056</b> | <b>121 992</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 740          | 10 081         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 461          | 8 041          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 201</b>  | <b>18 122</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 7 741          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>7 741</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 201</b>  | <b>25 863</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 81 313         | 50 847         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 729         | 42 469         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 855</b>  | <b>96 129</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>110 056</b> | <b>121 992</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 88 802        | 148 964       | 9       |
| Muud äritulud                               | 192           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 836       | -30 581       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 323       | -24 147       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -12 758       | -40 634       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 456       | -7 255        |         |
| Muud ärikulud                               | 679           | -167          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>19 300</b> | <b>46 180</b> |         |
| Intressikulud                               | -381          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 919</b> | <b>46 180</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 190        | -3 675        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 729</b> | <b>42 505</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 19 300         | 46 180         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 456         | 7 255          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 456</b>  | <b>7 255</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 811         | 28 249         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 776         | -3 222         |
| Laekunud intressid                                       | 5              | 95             |
| Makstud intressid                                        | -386           | -131           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>46 410</b>  | <b>78 426</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -41 457        | -26 961        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 192            | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-41 265</b> | <b>-26 961</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -10 081        | -2 478         |
| Makstud dividendid                                       | -12 000        | -13 823        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -3 190         | -3 675         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-25 271</b> | <b>-19 976</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-20 126</b> | <b>31 489</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 58 903         | 27 414         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-20 126</b> | <b>31 489</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 38 777         | 58 903         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 64 671                      | 67 483  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 42 469                      | 42 469  |
| Emiteeritud osakapital      | 1                           |                              |                             | 1       |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -13 824                     | -13 824 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 557                       | 256                          | 93 316                      | 96 129  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 15 726                      | 15 726  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -12 000                     | -12 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 557                       | 256                          | 97 042                      | 99 855  |

Täpsem informatsioon ettevõtte osakapitali kohta on avalikustatud lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansi päeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande tegevusaruandes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on ära toodud käesoleva majandusaasta aruande lisas nr 4.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700 eurot.

Kasulik eluiga on masinatel ja seadmetel kui ka muul inventaril 3-8 aastat.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi leping lõpeb käesoleval 2014 aastal.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Osaühing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskausi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 256 (256) eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### **Maksustamine**

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 209         | 1 209          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 209         | 1 209          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 975           | 975            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 184</b>  | <b>2 184</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 267        | 18 267         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 267        | 18 267         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 729           | 729            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 996</b> | <b>18 996</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 438        |            | 2 218        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            |            |            | 604          |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            |            | 1 195        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            |            | 66           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            |            |            | 138          |
| Intress                                       |            |            |            | 1            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 975        |            | 729        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>975</b> | <b>438</b> | <b>729</b> | <b>4 222</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                    |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |        | 29 215             | 31 297                  | 60 512             | 60 512  |
| Akumuleeritud kulum |        | -26 720            | -29 705                 | -56 425            | -56 425 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 2 495              | 1 592                   | 4 087              | 4 087   |
|                     |        |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused |        | 40 094             | 7 167                   | 47 261             | 47 261  |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 819             | -2 436                  | -7 255             | -7 255  |
|                     |        |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |        | 69 309             | 38 464                  | 107 773            | 107 773 |
| Akumuleeritud kulum |        | -31 539            | -32 141                 | -63 680            | -63 680 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |        | 37 770             | 6 323                   | 44 093             | 44 093  |
|                     |        |                    |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 21 593 | 8 992              | 10 873                  | 19 865             | 41 458  |
| Amortisatsioonikulu | -2 867 | -8 889             | -4 700                  | -13 589            | -16 456 |
|                     |        |                    |                         |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 21 593 | 78 301             | 49 337                  | 127 638            | 149 231 |
| Akumuleeritud kulum | -2 867 | -40 428            | -36 841                 | -77 269            | -80 136 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 726 | 37 873             | 12 496                  | 50 369             | 69 095  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahend                 | 7 741      | 7 741                             |                     |             | 3 %          | eur         | 30.09.2014  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 7 741      | 7 741                             |                     |             |              |             |             |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahend                     | 17 822     | 10 081                            | 7 741               |             | 3%           | EUR         | 30.09.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 17 822     | 10 081                            | 7 741               |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 023      | 2 023                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 438        | 438                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 461      | 2 461                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 918        | 918                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 901      | 2 901                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 222      | 4 222                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 8 041      | 8 041                             |                     |             |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 76 663        | 73 720        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 20 379        | 19 596        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>97 042</b> | <b>93 316</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2557 eurot. |            |            |

OÜ Kivikodu osakapital, summas 2557 eurot, kuulub 100% ühele osanikule.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 88 802        | 148 964        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>88 802</b> | <b>148 964</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>88 802</b> | <b>148 964</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| võsa lõikus                                 | 84 867        | 148 964        |
| muu teenus                                  | 3 935         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>88 802</b> | <b>148 964</b> |

Muu teenus sisaldas OÜ Kivikodu tegevuses kinnistute hooldust, muru niitmist, autorehvide vahendamist.

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 22 836        | 30 581        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>22 836</b> | <b>30 581</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 556         | 2 076         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 700         | 11 379        |
| Koolituskulud                          | 0             | 192           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 115           |
| masinate remont ja hooldus             | 8 980         | 0             |
| toitlustuskulud                        | 0             | 0             |
| Muud                                   | 3 087         | 10 385        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 323</b> | <b>24 147</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 11 831        | 30 044        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 752         | 9 987         |
| töötuskindlustuse kulu                                | 76            | 603           |
| Muud                                                  | -2 901        | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>12 758</b> | <b>40 634</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>6</b>      |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 870  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

**Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIIA KIVISILD      | Juhatuse liige     | 11.04.2014           |
| KAIDO KIVISILD     | Juhatuse liige     | 14.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 81 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 729        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>97 042</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 81 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 729        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>97 042</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 88802           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Kaido Kivisild | 37401066014                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2557 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5026391     |
| E-posti aadress | eesti@maakivi.ee |