

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2005
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2005
ettevõtte nimetus SKYLINK OÜ
registrikood.....11028504
aadress..... Aia 10, Tallinn 10111
telefon..... 660 1315
põhitegevusala..... kinnisvara haldamine

SKYLINK OÜ

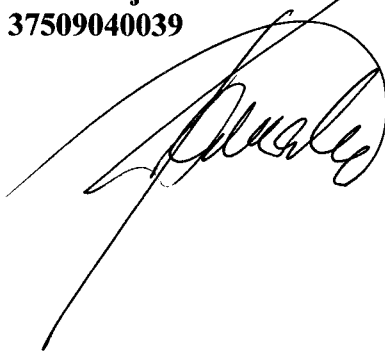
TEGEVUSARUANNE

Skylink OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati aprillis 2004.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2005. majandusaastal moodustas Tallinnas, Vilmsi tn.7 asuval kinnistul oleva 1907.a. ehitatud kortermaja korterite renoveerimine eesmärgiga hiljem korterid edasi müüa. 2005.a. teostati renoveerimistööd ja eelpoolmainitud korterid müüdi.

Ettevõtte 2005.a. majandusaasta käive moodustas 5 504 500 krooni. Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2006. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2005. majandusaastal ei saanud.

**Ettevõtte juhatus koosnes 2005. majandusaastal ühest inimesest:
a.Kaspar Kamsakann i.k. 37509040039**



SKYLINK OÜ

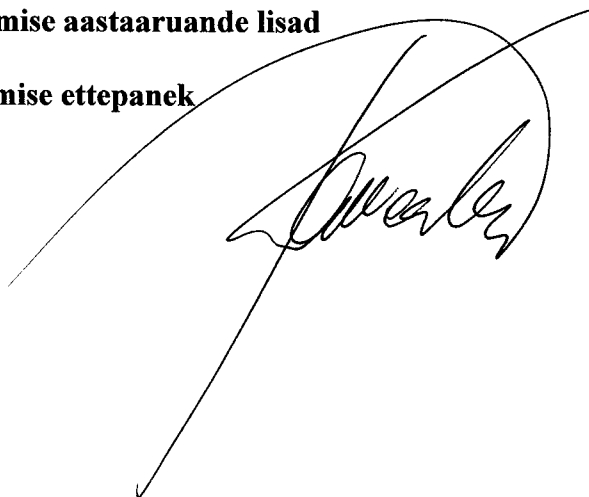
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
- 2.2. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde
- 2.3. Bilanss
- 2.4. Kasumiaruanne
- 2.5. Omakapitali muutuste aruanne
- 2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad
- 2.7. Kasumi jaotamise ettepanek

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the list items 2.6 and 2.7. The signature is cursive and appears to be a personal name, possibly "K. Kallaste".

**SKYLINK OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2005.A AASTAARUANDE JUURDE**

Skylink OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

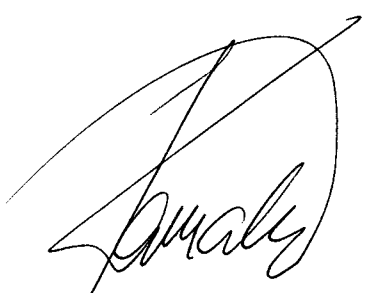


**juhatuse liige
Kaspar Kamsakann**

SKYLINK OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab SKYLINK OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele
koostamise õigsust ja täielikkust:**



Juhatus liige
Kaspar Kamsakann

Tallinn, 28.aprill 2006.a.

30 -06- 2006

SKYLINK OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SKYLINK OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Skylink OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

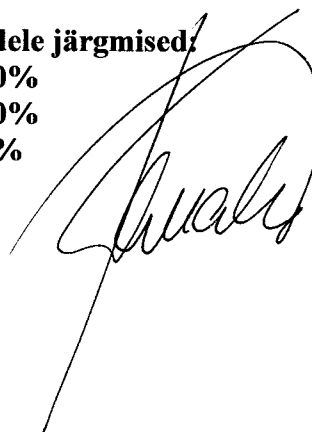
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	



30 -06- 2006

SKYLINK OÜ

Kohustused

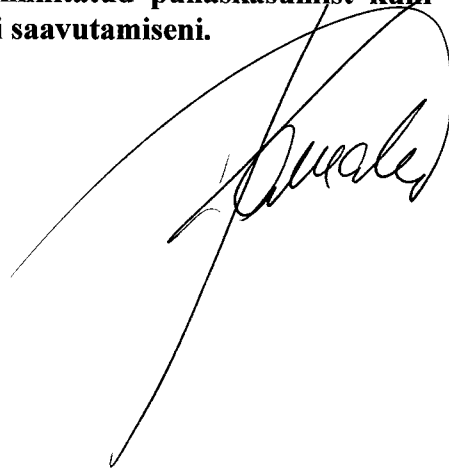
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

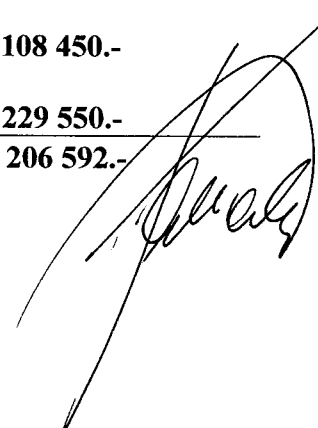
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



**SKYLINK OSAÜHINGU
BILANSS**

SEISUGA 31.12.2005.A.

	31.12.05	31.12.04.
AKTIVA		
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	331 489.-	977 042.-
KÄIBEVARA KOKKU:	331 489.-	977 042.-
9.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 338 000.-
10.Kulum (miinus)		108 450.-
PÕHIVARA KOKKU:		4 229 550.-
AKTIVA KOKKU:	331 489.-	5 206 592.-



0123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

31.12. 05 31.12.04.

261 061.- 5 351 505.-

19.Pikaajalised võlakohustused

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: 261 061.- 5 351 505.-

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22.Osakapital nominaalväärtuses	40 000.-	40 000.-
--	-----------------	-----------------

28. Eelnevate perioodide jaotamata kahjum - 188 537.-

29.Aruandeaasta kasum	218 965.-	- 188 537.-
-----------------------	-----------	-------------

OMAKAPITAL KOKKU: 70 428.- -148 537.-

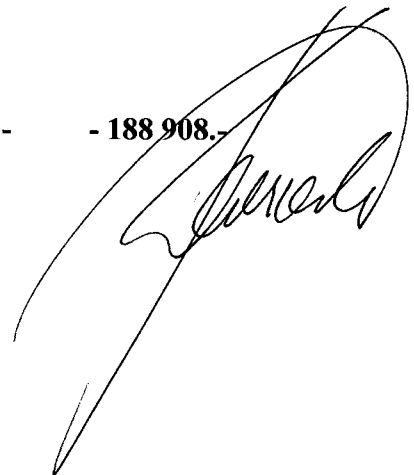
KOKKU PASSIVA: 331 489.- 5 206/592.-

- 188 537.-
- 148 537.-
5 206 592.-

**SKYLINK OSAÜHINGU
2005.A. KASUMIARUANNE**

Skeem nr.1 (täiskroonides)

	2005.A.	2004.A.
1. Realiseerimise netokäive	5 504 500.-	-
ÄRITULUD KOKKU	5 504 500.-	-
 ÄRIKULUD		
5.Kaubad,toore,materjal,teenused	4 229 550.-	
6.Mitmesugused tegevuskulud	964 370.-	80 458.-
8. Kulum		
a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		108 450.-
10.Finantstulud		
e.intressi – ja finantstulud	607.-	377.-
11.Finantskulud	242 222.-	
 KOKKU ÄRIKULUD	5 435 535.-	188 537.-
 ÄRIKASUM	+ 68 965.-	- 188 537.-
 Erakorralised tulud	150 000.-	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	+218 965.-	- 188 908.-



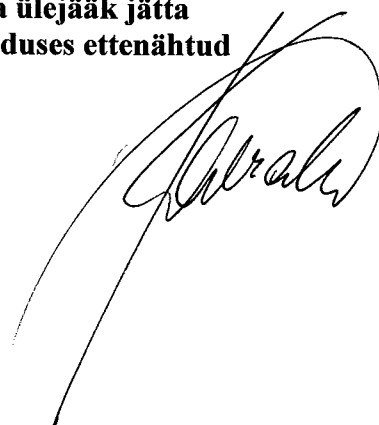
SKYLINK OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 20.04.2004.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2004.a.	40 000,00		0,00	-188 537	-148 537
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000,00		-188 537	+218 965	70 428

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb ettevõtte omanikele kasutada 2005.a puhaskasum
suuruses 218 965 krooni eelneva perioodi kahjumi katmiseks ja ülejääk jätta
välja jaotamata s.t.suunata järgnevatesse perioodidesse ja seaduses ettenähtud
reservfondi moodustamise.



**SKYLINK OSAÜHINGU 2005.A.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid;

**Ettevõttel puuduvad teiste majandusüksuste poolt emiteeritud aktsiad, osakud ja
teised väärtpaberid.**

Lisa 3

Varud;

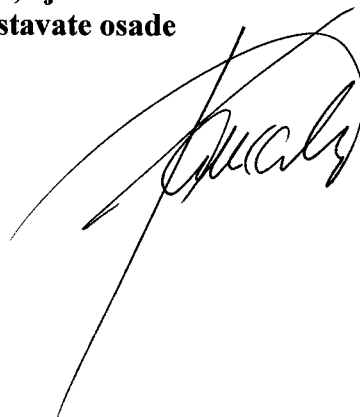
Ettevõttel puuduvad igasugused varud.

Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttes müüs 2005.a. alljärgnevad põhivarad:

**1. Tallinnas Vilmsi tn. 7 asuva kinnistu neli korterit nr. 1, 2, 3 ja 4. v.a. mõttelised
osad, mis kuuluvad Tallinna linnale korterites 3 ja 4. Vastavate osade
soetamismaksumus moodustas 4 338 000,00 krooni.**



SKYLINK OÜ

Lisa 5

Kapitalirent;

Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2005.a. varad, mis oleks soetatud kapitalirenti (liisingut) kasutades. Kasutusrendimakseid ettevõtte 2005.a. ei maksnud

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad laenu tagatised ja panditud vara.

Lisa 8

Potensiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potenciaalsed kohustused.

Lisa 9

Omakapital osaühingus

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab:

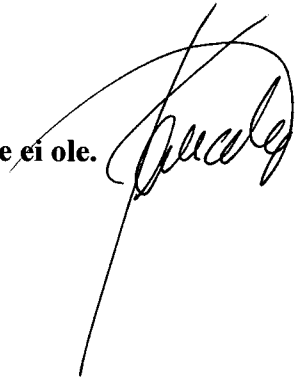
1. Kaspar Kamsakann, i.k. 37509040039, kes omab ühte osa nimiväärtusega 12 000,00 krooni;

2. OÜ Colorful, registrikood 11037779, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni;

3. Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ, registrikood 10812229, omab ühte osa nimiväärtusega 14 000,00 krooni.

Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult sissemakstud, üle nimiväärtuse sissemakseid teostatud ei ole.

Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



30 -06- 2006

SKYLINK OÜ

Lisa 10

Debitoorne võlgnevus;

Ettevõtte puudus majandusaasta lõpuks debitoorne võlgnevus.

Lisa 11.

Ettevõtte kohustused;

Ettevõtte kohustused seisuga 31.12.2005.a.:

**c.ettevõttele on laenanud 263 061 krooni Viru Platsi Keskuse OÜ, intressiga 4%
aastas.**

Lisa 12

Neto realiseerimiskäive;

**Ettevõtte neto realiseerimiskäive moodustas 5 504 500 krooni, sellest 5 500 000
krooni moodustas korterite müügist saadud käive ja 4 500 krooni
konsultatsiooniteenustest saadud käive.**

Lisa 13

Bilansivälised kohustused;

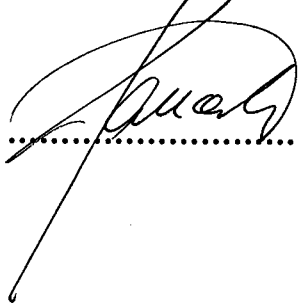
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 14

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:



..... Kaspar Kamsakann, juhatuse liige